

543525-2025 - Resultater

Tjekkiet – Rengøring – Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy

OJ S 158/2025 20/08/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

E-mail: tereza.palanova@hrbitovy.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy

Beskrivelse: Předmětem zakázky je zajištění poskytování služeb pravidelného i mimořádného úklidu vnitřních prostor pro Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy. Bude se jednat o úklid administrativních budov zadavatele, ale i krematorií a obřadních síní (budovy s vysokými stropy).

Identifikátor for proceduren: 0931e784-0879-47b8-b12e-ebb2712acf3d

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy

Beskrivelse: Předmětem zakázky je zajištění poskytování služeb pravidelného i mimořádného úklidu vnitřních prostor pro Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy. Bude se jednat o úklid administrativních budov zadavatele, ale i krematorií a obřadních síní (budovy s vysokými stropy).

Intern ID: Úklidové služby - Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2025

Varigheds slutdato: 01/07/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: V rámci daného kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen v modelovém příkladu, který je uveden jako příloha č. 2. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v daném kritériu. Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty v celkovém součtu dle modelového příkladu v buňce 29E. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto: Počet bodů = $[(\text{nejnižší hodnocená nabídková cena} / \text{hodnocená nabídnutá cena}) \times 100] \times 0,6$

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalita při poskytování služeb

Beskrivelse: V rámci daného kritéria bude zadavatel hodnotit míru naplnění parametrů zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u realizačního týmu, jako vzorku reprezentantů dodavatele určených k plnění veřejné zakázky a přístup dodavatele k plnění předmětu veřejné zakázky. Pro účely hodnocení tak budou brány v potaz zkušenosti (reference) fyzických osob, které současně splňují požadavky na kvalifikaci příslušné pozice Řídící pracovník (supervizor) dle čl. 6.14. B zadávací dokumentace. Tyto zkušenosti

(reference) budou posuzovány na základě informací předložených v nabídce, a to podle informací potvrzených objednateli ke každé konkrétní zkušenosti k Řídícímu pracovníkovi (supervizor), a to formou dotazníku vyplněného objednatelem dané zkušenosti („Dotazník“). Závazný vzor Dotazníku pro účely hodnocení tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Zadavatel pro odstranění pochybností sděluje, že činí vše pro to, aby měl v rámci veřejné zakázky k dispozici široký okruh uchazečů. Proto zadavatel nežádá, aby referenční plnění, které bude hodnoceno, bylo dokládáno nad rámec prokazovaných kvalifikačních požadavků. Zadavatel naopak nepožaduje, aby účastník dodal určitý počet tzv. referenčních zakázek a nad tento počet pak dodal jiné referenční zakázky, které budou předmětem hodnocení. Současně však zadavatel upozorňuje, že dodavatelem předložená referenční plnění nelze dále doplňovat, neboť se nejedná pouze o prokázání technické kvalifikace, ale zároveň i podklady pro hodnocení, jejichž doplňování není přípustné. Dodavatel předloží v nabídce ke každé jednotlivé zkušenosti Řídícího pracovníka (supervizora), uvedené v seznamu členů realizačního týmu pro účely hodnocení, minimálně jeden (1) Dotazník (jinak nemůže být tato zkušenost hodnocena); a současně může být předloženo a hodnoceno až 5 Dotazníků, a tím hodnoceno až 5 jeho zkušeností. Pro odstranění pochybností každý Řídící pracovník (supervizor) může předložit až 5 zkušeností (Dotazníků) - dohromady v nabídce dodavatele může být maximálně 10 Dotazníků (neboť jsou požadovány 2 osoby na pozici Řídící pracovník (supervizor). Každý Dotazník musí být řádně vyplněn a podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele služby a musí obsahovat funkční kontakty na kontaktní osobu. V zájmu transparentnosti a rovného přístupu, k získání co možná objektivních informací zadavatel stanoví, že objednatelem služby nemůže být osoba, která je majetkově nebo personálně propojena s účastníkem zadávacího řízení, k jehož hodnocení má Dotazník sloužit; v opačném případě taková zkušenost nebude zařazena do hodnocení a dodavatel za ni nezíská žádný bod. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě jakýchkoliv pochybností ověřit pravost údajů uvedených v předložených Dotaznících přímo u objednatele služby. V případě, že objednatel služby pravost údajů uvedených v předložených Dotaznících nepotvrdí, případně neposkytne zadavateli odpověď ve lhůtě do pěti dnů poté, co ho zadavatel vyzval písemně k součinnosti prostřednictvím elektronického nástroje, emailem či datovou zprávou, nebude dotčená zkušenost zařazena do hodnocení a dodavatel za takovou zkušenost nezíská žádný bod. Za každou dokládanou zkušenost (tedy za každý předložený Dotazník) obdrží účastník zadávacího řízení pro účely hodnocení počet bodů (viz tabulka níže) v závislosti na počtu bodů získaných podle odpovědí v Dotazníku. V každém Dotazníku je uvedeno 5 jednotlivých dotazů, které jsou v Dotazníku blíže vysvětleny a jejichž odpovědi budou bodovány ve škále 1 – 3 – 5 body, jak je blíže uvedeno níže. Do hodnocení budou zařazeny pouze Dotazníky na předepsaném formuláři, který tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace. 1. Jak hodnotíte odbornou úroveň odpovědné osoby v návaznosti na znalost řešené problematiky? # Velmi spokojen (5 bodů) # Spokojen (3 body) # Spíše nespokojen (1 bod) 2. Jak hodnotíte výsledky práce odpovědné osoby na Vaše potřeby? # Velmi spokojen (5 bodů) # Spokojen (3 body) # Spíše nespokojen (1 bod) 3. Jak hodnotíte včasnost/dostupnost odpovědné osoby? # Velmi spokojen (5 bodů) # Spokojen (3 body) # Spíše nespokojen (1 bod) 4. Jak hodnotíte manažerský (supervizorský) přístup odpovědné osoby? # Velmi spokojen (5 bodů) # Spokojen (3 body) # Spíše nespokojen (1 bod) 5. Jak hodnotíte míru další angažovanosti odpovědné osoby po odevzdání práce? # Velmi spokojen (5 bodů) # Spokojen (3 body) # Spíše nespokojen (1 bod) V rámci každé otázky může být označena pouze jedna odpověď. Za každý předložený Dotazník tak lze získat maximálně 25 bodů za odpovědi. Zadavatel zároveň stanoví, že do hodnocení bude zařazena pouze taková referenční zakázka, která na základě předloženého vyplněného Dotazníku získá minimálně 5 bodů za odpovědi. V případě, že účastník předloží Dotazník s nižším než minimálním počtem bodů za odpovědi, nebude takový Dotazník zařazen do hodnocení a nebude za něj přidělen žádný bodový zisk do celkového

hodnocení. Celkový bodový zisk v rámci tohoto dílčího kritéria činí max. 250 bodů (tj. max. 25 bodů na 10 Dotazníků) do celkového hodnocení. Zkušenosti členů hodnoceného realizačního týmu nad rámec maximálního bodového ohodnocení v rámci bodovaných kritérií již nebudou v rámci hodnocení zohledněny. Počet bodů = [(počet obdržených bodů / nejvyšší počet obdržených bodů) x 100] x 0,4

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 6 000 000,00 CZK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: PREMIO INVEST s.r.o.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 2

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 713 517,60 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 25/068/O

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 30/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 31/07/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Registreringsnummer: 06295525
Postadresse: Národní 416
By: Praha
Postnummer: 11000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: verejnezakazky@kgslegal.cz
Telefon: +420 733648681
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Registreringsnummer: 45245801
Postadresse: Pobřežní 339/72
By: Praha - Karlín
Postnummer: 18600
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: tereza.palanova@hrbitovy.cz
Telefon: +420 771527990
Internetadresse: www.tenderarena.cz/profily/hrbitovy Praha

Køberprofil: www.tenderarena.cz/profily/hrbitovy Praha

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: PREMIO INVEST s.r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 26746590

Postadresse: Na Třebešíně 3347/39a

By: Praha - Strašnice

Postnummer: 10000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: info@premioinvest.cz

Telefon: +420 223000306

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8f16ff9b-6ebe-4217-b2be-7a350f2abf98 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/08/2025 16:35:54 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 543525-2025

EUT-S-nummer: 158/2025

Offentliggørelsesdato: 20/08/2025