

540539-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opsætning af gipsplader – Vorabmaßnahme - Trockenbauarbeiten

OJ S 149/2026 05/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vorabmaßnahme - Trockenbauarbeiten

Beskrivelse: Vorabmaßnahme - Trockenbauarbeiten

Identifikator for proceduren: c9675674-69ed-4974-9067-fbfd4b817b09

Intern ID: 25-2026-00261

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45324000 Opsætning af gipsplader

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstraße 32

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Vorabmaßnahme - Trockenbauarbeiten

Beskrivelse: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Zusammenstellung Bau-Umfang: Flugdach+DG (Dachterrasse) 6.+5.+4.+3.+2.+1. OG, EG+KG Inkl. zusätzliche Leistungen Notausgang 2. bauliche Rettungsweg Filmraum sowie Brandschutztüren und Geländerertüchtigungen Sporthalle Der Schulkomplex besteht aus drei eigenständigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen: • Gebäudeteil 1 Schule, Hauptgebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 2 Pavillon (Filmraum) und Dienstwohngebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 3 Sporthalle, Baujahr 1981 Das Schulgebäude steht mit dem Pavillon und Dienstwohngebäude unter Denkmalschutz. Städtebauliche Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Frankfurt. Die Schule liegt im Frankfurter Innenstadtbereich. Die Liegenschaft grenzt im Norden an die öffentliche Grünanlage Friedberger Anlage und im Süden an die stark befahrene Seilerstraße. Schräg gegenüber befinden sich im Süden diverse Gebäude der Justizbehörden und Gerichte. Im Westen grenzt die Liegenschaft an ein Nachtclubgebäude und im Osten schließt direkt an das Turnhallengebäude ein Altenwohnheim an. Gebäudeklasse: Das 7-geschossige Bestandsgebäude (Schule) und die Sporthalle werden gemäß HBO § 2(3)1 in die Gebäudeklasse 5, der Pavillon/Filmsaal in die Gebäudeklasse 2 eingestuft. Alle 3 Gebäude werden aufgrund der Schulnutzung als Sonderbauten eingestuft. Das angrenzende Dienstwohngebäude ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Schule, Hauptgebäude: BGF 10.700 m²; BRI 36.800 m³ Pavillon (Filmraum): BGF 510 m²; BRI 2.200 m³ Unterkellerung Pausenhofüberdachung: BGF 260 m²; BRI 770 m³ Sporthalle: BGF 1.860 m²; BRI 12.970 m³ BGF gesamt: 13.330 m²; BRI gesamt: 52.740 m³ Leistungsumfang Trockenbauarbeiten: Wände innen • Ständerwände F90, ca. 50 m² • Ständerwände, GKB und GKBI, ca. 500 m² • Installationswände GKBI, ca. 250 m² • Vorsatzschalen GKBI, ca. 270 m² • Revisionsöffnungsverschlüsse 90 Min., 1-flg., 925x2200 mm, ca. 7 Stk. • Revisionsöffnungsverschlüsse 90 Min., 1-flg., 700x700 mm, ca. 7 Stk. • Schachtwände ohne Brandschutz, GKB und GKBI, 2- u. 3-seitig, ca. 450 m² • Zulage für Türaussparungen, ca. 40 Stk. • Revisionsklappen, GK, ohne Brandschutz, verschiedene Größe, ca. 50 Stk • Revisionstüren, GK, 2-flg., ohne Brandschutz, 1,20x2,10 m, ca. 14 Stk. Decken innen • Abgehängte GKB-Decke, ca. 130 m² • Abgehängte GKBI-Decke, ca. 380 m² • Abgehängte Akustik-Rasterdecke, 625x625 mm, ca. 940 m² • Abgehängte GK-Akustikdecke, gelocht, mit Dämmauflage, ca. 5.800 m² • Flugdach innen, Dämmung WLG 035, oberseitig auf neuer Abhangdecke, ca. 170 m² • Dampfbremse- u. Luftdichtbahn, ca. 170 m² • F90-Stahlflanschbekleidung ohne UK, 1-lagig, ca. 140 m² • Revisionsklappen, GK gelocht und glatt, verschiedene Größen, ca. 210 Stk. Decken außen - Unterseite Flugdach • Stahl-UK für

Abhangdecke aus MSH-Profilen als Grundkonstruktion feuerverzinkt, an Bestands-Stahl-Träger befestigt, ca. 11 t • Anschlusswinkel, Kleineisenteile, feuerverzinkt, ca. 1,5 t • Unterdecke aus zementgebundenen Bauplatten für außen + vollflächiger Spachtelung, Q3, inkl. UK-Niveaugleich und fluchtrechte Kantenausbildung, ca. 750 m²
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45324000 Opsætning af gipsplader

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Seilerstraße 32
By: Frankfurt am Main
Postnummer: 60313
Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 26/10/2026
Varigheds slutdato: 28/02/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Vorlage geeigneter Referenzen über vergleichbare Leistungen. Zum Nachweis der Eignung sind mindestens 3 Referenzen vorzulegen. In Formblatt 444 - Anlage 1 sind weitere Mindestanforderungen an die vorgelegten Referenzen aus FB444 anzugeben. Die Wertung erfolgt im Zusammenhang mit den Angaben aus FB 444. Folgende Angaben sind unter Angabe der jew. Referenz zu beantworten: 1) Auftragswert mind. 800T € netto für vergleichbare Leistungen im Trockenbau 2) Bauen im Bestand 3) Fertigstellung Trockenbau nach dem 1.1.2016 4) Bauleitung über einen im eigenen Unternehmen angestellten Bauleiter 5) Gebäudeart: Verwaltungs- und Bildungsbau, Sportstättenbau 6) Öffentlicher Auftraggeber 7) Denkmalgeschützte Bausubstanz 8) Im innerstädtischen, räumlich beengten Bereich Mindestanforderungen: 1) Jede der drei Referenzen muss vergleichbare Trockenbauleistungen mit einem Auftragswert von mindestens 800.000 EUR netto umfassen. 2) Alle drei Referenzen müssen Leistungen im Bereich Bauen im Bestand nachweisen. 3) Die Trockenbauleistungen müssen bei allen drei Referenzen nach dem 01.01.2016 fertiggestellt worden sein. 4) Mindestens zwei der drei Referenzen müssen unter der Bauleitung eines im eigenen Unternehmen fest angestellten Bauleiters ausgeführt worden sein. 5) Mindestens zwei der drei Referenzen müssen

Leistungen in den Gebäudearten Verwaltungs- und Bildungsbau oder Sportstättenbau betreffen. 6) Mindestens zwei der drei Referenzen müssen für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. 7) Mindestens eine Referenz muss Leistungen an einer denkmalgeschützten Bausubstanz nachweisen. 8) Mindestens eine Referenz muss in einem innerstädtischen, räumlich beengten Bereich ausgeführt worden sein.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der fachlichen Qualifikation der eingesetzten Personen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestkriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 1,3 Mio. € (in Summe der 3 Jahre mind. 3,9 Mio.€)

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug gemäß Formblatt 124

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personal

Beskrivelse: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Vorarbeiter. Für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Vorarbeiter müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Umsetzungskonzept

Beskrivelse: Bewertet werden das Ausführungskonzept (Baustellenorganisation, Logistikkonzept, Umgang mit gewerkespezifischen Herausforderungen) sowie die Personalbesetzung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed75a656d-49edc95b5917de34

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 71 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Yderligere oplysninger: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Oplysninger om klagefrister: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,

Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadresse: Wilhelminenstr. 1-3

By: Darmstadt

Postnummer: 64283

Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadresse: Solmsstraße 27 - 37

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60486

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

145efbde-d8d3-4e60-8ddc-0bdcd14b407f-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Klarstellung und Vervollständigung des Bekanntmachungstextes hinsichtlich der bereits festgelegten Zuschlags- und Eignungskriterien. Eine inhaltliche Änderung der dem Vergabeverfahren zugrunde liegenden Anforderungen erfolgt nicht.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a2b6a0a2-c2d7-49a5-b815-fca0a135800f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/08/2026 11:18:30 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 540539-2026

EUT-S-nummer: 149/2026

Offentliggørelsesdato: 05/08/2026