

548680-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Technisches Gebäudemanagement
OJ S 151/2026 07/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Technisches Gebäudemanagement

Beskrivelse: Technisches Gebäudemanagement

Identifikator for proceduren: 980b087f-7798-411f-8246-941ec25a0768

Intern ID: 53-2026-00008

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Gesundheitsamt

By: Breite Gasse 28

Postnummer: 60313 Frankfurt am Main

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestgeld bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" wird nicht nachgefordert und ist daher zwingend mit dem Angebot einzureichen. Liegt dieses Formblatt dem Angebot nicht bei, führt dies zum Ausschluss des Angebotes. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Technisches Gebäudemanagement

Beskrivelse: Technisches Gebäudemanagement

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Dieser Vertrag beginnt mit der Zuschlagserteilung auf das Angebot des AN durch den AG. Die Start Up Phase beginnt am 01.12.2026. Der Regelbetrieb beginnt nach Abschluss der Start Up Phase gemäß Ausschreibung am 01.01.2027. Der Vertrag hat eine Laufzeit von drei Jahren. Er kann durch den AG zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden. Die Verlängerung wird drei Monate vor Vertragsende angezeigt. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2031.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Gesundheitsamt

By: Breite Gasse 28

Postnummer: 60313 Frankfurt am Main

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Angabe von Referenzen - mindestens drei Referenzen über bereits ausgeführte, vergleichbare Aufträge aus den letzten drei Jahren sind mit vollständigen Angaben zum Auftragsvolumen (€/a), dem Erbringungszeitpunkt und dem Auftraggeber vorzulegen. - Vergleichbar ist eine Referenz, wenn die sich - für den Auftraggeber nachprüfbar - auf einen vergleichbaren Auftrag bezieht. - Referenzen die sich nicht auf einen vergleichbaren Auftrag beziehen, werden nicht berücksichtigt.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Eigenerklärung über die Zahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" H. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1. Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei Jahren durchschnittlich Beschäftigten. Als Beschäftigte gelten alle sozialversicherungspflichtig beschäftigten Personen, nicht aber Praktikanten, studentische Hilfskräfte oder vergleichbare Beschäftigungsverhältnisse.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen b) Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001: 2000 ff (oder gleichwertige, zertifizierte Qualitätssicherungssysteme)

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" 4. Weitere erforderliche Unterlagen a) Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Haftpflichtversicherung Vorlage einer aktuellen Bestätigung des Versicherers über das Bestehen oder die unwiderrufliche Zusage des Abschlusses im Auftragsfall folgender Versicherungsdeckungen: • Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen- und Sachschäden, 2-fach max. p.a. mit folgenden Sublimits: - EUR 500.000 für Schlüsselschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 2,5 Mio. für Bearbeitungsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 100.000 für Obhutsschäden, 2-fach max. p.a. - EUR 250.000 für das Abhandenkommen von bewachten Sachen, 2-fach max. p.a. - EUR 1 Mio. für Persönlichkeitsrechtsverletzungen, 2-fach max p.a. • Umwelt-Haftpflicht-Versicherung EUR 10 Mio. pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach max. p.a. • Umwelt-Schadenversicherung EUR 1 Mio. je Versicherungsfall und -jahr für die Basisdeckung

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen" G. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Erklärungen über den Umsatz der letzten 3 Jahre

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gemäß Anlage "Anforderungen an Unternehmen"

Handelsregistrauszug bzw. Auszug aus der Handwerksrolle Bei offiziellen Bescheinigungen mit Gültigkeitsdauer muss diese Gültigkeitsdauer mind. bis zur Angebotsfrist gelten.

Andernfalls darf die Bescheinigung bei Angebotsfrist nicht älter als drei Monate sein

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzepte

Beskrivelse: - Personal-, Vertretungs- und Organisationskonzept - Implementierungskonzept / Start-up Phase - Ausfall- / Notfallkonzept

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: 1.1 TGM (EURO netto / Jahr) 1.1.1 Preis Technische Objektleitung 1.1.2 Preis Dokumentation 1.1.3 Preis Betriebsführung (Bedienen der technischen Anlagen) 1.1.4 Preis Wartung und Inspektion 1.1.5 Preis Störungsmanagement 1.1.6 Preis Haustechniker /technischer Hausmeister 1.1.7 Preis Start-Up

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19edff81a90-7fe0907e380b8aac

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Solmsstrasse 27 - 37 - Submissionsstelle - 60486 Frankfurt am Main

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Oplysninger om klagefrister: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registreringsnummer: DE 114 110 388

Postadresse: Breite Gasse 28

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-36603

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Køberprofil: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadresse: Wilhelminenstr. 1-3

By: Darmstadt

Postnummer: 64283

Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Stadt Frankfurt am Main, Gesundheitsamt

Registreringsnummer: DE 114 110388

Postadresse: Breite Gasse 28

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60313

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe.amt53@stadt-frankfurt.de

Internetadresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a2a6e781-2060-4596-9dfa-79b282424abd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/08/2026 13:53:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 548680-2026

EUT-S-nummer: 151/2026

Offentliggørelsesdato: 07/08/2026