

541873-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Sociale foranstaltninger med institutionsophold – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna
OJ S 149/2026 05/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: COMUNE DI MACOMER

E-mail: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Beskrivelse: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Identifikator for proceduren: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

Yderligere oplysninger: Informazioni supplementari

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Beskrivelse: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 475 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniske og forskningsfaciliteter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Forsyningskædeledelse

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier uden certificering af ægthed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prøver, beskrivelser eller fotografier med certificering af ægthed for leveringskontrakter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 04/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR Sardegna

Oplysninger om klagefrister: Vedi capitolato

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: COMUNE DI MACOMER

Udbudssystemleverandør: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: COMUNE DI MACOMER

Registreringsnummer: 83000270914

By: Macomer

Postnummer: 08015

Landsdel (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Land: Italien

Enhed: Cristina Cadoni

E-mail: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Telefon: 0785790800

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR Sardegna

Registreringsnummer: 80004710929

By: Cagliari

Postnummer: 09124

Landsdel (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Land: Italien

Enhed: TAR Sardegna

E-mail: tarcasagrprotocolloamm@gacert.it

Telefon: +39070679751

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreringsnummer: 97584460584

By: Roma

Postnummer: 00187

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

Enhed: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2dd0384f-9248-49e5-9cb5-31f6208bb4a7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/08/2026 09:39:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 541873-2026

EUT-S-nummer: 149/2026

Offentliggørelsesdato: 05/08/2026