

544675-2026 - Konkurrencevilkår

Slovenien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Nadzor nad GOI deli in izvedbo komunalne opreme ter BIM nadzor za gradnjo stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1

OJ S 150/2026 06/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-mail: ssrsinfo@ssrs.si

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nadzor nad GOI deli in izvedbo komunalne opreme ter BIM nadzor za gradnjo stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1

Beskrivelse: SKLOP 1: Nadzor nad gradnjo soseske Novo Pobrežje, Maribor - Faza 1 s komunalno opremo Predmet naročila je izvajanje nadzora nad izvedbo vseh GOI del ter kvalitativni, tehnični, finančni nadzor nad gradnjo, vodenje in koordinacija izvedbe projekta, tehnično svetovanje in druge inženirske storitve v izvedbi pri gradnji stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1. Izvajanje nadzora nad izvedbo vseh GOI del ter kvalitativni, tehnični, finančni nadzor nad gradnjo, vodenje in koordinacija izvedbe projekta, tehnično svetovanje in druge inženirske storitve v izvedbi pri gradnji komunalne opreme za stanovanjsko sosesko Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1. SKLOP 2: BIM nadzor nad gradnjo soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 Predmet naročila je izvajanje BIM nadzora pri projektiranju in gradnji za zagotavljanje kakovosti v procesu izdelave PZI BIM, PID BIM modela ter FM BIM modela za vzdrževanje in upravljanje. BIM nadzor obsega pregled dokumentov BIM izvedbenega načrta, pregled PZI BIM modela, pregled PID BIM modela, povezovanje dokumentov in PID BIM modela v FM BIM model in sprotna poročila za stanovanjsko sosesko Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1.

Identifikator for proceduren: 28290f0e-97bb-4212-bcdf-84763dd06dfc

Intern ID: JN-77591

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Podravška (SI032)

Land: Slovenien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Nadzor nad gradnjo soseske Novo Pobrežje, Maribor - Faza 1 s komunalno opremo

Beskrivelse: Predmet naročila je izvajanje nadzora nad izvedbo vseh GOI del ter kvalitativni, tehnični, finančni nadzor nad gradnjo, vodenje in koordinacija izvedbe projekta, tehnično svetovanje in druge inženirske storitve v izvedbi pri gradnji stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1. Izvajanje nadzora nad izvedbo vseh GOI del ter kvalitativni, tehnični, finančni nadzor nad gradnjo, vodenje in koordinacija izvedbe projekta, tehnično svetovanje in druge inženirske storitve v izvedbi pri gradnji komunalne opreme za stanovanjsko sosesko Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1.

Intern ID: 524462

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Podravska (SI032)

Land: Slovenien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 84 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgseskriterier

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 77

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: referenca kadra

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: izobrazba kadra

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg2MDIwO1JEIEpOIDIyIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77591

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: slovensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: ejn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Oplysninger om klagefrister: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: BIM nadzor nad gradnjo sošeske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1

Beskrivelse: Predmet naročila je izvajanje BIM nadzora pri projektiranju in gradnji za zagotavljanje kakovosti v procesu izdelave PZI BIM, PID BIM modela ter FM BIM modela za vzdrževanje in upravljanje. BIM nadzor obsega pregled dokumentov BIM izvedbenega načrta, pregled PZI BIM modela, pregled PID BIM modela, povezovanje dokumentov in PID BIM modela v FM BIM model in sprotna poročila za stanovanjsko sošesko Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1.

Intern ID: 524463

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Podravska (SI032)

Land: Slovenien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 28 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: cena

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: referenca kadra

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg2MDIwO1JEIEpOIDIyIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77591

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: slovensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: ejn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Oplysninger om klagefrister: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registreringsnummer: 5539153000

Postadresse: Poljanska cesta031

By: Ljubljana
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slovenien
E-mail: ssrsinfo@ssrs.si
Telefon: 01 4710 500
Internetadresse: <https://ssrs.si/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registreringsnummer: 1332716000
Postadresse: Slovenska cesta 54
By: Ljubljana
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slovenien
E-mail: dkom@dkom.si
Telefon: +38612342800
Internetadresse: <https://www.dkom.si/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 28b27b12-165f-4dc2-9d83-f81271d79b42 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/08/2026 08:54:30 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: slovensk
Bekendtgørelsesnummer: 544675-2026
EUT-S-nummer: 150/2026
Offentliggørelsesdato: 06/08/2026