

545422-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4
Kløvervænget
OJ S 159/2025 21/08/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

E-mail: also@kubenman.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Kløvrvænget

Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalentreprise vedrørende renovering af Boligselskabet af 1944, Kløvrvænget. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens §§ 61 – 66. Ordregiver forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Der henvises til Projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold i opgaven. Ordregiver har til hensigt at udvælge 4 ansøgere som indbydes til at afgive tilbud. Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver de ansøgere, der efterfølgende skal deltage i udbuddet på baggrund af en vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevansen af ansøgernes sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte kontrakt, herunder navnlig følgende: • At totalentreprenøren dokumenterer erfaring som totalentreprenør ift. Renoveringssager af sammenlignelig størrelse og form • Nedrivningssager vedrørende boliger • Risikohåndtering af sammenlignelige renoverings- og nedrivningssager Det vil trække ned i vurderingen af referencen, såfremt man ikke tydeligt kan vurdere referencens relevans ud fra de oplysninger, som ansøger har anført i referencen.

Tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, 1).

• Pris: 40% • Projektstyring og bæredygtighed: 30% • Organisation og CV'er: 30%

Forhandlingsforløbet: Medmindre ordregiver vælger at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, som ordregiver forbeholder sig retten til, gennemføres et forhandlingsforløb, som beskrevet i dette afsnit. Ordregiver har mulighed for at indkalde tilbudsgiverne til forhandling på baggrund af det indledende tilbud. Såfremt tilbudsgiverne indkaldes til forhandling, forventes der afholdt én forhandlingsrunde. Det er et grundlæggende vilkår for udbud med forhandling, at der ikke må videregives oplysninger om en tilbudsgivers løsningsforslag til anden tilbudsgiver. Forhandlingsforløbet vil endvidere gennemføres under iagttagelse af de udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed.

Tilbudsgiverne vil derfor blive inviteret til individuelle forhandlingsmøder, der afholdes parallelt. På forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte tilbudsgiverens tilbud samt ordre-givers udbudsmateriale. Ordregiver er indstillet på at forhandle om alle dele af udbudsmaterialet. Af samme årsag er ordregiver også indstillet på at ændre på alle dele af

udbudsgrundlaget, dog med forbehold for at mindstekrav ikke ændres. På baggrund af forhandlingerne udformer ordregiver et fællesreferat (eller et rettelsesblad) samt individuelle referater. Fællesreferatet (rettelsesblad) angår udbudsmaterialet/udbudsprocessen og gøres tilgængeligt for alle tilbudsgiverne. De individuelle referater angår hver af tilbudsgivernes tilbud og sendes alene til den enkelte tilbudsgiver. Såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver ordregiver anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder ordregiver sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for samtlige tilbudsgivere. Formålet med forhandlingsrunden er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres, samt for ordregiver at modtage input til, hvor udbudsmaterialet kan justeres med henblik på at opnå en bedre løsning. Eventuelt ændret udbudsmateriale vil blive gjort tilgængeligt på den digitale udbudsportal jf. pkt. 2.3. Ordregiver forbeholder sig til at udvide antallet af forhandlingsrunder til maksimalt tre forhandlingsrunder. Som nævnt overfor, forbeholder Ordregiveren sig desuden retten til at udvælge tilbudsgivere til forhandling på baggrund af det indledende tilbud jf. Udbudslovens § 66, stk. 1.

Identifikator for proceduren: 43e35074-8998-483e-80f3-1fabcb2042df

Tidligere bekendtgørelse: 752670-2024

Intern ID: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Klørvænget

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens §§ 61 – 66.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135, stk. 1-3, samt § 136, stk. 1, nr. 1.-4. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 - 2. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Klørvænget

Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalentreprise vedrørende renovering af Boligselskabet af 1944, Klørvænget. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens §§ 61 – 66. Ordregiver

forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Der henvises til Projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold i opgaven. Ordregiver har til hensigt at udvælge 4 ansøgere som indbydes til at afgive tilbud. Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver de ansøgere, der efterfølgende skal deltage i udbuddet på baggrund af en vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevansen af ansøgernes sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte kontrakt, herunder navnlig følgende:

- At totalentreprenøren dokumenterer erfaring som totalentreprenør ift. Renoveringssager af sammenlignelig størrelse og form
- Nedrivningssager vedrørende boliger
- Risikohåndtering af sammenlignelige renoverings- og nedrivningssager

Det vil trække ned i vurderingen af referencen, såfremt man ikke tydeligt kan vurdere referencens relevans ud fra de oplysninger, som ansøger har anført i referencen. Tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, 1).

- Pris: 40%
- Projektstyring og bæredygtighed: 30%
- Organisation og CV'er: 30%

Intern ID: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Klørvænget

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektstyring og bæredygtighed

Beskrivelse: Projektstyring og bæredygtighed - se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og CV'er

Beskrivelse: Organisation og CV'er - se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om

fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at

være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf.

udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af

udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en

rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet

fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid

med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende,

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende

om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående

offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 280 394 562,23 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Bo-Hus A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Kløvervænget

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 280 394 562,23 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4

Kløvervænget

Titel: Totalentrepriseudbud - Boligselskabet af 1944, Afd. 4 Kløvervænget

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 18/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 10/07/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligselskabet af 1944 i Nakskov

Registreringsnummer: 62313714

Afdeling: Afdeling 4, Kløvervænget

Postadresse: Tornskadevej 14

By: Nakskov

Postnummer: 4900

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Enhed: Aleksander Soelberg

E-mail: also@kubenman.dk

Telefon: 72226584

Internetadresse: <https://www.bs1944.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Tønder

Postnummer: 6270

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 63133162

Internetadresse: <http://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Bo-Hus A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 43704001

Postadresse: Herningvej 40

By: Nykøbing F

Postnummer: 4800

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: Post@bo-hus.dk

Telefon: 54130030

Internetadresse: <https://bo-hus.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0325bfce-fde7-4cb1-90cb-aa2594c9f559 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/08/2025 11:55:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 545422-2025

EUT-S-nummer: 159/2025

Offentliggørelsesdato: 21/08/2025