

537129-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning
OJ S 156/2025 18/08/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: hx5s@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning

Beskrivelse: Borgerrepræsentationen besluttede med Overførselssagen 2023/2024 at etablere en ny skolestruktur i Kgs. Enghave, ved at etablere én samlet skole, fordelt på to lokationer, med en samlet ledelse og et samlet skoledistrikt. Skolen skal udgøres af en 5-sporet basisafdeling (børnehaveklasse-5. klasse) på den eksisterende Ellebjerg Skole (ELL) og en 4-sporet overbygningsafdeling (6.-9. klasse) på den nye skole i Bådehavnsghadekvarteret NV (BÅD). Projektet skal gennemføres som to delprojekter, der skal udbydes i henholdsvis total- og hovedentreprise. ELL, som er en eksisterende folkeskole, skal ombygges og udbygges, på skolens eksisterende matrikler, så den kan rumme 5-spor fra børnehaveklasse-5. klasse inkl. madskole og KKFO. Det er forventningen at der, udover ombygningen på ca. 8-9000 m² i den eksisterende skole, også skal etableres nybyggeri på op mod 3.500 m². Der skal etableres fritidsordning (KKFO) på ELL. Fritidsordningen er organisatorisk en integreret del af skolen. De eksisterende udearealer skal ombygges og tilpasses den nye situation, med fokus på bl.a. alderstilpassede friarealer til skole og fritidsbrug, fagrelaterede udearealer, skure, cykelparkering, renovation, varelevering, ankomst og parkering. BÅD, som hovedsageligt er et nybyggeri, skal etableres som 4-spor fra 6.-9. klasse med madskole, en idrætshal, fritids- og juniorklub og en 5v5-kunstgræsbane. BÅD skal etableres på en eksisterende kommunal matrikel, som skal sammenlægges med en eksisterende vejmatrikel der nedlægges for at gøre plads til skolen. På matriklen er der i dag en bevaringsværdig bygning (der i dag fungerer som døgninstitution), som skal bevares og integreres i det kommende skolebyggeri. Der er derudover en række eksisterende bygninger som forventes nedrevet som et led i projektet. Der skal etableres fritidsklub (4.-5. klasse) og juniorklub (6.-7. klasse) på BÅD. På BÅD skal der etableres en idrætshal, som også skal rumme en "foreningsbase", hvilket bygningsmæssigt vil sige en klubhus-funktion, med lokaler til ophold, samling, møderum, mv. På BÅD skal der desuden etableres en 5v5-kunstgræsbane, som er en fodboldbane (4. generations non-infill kunstgræsbane) med hegn, og lys Der skal etableres udearealer som, udover ovennævnte boldbane, skal rumme alderstilpassede friarealer til skole og fritidsbrug, fagrelaterede udearealer, skure, cykelparkering, renovation, varelevering, ankomst og parkering. På begge skoleafdelinger skal der etableres en madskole, hvilket bygningsmæssigt vil sige et produktionskøkken og et spiseområde/kantine. På ELL er der allerede en

eksisterende madskolefunktion som skal ombygges til den nye situation. Ydelserne for de to delprojekter omfatter: BÅD: Totalrådgivning startende med idéoplæg og frem til og med totalentrepriseudbud, herefter Bygherrerådgivning frem til og med 1-års gennemgang. Totalentrepriseudbud sker enten efter godkendt dispositionsforslag eller godkendt projektforslag (option). ELL: Totalrådgivning startende med idéoplæg og frem til og med 1 års gennemgang. Der henvises til beskrivelserne i udbudsmaterialet.

Identifikator for proceduren: 89b42218-80cc-4cc8-8399-f5098c10f8f1

Tidligere bekendtgørelse: 57810-2025

Intern ID: 89b42218-80cc-4cc8-8399-f5098c10f8f1

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kgs. Enghave

By: København

Postnummer: 2450

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf--fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://field.dalux.com/client/dk/public/tender/TID-38094>. Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 80 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning

Beskrivelse: Borgerrepræsentationen besluttede med Overførselssagen 2023/2024 at etablere en ny skolestruktur i Kgs. Enghave, ved at etablere én samlet skole, fordelt på to lokationer, med en samlet ledelse og et samlet skoledistrikt. Skolen skal udgøres af en 5-sporet basisafdeling (børnehaveklasse-5. klasse) på den eksisterende Ellebjerg Skole (ELL) og en 4-sporet overbygningsafdeling (6.-9. klasse) på den nye skole i Bådehavnsghadegvarteret NV (BÅD). Projektet skal gennemføres som to delprojekter, der skal udbydes i henholdsvis total- og hovedentreprise. Ydelserne for de to delprojekter omfatter: BÅD: Totalrådgivning startende med idéoplæg og frem til og med totalentrepriseudbud, herefter Bygherrerådgivning frem til og med 1-års gennemgang. Totalentrepriseudbud sker enten efter godkendt dispositionsforslag eller godkendt projektforslag (option). ELL: Totalrådgivning startende med idéoplæg og frem til og med 1 års gennemgang. Der henvises til beskrivelserne i udbudsmaterialet.

Intern ID: Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kgs. Enghave

By: København

Postnummer: 2450

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/08/2025

Varigheds slutdato: 15/01/2035

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 80 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris. Tilbudsgiverne bedes være opmærksomme på de i tilbudslisten anførte minimumsbeløb ved udvalgte delpriser. Tilbud der ikke overholder minimumsbeløbene vil blive erklæret ukonditionsmæssige.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanding

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Organisation og bemanding" forstås den tilbudte organisation og nøglepersoners erfaring og kompetencer. Besvarelsen bør indeholde følgende: 1.

Organisationsdiagrammer Tilbudsgiver bedes aflevere to organisationsdiagrammer der redegør for ansvarsfordeling og sammenhænge mellem opgavens nøglepersoner og andre væsentlige medarbejdere, internt i tilbudsgiverens organisation. Organisationsdiagrammerne bør angive organisationens opbygning på tværs af de to delprojekter BÅD og ELL.

Organisationsdiagrammerne bør ligeledes vise kommunikationsveje til Ordregivers organisation og væsentlige andre interessenter såsom myndigheder, forsyningsselskaber og lignende. Hvert organisationsdiagram må maksimalt fylde 2 A4-sider eller 1 A3-side – sider herudover vil ikke indgå i bedømmelsen. a. Et organisationsdiagram der viser organisationen frem til entrepriseudbud på begge delprojekter. b. Et organisationsdiagram der viser organisationen efter entrepriseudbud på begge delprojekter. 2. Beskrivelse af den tilbudte organisation Tilbudsgiver bedes redegøre for organisationen opbygning både ift. opgaven som helhed og specifikt for de enkelte delprojekter. Tilbudsgiveren bedes redegøre for organisationens kvaliteter, herunder begrundelse for organisationsdiagrammernes struktur, ansvarsfordeling og kommunikationsveje. Tilbudsgiver bedes redegøre for de tilbudte nøglepersoners arbejdsopgaver og beføjelser. Såfremt en eller flere af tilbudsgivers nøglepersoner varetager flere nøglefunktioner bedes tilbudsgiver redegøre for, hvorfor dette er hensigtsmæssigt. Beskrivelsen må højst fylde 10 A4-sider inkl. evt. illustrationer. Hvis beskrivelsen fylder flere end 10 sider, indgår kun de første 10 sider i bedømmelsen. 3. CV'er for følgende 7 nøglepersoner a. Projektleder (CV1) b. Projekteringsleder (CV2) c.

Designansvarlig, bygning (CV3) d. Designansvarlig, landskab (CV4) e. Koordinerende, tværfaglig ingeniør (CV 5) f. Bæredygtighedsleder (CV 6) g. Projektleder, bygherrerådgivning (CV 7) Der skal ikke afleveres CV'er for andre end ovennævnte nøglepersoner. Øvrige CV'er vil ikke indgå i vurderingen. Bemærk dog at én medarbejder kan varetage rollen for flere nøglepersoner. Et CV bør indeholde følgende: 1. Den tiltænkte rolle og ansvar på det udbudte projekt 2. Vedkommendes kompetencegivende uddannelse(r) og uddannelsesår. 3. Samtlige vedkommendes ansættelser efter kompetencegivende uddannelse herunder årstal, stillingsbetegnelser og ansvarsområder. 4. Vedkommendes væsentligste referenceprojekter med angivelse af: a. Projektets navn og adresse b. Bygherre og dennes projektspecifikke kontaktoplysninger c. Rådgivnings- og entrepriseform d. Årstal for nøglepersonens aktivitet på projektet(start-slut) e. Bruttoareal af bygning og nettoareal af landskab f. Væsentlige og relevante projektspecifikke oplysninger g. Vedkommendes rolle, ansvar og resultater på projektet. h. Projektets stade (igangværende og i hvilken fase – eller afsluttet og hvilken dato) Hvert CV må højst fylde 3 A4-sider. Hvis et CV fylder mere end 3 A4-sider, indgår kun de første 3 A4-sider i bedømmelsen. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Organisationen og bemanningen som helhed matcher den udbudte opgaves størrelse og kompleksitet samt opgavens faser og ydelser – heriblandt rådgivning i de indledende faser, lokalplansarbejde, bæredygtighed/DGNB-certificering, arkitektoniske og tekniske krav, samt rollen som bygherrerådgiver. Organisationen er entydig CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar de pågældende personer skal varetage. Referencer angivet i CV'er vægtes højere hvis der er tale om AB/ABT-afleverede projekter end hvis der er tale om igangværende projekter.

Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Proces" forstås tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge processen fra og med idéoplæg (indenfor aftalens honorarmæssige rammer) til og med tidspunktet for indgået entreprisekontrakt for begge delprojekter. Besvarelsen bør indeholde følgende: 1. En procesplan med angivelse af aktiviteter og møder 2. Tilbudsgivers redegørelse for den samlede procesplan og uddybning vedrørende a. Samarbejdet med bygherre b. Udvikling af det arkitektoniske udtryk c. Udvikling af funktionelle sammenhænge og synergier, både på det enkelte delprojekt og på tværs. d. Arbejdet med reduktion af CO₂-aftryk e. Inddragelse af bestillere, brugere og driftsfolk. f. Håndtering af pauser i projekteringen, særligt for ELL g. Øvrige processer som tilbudsgiver vurderer, er nødvendige. Beskrivelsen må ikke fylde mere end 15 A4-sider. Såfremt besvarelsen fylder mere end 15 A4-sider, indgår kun de første 15 sider i vurderingen. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Tilbudsgiver som helhed sandsynliggør en optimal proces for løsning af den udbudte opgave. Tilbudsgiver for de ovennævnte punkter a-g beskriver en konkret og opgavespecifik proces. Tilbudsgiver for de ovennævnte punkter a-g beskriver konkrete og opgavespecifikke totalrådgivningsydelser. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra ordregivers offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Københavns Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Københavns Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 69 047 092,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: Henning Larsen

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 69 047 092,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Kongens Enghave Skole - Totalrådgivning og bygherrerådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 25/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 04/08/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 13

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 4942212

Afdeling: Byggeri København

By: Nyropsgade 3

Postnummer: 1602

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: hx5s@kk.dk

Telefon: 24854381

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0009

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0010

Officielt navn: Henning Larsen
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 18940884
Postadresse: Vesterbrogade 76
By: København
Postnummer: 1620
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: era@henninglarsen.com
Telefon: +4560352152

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2ecdeaf4-d292-4d9d-95ae-f3dc86f4136c - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/08/2025 08:08:42 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 537129-2025

