

537108-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengørings- og sanitetstjenester – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Edegem

E-mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Beskrivelse: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Identifikator for proceduren: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Intern ID: PPP008-327/6105/2026-154

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Beskrivelse: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Intern ID: 2026-154_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Gemeenteplein 1

By: Edegem

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Gemeente Edegem

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/12/2026

Varigheds slutdato: 15/12/2030

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit,

financiële omvang en taakhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen: De inschrijver voegt 3 relevante referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe:

- de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ;
- aard van de opdracht;
- bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ;
- periode van de opdracht;
- eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. Minimumeisen: De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat Minimumeisen: Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Geldig attest.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: SLA toezichter

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Edegem

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeentebestuur Edegem

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Edegem

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Edegem

Registreringsnummer: BE 0207.537.933

Postadresse: Gemeenteplein 1

By: Edegem

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Enhed: Kathleen Van Dam

E-mail: kathleen.van.dam@edegem.be

Telefon: +32 32892262

Internetadresse: <http://www.edegem.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Gemeentebestuur Edegem

Registreringsnummer: GEED

Postadresse: Gemeenteplein 1

By: Edegem

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: gemeentebestuur@edegem.be

Telefon: +32 32892650

Internetadresse: <http://www.edegem.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931814266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

25bdbc17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/07/26. PROCEDURE - RECHTZETTING – Verbruiksgoederen sanitaire ruimten Naar aanleiding van een ontvangen vraag verduidelijkt de aanbestedende overheid het volgende. De verbruiksgoederen voor de sanitaire ruimten (onder meer toiletpapier, handdoekpapier, handzeep, dameshygiëneproducten, urinoirmatjes en luchtverfrissers) maken deel uit van de opdracht en dienen door de opdrachtnemer te worden geleverd, opgeslagen en aangevuld overeenkomstig de bepalingen van het bestek. Om een uniforme prijsvergelijking mogelijk te maken, wordt Bijlage C – Inventaris Edegem aangevuld met een afzonderlijke rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten". De inschrijvers dienen hierin een prijs op te geven voor de levering, opslag en aanvulling van deze verbruiksgoederen op basis van de in de inventaris opgenomen historische afnames. Ter ondersteuning van de prijsberekening wordt een overzicht toegevoegd van de historische afnames van verbruiksgoederen in referentiejaar 2019. Deze hoeveelheden zijn indicatief en worden uitsluitend verstrekt om alle inschrijvers dezelfde calculatiebasis te bieden. Hieraan kunnen geen minimale, maximale of gegarandeerde afnames worden ontleend. De rubriek "Verbruiksgoederen sanitaire ruimten" staat los van de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak en werken op aanvraag. De kosten voor deze verbruiksgoederen mogen bijgevolg niet worden opgenomen in de prijzen voor reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak of werken op aanvraag. Alle overige schoonmaakproducten, materialen, machines, hulpmiddelen en uitrusting die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht blijven inbegrepen in de opgegeven prijzen overeenkomstig de bepalingen van het bestek.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 04665cd5-bbc2-4485-98aa-6379872609d3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 537108-2026

EUT-S-nummer: 147/2026

Offentliggørelsesdato: 03/08/2026