

54006-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opførelse af sportshaller – Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
OJ S 17/2026 26/01/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Neustadt am Rübenberge

E-mail: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Beskrivelse: Ziel ist die Errichtung einer modernen, nachhaltigen und multifunktionalen

Zweifeld-Sporthalle zur Deckung des hohen Bedarfs an Bewegungs- und

Veranstaltungsflächen für: - 6-zügige Grundschule mit 400 Schüler*innen im Ganztagsbetrieb

- Vier Kindertageseinrichtungen - Drei Sportvereine und zwei Betriebssportgruppen -

Veranstaltungen mit bis zu 400 Personen (z. B. Einschulungen, Schul-Sportfeste, Theateraufführungen) Die bestehende Halle ist nicht sanierungsfähig. Der Neubau soll den

Anforderungen einer "Sportfreundlichen Schule" gerecht werden und gleichzeitig als Veranstaltungsort dienen. Die Stadt hat bereits die Genehmigungsplanung bei einem

Planungsbüro beauftragt. Aus den Planungsunterlagen ergeben sich folgende Eckpunkte:

Gebäudekonzept - Zwei eingeschossige Gebäudekörper: Hallenbereich in Holzbauweise

(lichte Höhe ca. 7 m) und Nebentrakt mit Foyer, Umkleiden, Gymnastikraum in Holz-

Hybridbauweise - Versammlungsstätte für bis zu 400 Personen, baulich vorbereitet für bis zu

900 Personen - Flach geneigte Dächer mit Photovoltaik (Halle) und extensiver Begrünung

(Nebentrakt) - Flexible Nutzung durch Hallentrennwand, Gymnastikraum und außen

Boulderwand und Graffitifläche mobile Trennwand, Boulderwand, Graffitifläche -

Berücksichtigung und Einhaltung aller normativen und gesetzlichen Regelungen wie

Versammlungsstätten-Verordnung, Schulbaurichtlinie und DIN-Normen. Siehe die

Beschreibung der Beschaffung zur möglichen Abweichung von dieser Bauweise. Freianlagen -

Multifunktionales Spielfeld - Grünflächen mit Biodiversitätszone, Spielgeräten und

Rasengitterstein-Stellplätzen geeignet zur Versickerung von Oberflächenwasser -

Feuerwehruzufahrt und Vorplatz mit direktem Zugang zur Halle Gebäudetechnik - Effizienzhaus

40+ mit optimierter Gebäudehülle - Niedrigstenergiegebäude (GEG) - Luft-Wasser-

Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und sommerliche Kühlung - Zentrale Lüftungsanlage

- Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung der Halle und Schulgebäude - E-Mobilität: 7

Ladepunkte gemäß GEIG 2021

Identifikator for procedures: 864a06a9-d393-4ebb-a7aa-690bbd7f326a

Intern ID: CXP4DEPMMVW

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45210000 Byggearbejde, 45212222 Opførelse af gymnastiksale, 45212220 Opførelse af multifunktionelle idrætsanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: An der Stadtmauer 1

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DEPMMVW#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Deltagelse i en kriminel organisation: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Svig: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Korruption: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Insolvens: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Aktiver, der administreres af en kurator: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Ophævelse eller en lignende sanktion: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Beskrivelse: Der Generalunternehmer (GU) übernimmt im Rahmen eines funktionalen

Bauvertrags folgende Leistungen: Ausführungsplanung - Erstellung der vollständigen

Ausführungs-, Werk- und Detailplanung auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung und

funktionalen Leistungsbeschreibung - Technische Detailplanung (Bau, TGA, Freianlagen) -

Einhaltung der genehmigten Entwurfsplanung, eine abweichende Bauweise durch Umplanung des Tragkonzepts ist möglich - Berücksichtigung der Anforderungen gemäß DIN-Vorgaben,

Versammlungsstättenverordnung und Energieeffizienzhausstandard "40+" - Sollten

Änderungen an der Genehmigungsplanung erforderlich sein, gilt Folgendes: o Änderungen

durch den Auftragnehmer, die einen Nachtrag zur Baugenehmigung (z. B. Ändern der Statik

durch Einsatz einer anderen Bauweise) erfordern, gehen zu seinen Lasten (und sind im

Pauschalpreis abzubilden)). o Er trägt alle daraus entstehenden Kosten, z. B. Gebühren,

Honorare, Gutachten, Verzugs- oder Schadensersatzansprüche. o Vor Umsetzung solcher

Änderungen muss der Auftragnehmer diese schriftlich anzeigen und die Zustimmung des

Auftraggebers einholen. - Einreichung erforderlicher Änderungsanträge bei der zuständigen

Genehmigungsbehörde - Sicherstellung der Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften

Bauausführung - Schlüsselfertige Errichtung der Sporthalle inklusive aller Nebenanlagen und

Außenbereiche - Koordination und Steuerung aller Nachunternehmerleistungen - Umsetzung

der baulichen Anforderungen für Barrierefreiheit, Versammlungsstätte und Schul- und

Vereinsport-Nutzung - Errichtung der technischen Gebäudeausstattung inklusive Lüftung,

Heizung, PV-Anlage, E-Mobilität sowie technische und bauliche Maßnahmen zu

vorbeugendem Brandschutz Freianlagen und Infrastruktur - Herstellung der Zufahrten,

Stellplätze, Feuerwehrlflächen, Grünflächen und Spielbereiche - Integration von

Biodiversitätszonen und Oberflächenentwässerung - Wiederherstellung und Ergänzung

angrenzender Grün- und Wegeflächen Dokumentation und Übergabe - Erstellung der

Revisionsunterlagen, Wartungskonzepte und Bestandsdokumentation - Durchführung der

Abnahme und Übergabe an den Auftraggeber. Die technisch und gesetzlich erforderlichen

Abnahmen werden durch vom AG beauftragte Sach-verständige durchgeführt. Der

Generalunternehmer erhält für sämtliche erforderlichen Leistungen - einschließlich der

Ausführungs-, Werk- und Detailplanungen, der Bauausführung sowie der Übergabe eines

bezugsfertigen Bauwerks - einen Pauschalpreis, der sämtliche vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig abdeckt. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand können insbesondere der Funktionalen Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf entnommen werden.

Intern ID: CXP4DEPMMVW

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45212225 Opførelse af sportshaller

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45210000 Byggearbejde, 45212222 Opførelse af gymnastiksale, 45212220 Opførelse af multifunktionelle idrætsanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: An der Stadtmauer 1

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Mit dem Teilnahmeantrag sind zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers ein Erfahrungsnachweis des Bewerbers in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt, sollten mehr als drei Bewerber die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Vergleichbar sind nur Referenzen, die folgende Leistungen beinhalten: - Der Bauherr muss ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB sein. - Sporthalle - Gesamtbaukosten (brutto) > 5 Mio. Euro Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer) - Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau, Erweiterung) - Kurze Beschreibung des Projekts mit Angabe zu den geplanten Nutzungen - Gesamtbaukosten (brutto) - Projektzeitraum (Beauftragung / Baubeginn / Abnahme) - Angabe der während des

Referenzzeitraums (ab 01.01.2021) erbrachten Leistungen - Referenzschreiben des Auftraggebers mit Angaben zur Einhaltung der Qualitäts-, Zeit- und Kostenvorstellungen des Auftraggebers (nicht zwingend)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 36,00

Kriterium: Generel årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklæring, dass der Gesamtumsatz des Bewerbers im letzten Geschäftsjahr (2024) mindestens 20 Mio. EUR netto betragen hat.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklæring über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: - mindestens 10,0 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall, - mindestens 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen ("zweifach maximiert"). Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Pauschalfestpreis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität Planung und Bauausführung

Beskrivelse: Ansätze für die Umsetzung des Projekt Baumaterialauswahl Auswahl Gebäudetechnik

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität Projektablauf

Beskrivelse: Angaben zum Zeitplan, Angaben zu Qualitätssicherungsmaßnahmen und Angaben zu Arbeitsvorbereitung, Kommunikationswesen, Einbeziehung AG und externe Planungsbeteiligte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität des Projektteams

Beskrivelse: Qualität des Projektteams mit Darstellungen der Qualifikation, Zusammensetzung und Verf gbarkeit der f r das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 10/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen richtet sich nach   16a (EU) VOB/A.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nieders chsischen Ministerium f r Wirt-schaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Bewerber/Bieter haben Verst  e gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in   160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach   160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Neustadt am Rübenberge

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Neustadt am Rübenberge

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registreringsnummer: 032410012012-0-73

Postadresse: An der Stadtmauer 1

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Telefon: +49 5032 84-0

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-153308

Fax: +49 4131-152943

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 27d3a1cd-22e6-4383-a544-e3430b6aec54 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/01/2026 18:41:51 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 54006-2026
EUT-S-nummer: 17/2026
Offentliggørelsesdato: 26/01/2026