

542663-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou
OJ S 149/2026 05/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Město Týn nad Vltavou

E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Beskrivelse: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Identifikátor for proceduren: 02156a53-86f7-483d-aaa5-8ae662fd220e

Intern ID: P25V00000022

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 45233160 Stier og andre skærvebelagte overflader,

45231300 Arbejder i forbindelse med vand- og kloakrørledninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: k.ú. Týn nad Vltavou, pozemky p.č. 2396/1, 2834//1, 2831/1, 3059

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Beskrivelse: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Intern ID: P25V00000022

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 45233160 Stier og andre skærvebelagte overflader, 45231300 Arbejder i forbindelse med vand- og kloakrørledninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Termíny sjednané ve smlouvě se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek: a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu. b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě, a) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech, b) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu (zejména kolaudačního rozhodnutí) orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: město a k.ú. Týn nad Vltavou

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanizmy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména kropením, pravidelnou kontrolou čistoty příjezdových komunikací, skladováním sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržováním pořádku na staveništi a jeho okolí a pravidelným zkrápěním staveniště a přilehlých komunikací. Při dovážení materiálu k montáži na místě plnění musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije. Zadavatel dále apeluje na dodavatele, aby se při provádění předmětu veřejné zakázky snažil omezit množství případných obalových materiálů pouze na nezbytně nutné množství tak, aby nebyla ohrožena kvalita předmětu plnění (díla), a aby použité obaly byly vyrobeny nejlépe z recyklovatelného materiálu a mohly být používány opakovaně. Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost. Mimo vlastní realizaci pak nebude mít stavba negativní dopad na životní prostředí.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer produktinnovation.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap med følgende begrundelse

Begrundelse: Činnost při výstavbě není vhodná pro osoby s duševním nebo zdravotním hendikepem.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Beskrivelse: Nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zakazky.tnv.cz>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zakazky.tnv.cz>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Týn nad Vltavou, budova MěÚ, budova sportovní haly

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Splatnost faktury 21 kalendářních dnů

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Město Týn nad Vltavou
Registreringsnummer: 00245585
Postadresse: náměstí Míru 2
By: Týn nad Vltavou
Postnummer: 37501
Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet
Enhed: Ing. Lucie Spěvákova
E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz
Telefon: +420 771270781
Internetadresse: www.tnv.cz
Køberprofil: <https://zakazky.tnv.cz>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno - Černá Pole
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.gov.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: www.uohs.gov.cz

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Registreringsnummer: 26020092
Postadresse: Tyršova 780
By: Týn nad Vltavou
Postnummer: 37501
Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet
Enhed: Ing. Petr Rohlena, jednatel
E-mail: petr.rohlana@realitytyn.cz
Telefon: +420 725032578
Internetadresse: <https://www.realitytyn.cz>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dbaa6e18-ccf9-4b5f-a737-2b59fafca54a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/08/2026 08:46:38 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 542663-2026

EUT-S-nummer: 149/2026

Offentliggørelsesdato: 05/08/2026