

## 549251-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Montering af forsænkede lofter – Trockenbau II, Decken (VE023.2), CVK, DHZC  
OJ S 151/2026 07/08/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Trockenbau II, Decken (VE023.2), CVK, DHZC

Beskrivelse: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin beabsichtigt im südwestlichen Bereich des Campus Virchow-Klinikum (CVK) die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC). In dem geplanten Neubau werden auch die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht und auf dem Dach des Gebäudes ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die Gesamtnutzfläche für den Neubau DHZC beträgt ca. 29.800 m<sup>2</sup> bei einer Bruttogrundrissfläche von ca. 75.600 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt von ca. 355.000 m<sup>3</sup>. Es ist geplant, den Neubau als Hochbaus mit 16 Obergeschossen sowie 2 Untergeschossen zu errichten und für das Gebäude wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in der Stufe "Gold" angestrebt. Im Rahmen dieses Verfahrens werden insbesondere folgende Leistungen ausgeschrieben: diverse Abhangdecken inkl.

Revisionsklappen: 35.000.000 m<sup>2</sup>. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Identifikator for proceduren: fe4c9d08-ca2f-4ec3-a7cd-5197bef9f67c

Intern ID: AB 113/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45421146 Montering af forsænkede lofter

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Trockenbau II, Decken (VE023.2), CVK, DHZC

Beskrivelse: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, CVK (DHZC) folgende Bauleistung aus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin beabsichtigt im südwestlichen Bereich des Campus Virchow-Klinikum (CVK) die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC). In dem geplanten Neubau werden auch die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht und auf dem Dach des Gebäudes ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die Gesamtnutzfläche für den Neubau DHZC beträgt ca. 29.800 m<sup>2</sup> bei einer Bruttogrundrissfläche von ca. 75.600 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt von ca. 355.000 m<sup>3</sup>. Es ist geplant, den Neubau als Hochhaus mit 16 Obergeschossen sowie 2 Untergeschossen zu errichten und für das Gebäude wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in der Stufe "Gold" angestrebt. Im Rahmen dieses Verfahrens werden insbesondere folgende Leistungen ausgeschrieben: diverse Abhangdecken inkl. Revisionsklappen: 35.000.000 m<sup>2</sup>. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.  
Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45421146 Montering af forsænkede lofter

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
Yderligere oplysninger: Charité Campus Virchow-Klinikum (CVK)

#### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden, sofern dort ein entsprechender Nachweis hinterlegt ist. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen ist das Formblatt V 124.H F "Eigenerklärung zur Eignung" ausgefüllt einzureichen. Formblatt 124 „Eignungserklärung zur Eignung“ oder Präqualifikation.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025). Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Nachzuweisen ist ein Mindestjahresumsatz in jedem Geschäftsjahr von 10.000.000 € netto der letzten 3 Geschäftsjahre.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Niedrigster Preis

Beskrivelse: Niedrigster Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=01523a2acbc510c126d0ce3af686a1ba>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:**

##### **Pris:**

Den plads, der modtager præmien: 1

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=01523a2acbc510c126d0ce3af686a1ba>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: keine

Frist for modtagelse af tilbud: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 32 Døgn

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Yderligere oplysninger: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur

festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Registreringsnummer: 98005\_10000000  
Postadresse: Augustenburger Platz 1  
By: Berlin  
Postnummer: 13353  
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
Enhed: Zentrale Vergabestelle  
E-mail: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Telefon: +49 00000000  
Køberprofil: <https://vergabeplattform.charite.de>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Registreringsnummer: 98005\_10000000  
Postadresse: Augustenburger Platz 1  
By: Berlin  
Postnummer: 13353  
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland  
Enhed: Zentrale Vergabestelle  
E-mail: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Telefon: +49 00000000  
**Denne organisations roller:**  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registreringsnummer: 98137\_10113969  
Postadresse: Martin-Luther-Str. 105  
By: Berlin  
Postnummer: 10825  
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 9013 8316

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137\_10113970

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 00000000

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137\_10113971

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 30 9013 8316

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0006**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 09474f07-2d1b-4768-93bb-33a290211d03 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/08/2026 11:59:31 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,  
centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk  
Bekendtgørelsesnummer: 549251-2026  
EUT-S-nummer: 151/2026  
Offentliggørelsesdato: 07/08/2026