

540905-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Rengøring – Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy
OJ S 149/2026 05/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser - Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Univerzita Karlova

E-mail: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Identifikátor for proceduren: 31604d0f-f0cb-4b29-b546-be5ceba4883

Intern ID: 2

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Vzhledem k předpokládané hodnotě a tedy nadlimitnímu režimu, bylo pro tuto zakázku zvoleno otevřené řízení. Pravidla pro otevřené řízení jsou uvedena v zákoně č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Úklidové služby pro Fakultu humanitních studií Univerzity Karlovy

Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných úklidových služeb v objektu sídla zadavatele (dále jen „úklidové služby“) oproti paušální měsíční platbě, a to v rozsahu a v souladu s touto ZD a závazným návrhem Smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou č. 1 ZD (dále „smlouva“) a závaznými přílohami č. 1 až č. 5 této smlouvy. Paušální měsíční platba bude každý měsíc totožná (cena za 48 měsíců pravidelných úklidových služeb/48), nezávisle na počtu dnů v měsíci, ani etapě akademického roku. Součástí předmětu VZ je také pravidelné doplňování zásobníků hygienickými a desinfekčními potřebami (jedná se o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, tekutá mýdla, pytle na odpad 120l, pytle do odpadkových košů 30 l, atd. – blíže viz příloha č. 5 smlouvy – nabídkový formulář) dodavatelem (dodávání a doplňování těchto potřeb je tedy součástí předmětu plnění veřejné zakázky). Úklidové služby zahrnují používání vlastních čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb dodavatelem. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 ZD, včetně jejích příloh. Požadavky na kvalitu a předpokládaný objem úklidových služeb jsou uvedeny v přílohách k této ZD (resp. tvoří přílohy návrhu smlouvy). Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na plnění předmětu VZ a dodavatel je povinen tyto požadavky bez výjimek a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách k předmětu plnění VZ bude zadavatelem považováno za nesplnění požadavků zadávací dokumentace.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: 5.8. Podmínky, při jejichž splnění je možné - po předchozí dohodě smluvních stran - překročit cenu podle čl. 5.1 smlouvy jsou stanoveny takto (tj. vyhrazené změny závazku): i) v případě změny sazeb příslušné daně z přidané hodnoty. ii) Ceny služeb a dodávek uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy (dále pro účely tohoto odstavce jen „ceny“) lze změnit v důsledku změny průměrné roční míry inflace (konkrétně indexu spotřebitelských cen, též „CPI“) zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek. (1) Ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy (tj. Dodavatel není oprávněn u Objednatele uplatnit nárok na zvýšení cen dle inflační doložky po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy). (2) Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být ceny upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úprava cen může být provedena tak, že se ceny zvýší/sníží maximálně o stejné % průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok dle oficiálních údajů ČSÚ. (3) Úprava cen může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. (4) O úpravu cen musí smluvní strana požádat písemně druhou Smluvní stranu nejpozději do 6 kalendářních měsíců od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti smlouvy. (5) K úpravě cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Budova na adrese zadavatele (Pátkova 2137/5, Praha)

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Smlouva a její přílohy obsahují závazek environmentálně šetrného úklidu, který je podmínkou zadavatele.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nejnížší celková nabídková cena za 48 měsíců

Beskrivelse: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s ust. § 114 zákona. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celou dobu plnění (48 měsíců). Nabídková cena bude strukturována následovně: Součet paušální složky a ceny za dodávky hygienických potřeb za období 48 měsíců.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 50.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 27-1842600277/0100 • variabilní symbol platby: IČ dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona: a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona – doklad musí být součástí nabídky. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklad bankovní záruka nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen podle § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Frist for modtagelse af tilbud: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Upraveno v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) v čl. VI.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Univerzita Karlova

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Univerzita Karlova

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Univerzita Karlova

Registreringsnummer: 00216208

Afdeling: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

Postadresse: Pátkova 2137/5

By: Praha

Postnummer: 18200

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Enhed: Mgr. Jiří Tauber

E-mail: jiri.tauber@fhs.cuni.cz

Telefon: +420 739089283

Internetadresse: <https://fhs.cuni.cz/FHS-1.html>

Køberprofil: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

475907-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

Na základě žádosti o vysvětlení č. 1 (která se týkala nejasnosti ohledně věřitele z bankovní záruky) byla změněna/upřesněna v této části zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek byla proto přiměřeně prodloužena o 14 kalendářních dní, a to do 25. 8. 2026 do 10:00 hod.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Na základě žádosti o vysvětlení č. 1 (která se týkala nejasnosti ohledně věřitele z bankovní záruky) byla změněna v této části zadávací dokumentace, která bude po odeslání tohoto opravného formuláře uveřejněna na profilu spolu s vysvětlením. Lhůta pro podání nabídek byla proto přiměřeně prodloužena o 14 kalendářních dní, a to do 25. 8. 2026 do 10:00 hod.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 04/08/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6188ac96-edf4-499b-abf4-20f789780ee6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/08/2026 14:58:07 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 540905-2026

EUT-S-nummer: 149/2026

Offentliggørelsesdato: 05/08/2026