

549297-2025 - Resultater

Danmark – Blikkenslagerarbejde – VVS-entreprise i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

OJ S 160/2025 22/08/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Danmarks Nationalbank

E-mail: jema@nationalbanken.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VVS-entreprise i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Beskrivelse: På Havnegade 5 i København ligger Danmarks Nationalbanks ikoniske hovedsæde. Det skal over en længere årrække gennemgå en større og nødvendig restaurering. Bygningen er tegnet af arkitekten Arne Jacobsen og opført i årene 1965 til 1978, og i 2009 blev bygningen fredet. Alle opgaverne i projektet skal derfor løses i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen under hensyntagen til, at bygningen er fredet. Nationalbanken og projektets totalrådgiver varetager denne dialog. Delprojekt DN100 - Indvendige arbejder, som dette udbud er en del af, er for de tekniske entreprisers vedkommende opdelt i følgende fire entrepriser, som alle udbydes som separate entreprisekontrakter, men hvor der i udførelsen er en nær sammenhæng: E100.01 Ventilation; E100.02 VVS (herunder sprinkling og køling); E100.03 EL; E100.04 BMS. Denne udbudsbekendtgørelse vedrører E100.02 VVS (herunder sprinkling og køling). Denne kontraktindgåelsesbekendtgørelse vedrører E101.02 VVS (herunder sprinkling og køling). Arbejdet skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen og Nationalbankens team.

Identifikator for proceduren: 70a08e2f-2b94-4d4c-bf76-7987fa9a9ab0

Tidligere bekendtgørelse: 672736-2024

Intern ID: DN100, E100.02

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet blev gennemført som konkurrencepræget dialog efter udbudslovens regler herom. Nationalbanken vurderede, at denne procesform var den bedst egnede til at finde den bedste entreprenør til tidlig inddragelse i entreprisen. Det skyldtes ikke mindst, at Nationalbankens behov blev vurderet ikke at kunne imødekommes uden tilpasninger af allerede tilgængelige løsninger, og idet omstændighederne ved denne del af projektet og de tilhørende kontraktuelle forhold både i forhold til art, kompleksitet samt retlige og finansielle forhold gjorde, at kontrakten ikke kunne tildeles uden en forudgående dialog. Nationalbanken havde derfor forberedt et dialogbaseret forløb, hvor der i en åben og gensidigt respekterende proces blev gennemført dialoger om bl.a. vederlagsmodeller, udførelsesprojektering, tids- og procesplaner, samt kontraktuelle forhold, hvorefter Nationalbanken udarbejdede et udbudsmateriale, hvor de i dialogen deltagende entreprenører

efterfølgende afgav et tilbud. Udbuddet var således inddelt i flere faser. Først en prækvalifikationsfase, hvor enhver økonomisk aktør, som opfyldte egnethedskravene, kunne ansøge om deltagelse. Dernæst fulgte en dialogfase, hvor de prækvalificerede over flere runder indgik i åbne dialoger og havde ret til at komme med dialogoplæg til Nationalbanken, der efterfølgende blev anvendt for at konkretisere og specificere Nationalbankens behov i den udbudte entreprise. Efter dialogfasen fulgte den sidste fase med udsendelse af det endelige udbudsmateriale og den efterfølgende afgivelse af tilbud, der på sædvanligvis blev evalueret og førte til en tildeling af den udbudte kontrakt. En nærmere beskrivelse fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45330000 Blikkenslagerarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45300000

Udførelse af bygningsinstallationer, 45343230 Installation af sprinkleranlæg, 45331230

Installation af køleanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Havnegade 5

By: København K

Postnummer: 1058

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De obligatoriske udelukkelsesgrunde fandt anvendelse. Derudover fandt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-5, anvendelse, dvs. alle udelukkelsesgrunde bortset fra udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6, om ubetalt forfalden gæld til det offentlige under 100.000 kr. Som dokumentation for, at tilbudsgiveren (inkl. eventuelle støttende enheder og konsortiedeltagere) ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, har ordregiver for danske virksomheder krævet en serviceattest, som udstedes af Erhvervsstyrelsen. For tilbudsgivere (eller den støttende enheder eller konsortiedeltageren) fra andre medlemslande har ordregiver krævet den dokumentation, som er angivet i eCertis for det land, tilbudsgiveren (eller den støttende enheder eller konsortiedeltageren) er etableret i. For tilbudsgivere (eller den støttende enhed eller konsortiedeltageren) uden for EU har ordregiver krævet dokumentation i henhold til udbudslovens § 153 og således et af følgende (i prioriteret rækkefølge): 1) Uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1, og certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7 nævnte tilfælde. 2) Erklæring under ed. 3) Erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor tilbudsgiverens er etableret.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: VVS-entreprise i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Beskrivelse: Det gennemførte udbud vedrører en entreprisekontrakt for entreprisen 'E101.02 VVS (herunder sprinkling og køling)'. Arbejdet skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen og Nationalbankens team.

Intern ID: DN100, E100.02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45330000 Blikkenslagerarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45332000 Blikkenslager- og rørledningsarbejde, 45300000

Udførelse af bygningsinstallationer, 45343230 Installation af sprinkleranlæg, 45331230

Installation af køleanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Havnegade 5

By: København K

Postnummer: 1058

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der blev modtaget tre tilbud, hvoraf to tilbud var fra små eller mellemstore virksomheder, hvilket omfatter det accepterede tilbud fra DTEK A/S. Der blev ikke modtaget tilbud fra et andet EU-land end Danmark eller fra et tredjeland, og alle tilbud blev modtaget elektronisk, hvilket ligeledes omfatter det accepterede tilbud fra DTEK A/S.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Metode og opgaveløsning

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og kompetencer

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Økonomi

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lovbekendtgørelse nr. 448 af 8.5.2025 (Lov om Klagenævnet for Udbud m.v.) skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, om klagen skal tillægges opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Nationalbank

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 159 650 589,43 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: DTEK A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: DTEK A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 159 650 589,43 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: VVS-entreprise i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 10/07/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 12/08/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Nationalbank

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Danmarks Nationalbank
Registreringsnummer: 61092919
Postadresse: Langelinie Allé 47
By: København Ø
Postnummer: 2100
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Jakob Ernst Malmqvist
E-mail: jema@nationalbanken.dk
Telefon: +4540492871
Internetadresse: www.nationalbanken.dk

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: www.kfst.dk
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541715000
Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: DTEK A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 26264391
Postadresse: Juelstrupparken 12
By: Støvring
Postnummer: 9530
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
Enhed: DTEK A/S
E-mail: faktura@dtek.dk
Telefon: +4570222268
Internetadresse: <http://www.dtek.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f332670a-abbe-4c06-aad9-fe78f7bdb557 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/08/2025 12:15:43 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 549297-2025
EUT-S-nummer: 160/2025
Offentliggørelsesdato: 22/08/2025