

547832-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Müssenredder 59 - Rohbau

OJ S 151/2026 07/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SBH | Schulbau Hamburg

E-mail: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Müssenredder 59 - Rohbau

Beskrivelse: SBH | Schulbau Hamburg hat als Landesbetrieb der Freien und Hansestadt Hamburg (nachstehend SBH genannt) die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die mehr als 400 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB) zu vermieten. ----- Auf dem Gelände des Schulstandortes Carl-von-Ossietzky-Gymnasium wird ein bestehendes Verwaltungsgebäude abgebrochen. Auf dem freigewordenem Baufeld wird anschließend ein 4- geschossiger Zu- und Ersatzbau errichtet. Die Maßnahme erfolgt parallel zum Schulbetrieb ----- Hier: Rohbau ----- Rohbauarbeiten für den Neubau auf dem Gelände des Carl-von-Ossietzky-Gymnasiums; Müssenredder 59, 22399 Hamburg-Poppenbüttel. Die Leistungen umfassen die Stahlbetonarbeiten des Rohbaus. Der Neubau weist drei unterschiedlich hohe Dachniveaus auf. Diese reichen vom EG bis ins OG 3. Die höchste Dachebene ist ca. 16,50m hoch. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.000m². Die Tragstruktur besteht im Wesentlichen aus auf Fassadenstützen und Säulen gelagerte Deckenplatten. Einzelne Querwände und die Treppenhäuser streifen die Konstruktion aus. Die Betonoberflächen werden bauseitig gespachtelt. Daher ist eine Sichtbetonqualität in SB2 herzustellen. Vereinzelte Teilflächen sollen sichtbar bleiben.

Identifikator for proceduren: 29f3bca1-a647-4d80-b0ee-f4e048370b4e

Intern ID: SBH VOB OV 372-26 IE

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: Beginn ca. Oktober 2026; Fertigstellung ca. September 2027

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45262300 Betonarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Müssenredder 59

By: Hamburg
Postnummer: 22399
Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 19 850 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3 EU Abs. 1 VOB/A

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Müssenredder 59 - Rohbau

Beskrivelse: SBH | Schulbau Hamburg hat als Landesbetrieb der Freien und Hansestadt Hamburg (nachstehend SBH genannt) die Aufgabe, die Schulimmobilien unter

Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die mehr als 400 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB) zu vermieten. ----- Auf dem Gelände des

Schulstandortes Carl-von-Ossietzky-Gymnasium wird ein bestehendes Verwaltungsgebäude abgebrochen. Auf dem freigewordenem Baufeld wird anschließend ein 4- geschossiger Zu- und Ersatzbau errichtet. Die Maßnahme erfolgt parallel zum Schulbetrieb ----- Hier: Rohbau ----- Rohbauarbeiten für den Neubau auf dem Gelände des Carl-von-Ossietzky-Gymnasiums; Müssenredder 59, 22399 Hamburg-Poppenbüttel. Die Leistungen umfassen die Stahlbetonarbeiten des Rohbaus. Der Neubau weist drei unterschiedlich hohe Dachniveaus auf. Diese reichen vom EG bis ins OG 3. Die höchste Dachebene ist ca. 16,50m hoch. Die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.000m². Die Tragstruktur besteht im Wesentlichen aus auf Fassadenstützen und Säulen gelagerte Deckenplatten. Einzelne Querwände und die Treppenhäuser streifen die Konstruktion aus. Die Betonoberflächen werden bauseitig gespachtelt. Daher ist eine Sichtbetonqualität in SB2 herzustellen. Vereinzelte Teilflächen sollen sichtbar bleiben.
Intern ID: a6369109-d559-4fde-af3d-e9af7233c768

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45262300 Betonarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Müssenredder 59
By: Hamburg
Postnummer: 22399
Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 610 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvalgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer oder: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen) über die vollständige Entrichtung der Beiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum

Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) -
Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige
Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) - gültige
Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene,
geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten drei
Kalenderjahre als Eigenerklärung (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. g VOB/A) Im
Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als
Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Der durchschnittliche Jahresumsatz über die letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahre, die angegeben werden, muss mindestens das Einfache der Schätzkosten der
ausgeschriebenen Leistung erreichen. Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene,
geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Umsätze aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren als Eigenerklärung
(gem. § 6a EU Nr. 2 lit. c Satz 1 VOB/A) Im Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene,
geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Handelsregistrauszug (den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis
nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - Gewerbeanmeldung anstelle des Handelsregistrauszuges - Eintragung in die
Handwerksrolle oder in das Berufsregister bzw. Eintragung bei der Industrie- und
Handelskammer (gültig und den aktuellen Stand abbildend) Im Präqualifikationsverzeichnis
nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als Einzelnachweise vorzulegen

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Verweis auf Eintragung im Verein für Präqualifikation
von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) unter Angabe der Registriernummer
oder: - mindestens drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen aus den letzten fünf
abgeschlossenen Kalenderjahren (gem. § 6a EU Nr. 3 lit. a VOB/A) Im
Präqualifikationsverzeichnis nicht enthaltene, geforderte Informationen sind zusätzlich als
Einzelnachweise vorzulegen

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0cff37b3-1788-499e-85ec-656c85313180>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0cff37b3-1788-499e-85ec-656c85313180>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 58 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: An der Stadthausbrücke 1, 20355 Hamburg

Yderligere oplysninger: Die Öffnung der Angebote ist NICHT öffentlich.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Oplysninger om klagefrister: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: SBH | Schulbau Hamburg

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SBH | Schulbau Hamburg

Registreringsnummer: 62f0f0af-9431-411a-8f96-be7b21daafb8

Afdeling: Einkauf/Vergabe

Postadresse: An der Stadthausbrücke 1

By: Hamburg

Postnummer: 20355

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Enhed: Einkauf/Vergabe

E-mail: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://schulbau.hamburg>

Køberprofil: <https://schulbau.hamburg>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registreringsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5

Postadresse: Neuenfelder Straße 19

By: Hamburg

Postnummer: 21109

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Internetadresse: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: SBH | Schulbau Hamburg

Registreringsnummer: 85b322a2-fc67-45d7-b38d-202dd3dddec4

Postadresse: An der Stadthausbrücke 1

By: Hamburg

Postnummer: 20355

Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-mail: VergabestelleSBH@sbh.hamburg.de

Telefon: +49 40428236201

Fax: +49 40427310143

Internetadresse: <https://schulbau.hamburg>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 24d88329-e4b9-4c2f-8143-2d769342693c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/08/2026 13:06:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 547832-2026

EUT-S-nummer: 151/2026

Offentliggørelsesdato: 07/08/2026