

549485-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – HVU - Hvidovre Udslusningsfængsel, Lysholmgård - nedrivning, nybyggeri og totalrenovering

OJ S 151/2026 07/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Styrelsen for Danmarks Fængsler

E-mail: ceciliesophie.mueller@dkf.dk

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: HVU - Hvidovre Udslusningsfængsel, Lysholmgård - nedrivning, nybyggeri og totalrenovering

Beskrivelse: Projektet omfatter nedrivning og nybyggeri af 3 længer og totalrenovering af 1 hovedhus som følge af konstateret, omfattende skimmelsvamp i ydervægge, gulve og tagkonstruktioner. Byggeriet udgør i alt ca. 1.940 m², (brutto m²). Det færdige udslusningsfængsel vil have en kapacitet på 30 indsatte og skal, foruden beboelsesafsnit med værelser og opholdsarealer med beskæftigelses- og fritidsfaciliteter, rumme et personaleafsnit med administrative faciliteter. _____ Danmarks Fængsler ønsker at genopføre Hvidovre Udslusningsfængsel "Lysholmgård" med det formål at skabe et nyt udslusningsfængsel, der lever op til Danmarks Fængsleres krav, og samtidig kan sikre moderne og tidssvarende rammer omkring de indsatte og ansatte. En del af udslusningspladserne indrettes med tilgængelighedsforanstaltninger for at kunne rumme indsatte med funktionsnedsættelser. Udvidelsen af det eksisterende Hvidovre Udslusningsfængsel, Lysholmgård, til en samlet kapacitet på 30 pladser, indgår som en del af initiativet om etablering af fire nye udslusningsfængsler, som anført i Aftale om Kriminalforsorgens økonomi 2022-2025. Formålet er at skabe rammerne om, at flere indsatte i afslutningen af deres afsoning, får mulighed for en overgang til et liv uden kriminalitet, under opsyn og med støtte fra Danmarks Fængsleres personale. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet _____. Udbudsbetingelserne inkl. bilag indeholder en nærmere beskrivelse af opgave og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang. Den anslåede værdi er udtryk for et skøn. Kontraktværdien forventes at blive mellem 60- 63 mio. kr., ekskl. moms.

Identifikator for proceduren: 1226630c-0bb0-45c2-ba3b-ddc05d6afb68

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Blandt de ansøgende virksomheder, som opfylder minimumskrav til egnethed og som ikke er omfattet af de obligatoriske og udvalgte frivillige udelukkelsesgrunde, udvælges på et objektivt og sagligt grundlag 3 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, hvor der vil lægges vægt på i hvor høj grad referencerne tilsammen dokumenterer erfaring

med funktionelt og volumenmæssigt sammenlignelige ydelser i forhold til den udbudte opgave. Se yderligere i udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet _____. Udbudsbetingelserne indeholder en nærmere beskrivelse af opgave, udbudsforløbet og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang. Medmindre Styrelsen for Danmarks Fængsler vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i et indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor 3 prækvalificerede tilbudsgivere vil blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelserne. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet. Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 50 på adressen Strandgade 100, 1401 København. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 09-15. Formålet med forhandlingsmøderne er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres. Styrelsen for Danmarks Fængsler vil i den forbindelse kommentere de allerede afgivne tilbud. Tilbudsgiverne får ved forhandlingsmødet lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet. Læs mere om forhandlingsforløbet i udbudsbetingelserne.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stavnshøjvej 11

By: Hvidovre

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tilbud skal afgives på dansk. Hjælp til det elektroniske udbudssystem: Tilbudsgiver kan tilmelde sig adviseringer, så tilbudsgiver modtager en meddelelse på e-mail, når der er nye tilgængelige oplysninger vedrørende udbuddet, eksempelvis vedrørende spørgsmål. Tilbudsgiver opfordres dog til løbende at holde sig orienteret i det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med det elektroniske udbudssystem, kan tilbudsgiver rette henvendelse til teknisk support på enten mail support@dalux.com eller telefonisk på (+45) 53 72 73 00.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - Udbudsloven (retsinformation.dk) <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/10>

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korruption: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Svig: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 3
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Jf. Udbudsloven § 135, stk. 3
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Jf. Udbudsloven § 136, stk. 1, nr. 1
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Jf. Udbudsloven § 136, stk. 1, nr. 2
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Jf. Udbudsloven § 136, stk. 1, nr. 3
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Jf. Udbudsloven § 136, stk. 1, nr. 4
Konkurs: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
Insolvens: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
Aktiver, der administreres af en kurator: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
Tvangsakkord uden for konkurs: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
Erhvervsvirksomheden er indstillet: Jf. Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller flere af de i udbudslovens § §135-136 obligatoriske udelukkelsesgrunde og de i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. Ansøger skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgers ansøgning. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i henhold til de af Styrelsen for Danmarks Fængsels opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet. ESPD'et skal udfyldes på udbudsplatformen Dalux. Erklæringer som er givet på anden vis end via ESPD'et tages ikke i betragtning. _____ Ved sammenslutning af virksomheder, som går sammen om at byde på udbuddet (konsortium) skal ansøger angive dette i et ESPD. Herudover skal de øvrige enheder, der deltager i sammenslutningen, hver udfylde og vedlægge et særskilt ESPD, som sendes inden for fristen. _____ Ansøger kan i forbindelse med egnethedsvurderingen basere sig på en anden enheds (underleverandør) økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. Såfremt en ansøger baserer sig på en anden enheds kapacitet, vedlægges et særskilt ESPD for hver af de pågældende enheder/underleverandører, som ansøger baserer sig på. andre enheders økonomiske og finansielle formået og/eller teknisk og faglige formåen, skal hver enkelt af disse enheder også vedlægge et individuelt ESPD. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal ansøger derudover godtgøre, at ansøgeren råder over de pågældende ressourcer under et eventuelt kontraktforløb, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Derfor skal ansøgeren sammen med ESPD'et aflevere en støtteerklæring. Det vil ikke være muligt at udskifte de pågældende enheder uden den ordregivende myndigheds forudgående skriftlige tilladelse. Baserer ansøgeren sig på andre enheders formåen og/eller har ansøger underrådgivere og/eller entreprenører opfordres ansøger derudover til uploade supplerende dokument, hvor ansøger beskriver sammenhængen mellem de involverede virksomheder. Det vil sige, at det klart bør fremgå, hvem der er ansøger og hvem der er underrådgivere og/eller -entreprenører, samt hvem ansøger baserer sig på både for så vidt angår økonomisk og finansiell formåen som teknisk og faglige formåen. Herudover kan ansøger med fordel beskrive, hvilke opgaver de forskellige virksomheder forventes at varetage. _____ DOKUMENTATION: Styrelsen for

Danmarks Fængsler vil efter meddelelsen om prækvalifikation anmode de prækvalificerede ansøgere om at fremsende dokumentation for oplysningerne afgivet i ESPD, jf. udbudsloven § 159, stk. 2 og § 151, stk. 2. Det betyder, at udvalgte ansøgere inden for den passende tidsfrist skal fremlægge dokumentation efter udbudslovens §§ 153 og 154 for de oplysningerne, der er afgivet i ESPD. Styrelsen for Danmarks Fængsler vil af hensyn til tidsplanen gerne - uden at dette skal forstås som et krav - opfordre de enkelte ansøgeren til at have dokumentationen klar. Serviceattest må ikke være ældre end 6 måneder regnet fra datoen for henholdsvis ansøgningsfristen og/eller tilbudsfristen. Styrelsen for Danmarks Fængsler udelukker en ansøger, såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation. Vedrørende dokumentation for opfyldelse af udelukkelsesgrunde: Som dokumentation for opfyldelse af de valgte udelukkelsesgrunde i ESPD'et, vil følgende blive krævet af ansøger i forbindelse med prækvalifikation: Serviceattest eller tilsvarende dokumentation.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: HVU - Hvidovre Udslusningsfængsel, Lysholmgård- nedrivning, nybyggeri og totalrenovering

Beskrivelse: Se pkt. 2.1 i udbudsbekendtgørelsen

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Hvidovre

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/03/2027

Varigheds slutdato: 30/04/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: 1. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller

støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. _____ 2. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og ansøgning og tilbud skal uploades via [www.dalux.com](https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-455633511764731664/da-dk/public/tender/TID-455633511764731664) under på linket: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-455633511764731664/da-dk/public/tender/TID-455633511764731664> _____ 3. Vedståelsesfristen: Tilbudsgiver skal vedstå sine tilbud i 6 måneder fra den pågældende tilbudsfrists udløb. Det endelige tilbud skal dog vedstås i 3 måneder.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal have en årsomsætning på minimum 100.000.000 kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren angive for de tilgængelige, disponible regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx. konsortium) eller ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav/minimum én af aktørerne skal opfylde dette krav. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring, jf. bilag A1 og A2 (Danmarks Fængslers paradigme skal anvendes). Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes modtages ESPD for den/de enheder. Ansøger skal til brug for ovenstående vurdering udfylde de relevante oplysninger i ESPD del IV, afsnit B. Som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal for årsomsætning, accepteres årsregnskaber eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten for generalforsamlingen eller tilsvarende underskrift, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger. Der ønskes ikke økonomiske og finansielle oplysninger om øvrige planlagte underleverandører, hvis økonomiske og finansielle kapacitet ansøgeren ikke baserer sig på, med henblik på at opfylde minimumskravet.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15% i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden bør fremgå af boksen "Nøgletal". I boksen "Beskrivelse" bør ansøger oplyse både egenkapital samt værdien af de samlede aktiver, således at Danmarks Fængslers kan se soliditetsgradens beregningsgrundlag. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således:
$$(\text{Samlet egenkapital} / \text{virksomhedens samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgraden.} \quad \text{_____}$$
 Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring, jf. bilag A1 og A2. Ved en sammenslutning af økonomiske aktører (fx. konsortium) beregnes soliditetsgraden også som de økonomiske aktørers samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøgeren og de pågældende enheder solidarisk for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. De støttende enheder skal i deres støtteerklæring bekræfte denne hæftelsesforpligtelse. De støttende enheder skal anvende Danmarks Fængslers paradigme for støtteerklæring. Ved sammenslutninger af økonomiske aktører (fx. konsortier) hæfter de deltagende økonomiske

aktører solidarisk for opfyldelse af den tilbudte opgave. De deltagende økonomiske aktører skal bekræfte denne hæftelsesforpligtelse. De deltagende økonomiske aktører skal anvende Danmarks Fængsler paradigme til konsortieerklæring, jf. bilag A3.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal udfylde følgende i ESPD del IV, afsnit C. Ansøger må maksimum vedlægge 5 referencer inkl. referencer fra andre enheder (fx. rådgivere), som ansøger baserer sig på. Referencer ud over de første 5 vil ikke blive taget i betragtning. Ordregiver tager udgangspunkt i den rækkefølge, som referencerne leveres i. Referencerne bedes angivet ved udfyldelse af ESPD'et, men kan supplerende også uploades samlet i ét særskilt pdf-dokument. OBS! Sideantalsbegrænsning pr. reference er 1 A4-side pr. reference (såfremt referencerne vedlægges særskilt). Såfremt ansøgeren afleverer referencer i både ESPD og i et supplerende bilag, vil Danmarks Fængsler foretage en vurdering på baggrund af de referencer som er afleveret i ESPD'et først. _____Entreprenørreferencer må ikke være mere end 5 år gamle regnet fra ansøgningstidspunktet, mens evt. rene rådgiverreferencer ikke må være mere end 3 år gamle, regnet fra afslutning af rådgivningsopgaven. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene de dele af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Det er ansøgers ansvar i beskrivelsen af referencerne, at udspecificere, at den relevante del af ydelserne allerede er udført på ansøgningstidspunktet. _____Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1. Kundens navn og kontaktperson 2. Udførelsestidspunkt samt tidspunkt for opgavens afslutning 3. Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet, 4. Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den her udbudte opgave, 5. Entrepriseform, 6. Kontraktens samlede værdi ekskl. moms. _____Referencerne vurderes i forhold til beskrivelsen af den udbudte opgave, jf. pkt. 2.1 og 5.1, idet der ved vurdering af referencernes relevans lægges vægt på, at deres indhold er sammenlignelig med den udbudte opgave. I udvælgelsen vil Danmarks Fængsler særligt lægge vægt på, hvorvidt ansøger ved de oplyste referencer dokumenterer erfaring med: A) Gennemførelse af projekter i totalentreprise, B) Kombineret renovering og nybyggeri af sammenlignelige projekter. * Ved sammenlignelige projekter forstås fællesboliger bestående af individuelle boligenheder med tilhørende fællesfaciliteter (køkken, ophold mv.), fx. sikrede institutioner og døgninstitutioner. C) byggeri under bevaringshensyn, herunder renovering eller bygninger omfattet af bevarende lokalplaner. D) tidligere samarbejde mellem de, for nærværende udbud, oplyste totalentreprenørkompetencer, arkitektkompetencer og ingeniørkompetencer.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiver opfordres til at udfylde tilbudslisten, bilag 0.4. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet. _____ Ved bedømmelse af pris anvendes en lineær skal, hvor tilbuddet med laveste pris tildeles 10 point, mens et tilbud men en pris der ligger 30% højere end laveste pris, tildeles 1 point. Såfremt der mod forventning modtages evalueringssummer med en større spredning end 30 %, udvides hældningsgraden automatisk med 10 procentpoint ad gangen, indtil alle konditionsmæssige tilbud kan rummes i modellen, dog højst til en hældningsgrad på i alt 50 %. Tilbud, der fortsat herefter ikke kan evalueres inden for modellen, udgår af tildelingsprocessen og tages derfor ikke videre i betragtning ved tildelingen. Herefter foretages der en tildeling af point i henhold til den nye hældningsgrad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Teknisk- og arkitektonisk kvalitet

Beskrivelse: Tilbudsgiver opfordres til at vedlægge en besvarelse indeholdende beskrivelse af:

A) Projektets arkitektoniske udtryk, konstruktive hovedgreb og tekniske installationer.

Besvarelsen må maksimalt fylde 2 A4-sider. Herudover skal besvarelsen indeholde

nedestående tegninger og dokumenter: B) Situationsplan 1:200; Planen skal vise

adgangsveje, stier, belægnings, beplantning samt opholdsarealer (max 1 A3-side), C)

Principsnit 1:50 af hovedhus og længer; Snit til belysning af de to bygningers karakteristiske

byggeteknikker, rumhøjder, horisontale føringsveje og ydre fremtræden. Udsnit skal omfatte

sokkel, facade, vindue/dørparti, tag og tagvindue. (max 1 A3-side). D) Produkttilbudsliste;

Udfyldt produkttilbudsliste (Bilag 0.5) for de i listen angivne produkter. _____ I bedømmelsen

af underkriteriet lægger Ordregiver vægt på følgende: a) At det arkitektoniske udtryk og

udearealernes disponering underbygger krav og intentioner i den bevarende lokalplan og

byggeprogrammet, b) At det konstruktive hovedgreb, materialer og overflader underbygger

bygningens indretning og anvendelse, c) At de tilbudte tekniske løsninger er let tilgængelige

og tilgodeser et godt og sundt indeklima, lavt energiforbrug samt har lave drifts- og

vedligeholdelsesomkostninger. _____ Bedømmelsen af "Teknisk- og arkitektonisk kvalitet" vil

blive vurderes ud fra en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1

point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og løsningsbeskrivelse samt projektorganisation og CV

Beskrivelse: Nærværende underkriterie er inddelt 2 delkriterier hhv. 1. Proces og

Løsningsbeskrivelse samt 2. Projektorganisation og CV. DELKRITERIE 1: PROCES OG

LØSNINGSBESKRIVELSE Tilbudsgiver opfordres til at vedlægge en besvarelse indeholdende

en beskrivelse af følgende: A) Tilbudsgivers gennemførelsen af projekteringsfasen, herunder

opstart af projektet, samarbejde med bygherre og mødestruktur, risikostyring og intern

kvalitetssikring, udarbejdelse, optimering og sikring af projekteringsplan, samt håndtering

af delprocesser, herunder varetage af myndighedsdialog og godkendelser, B) Tilbudsgivers

gennemførelse af udførelsesfasen, herunder samarbejde med bygherre og mødestruktur,

håndtering af grænseflader mellem nedrivning, nybyg og reetablering, risikostyring og intern

kvalitetssikring, udarbejdelse, optimering og sikring af udførelsesplan samt håndtering af

delprocesser, herunder opfyldelse af myndighedskrav. OBS! Besvarelsen må maksimalt fylde

1 A4-side pr. A og B. _____ Herudover skal besvarelsen indeholde følgende dokument: C) En

procesplan, der illustrerer tilbudsgivers gennemførelse af henholdsvis projekterings- og

udførelsesfasen, jf. ovenstående væsentlige aktiviteter, leverancer og milepæle. OBS!

Procesplanen må maksimalt fylde 1 A3- side. _____BEDØMMELSE AF DELKRITERIE 1 "PROCES OG LØSNINGSBESKRIVELSE": Ordregiver vil i bedømmelsen af delkriteriet lægge vægt på følgende: a) At tilbudsgiver synliggør hvordan nøglerollers kompetencer og viden gøres tilgængelig for organisationen, herunder hvordan der sikres kontinuitet og videndeling gennem byggeriets faser, b) At tilbudsgiver illustrerer en veltilrettelagt og optimeret proces for projekterings- og udførelsesfasen. _____DELKRITERIE 2: PROJEKTORGANISATION OG CV. Tilbudsgiver opfordres til at redegøre for A) Tilbudsgivers projektorganisation og bemanning illustreret ved et organisationsdiagram for projekteringsfasen, med angivelse af tilbudte nøgleroller for henholdsvis totalentreprenøren, dennes rådgivere samt eventuelle underrådgivere, B) Tilbudsgivers projektorganisation og bemanning illustreret ved et organisationsdiagram for udførelsesfasen, med angivelse af tilbudte nøgleroller for henholdsvis totalentreprenøren, dennes rådgivere samt eventuelle underrådgivere. OBS! Besvarelsen må maksimalt fylde 1 A4-siden pr. A) og B). Herudover skal besvarelsen indeholde følgende: C) CV'er for nedenstående 6 nøgleroller, der dokumenterer faglige kompetencer og erfaring i tilbudsgivers projektorganisation. CV'er skal udformes, så de giver et klart billede af medarbejderens kvalifikationer indenfor de ydelser, der efterspørges og den nøglerolle, medarbejderen er tiltænkt. 1. Projektleder (totalentreprenør), 2. Projekteringsleder, 3. Sagsansvarlig arkitekt (Bygning), 4. Fagingeniør (Indeklima, VVS, ventilation), 5. Fagingeniør (Konstruktioner), 6. Arbejdsmiljø- og sikkerhedskoordinator. OBS! Ét CV kan dække flere roller. Det anbefales, at CV'er tilrettes til den pågældende opgave og funktion. Hver CV må maksimalt fylde 1 A4-side. _____BEDØMMELSE AF DELKRITERIE 2, "PROJEKTORGANISATION OG CV". I bedømmelsen af delkriterie 2, vil Ordregiver lægge vægt på følgende: a) At tilbudsgiver etablerer en effektiv organisation, som indeholder klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, således at samarbejde og god kommunikation fremmes i egen organisation og med bygherreorganisationen. b) At der tilbydes kompetente og erfarne nøglepersoner gennem hele projektforløbet. _____I bedømmelsen af underkriteriet Proces og Projektorganisation vil Ordregiver foretage en samlet helhedsbedømmelse af de sideordnede delkriterier "Proces og Løsningsbeskrivelse" samt "Projektorganisation og CV". Hvert delkriterium vægter ved evalueringen 50% af den samlede evaluering af underkriteriet. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-455633511764731664/da-dk/public/tender/TID-455633511764731664>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 12/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-455633511764731664/da-dk/public/tender/TID-455633511764731664>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Udbudsmaterialet indeholder en arbejdsklausul iht. Cirkulære nr. 9471 af 30. juni 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter. Kontrakten omfatter sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler. Kontrakten stiller krav om overholdelse af persondatalovgivningen. Kontrakten indeholder krav om, at relevante medarbejdere, der varetager opgaver i forbindelse med opfyldelsen af kontrakten, skal kunne sikkerhedsgodkendes. Kontrakten indeholder bilag om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder. se desuden udbudsmaterialet for nærmere information.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Styrelsen for Danmarks Fængsler

Registreringsnummer: 53383211

Postadresse: Strandgade 100

By: København

Postnummer: 1401

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Cecilie Müller

E-mail: ceciliesophie.mueller@dkf.dk

Telefon: +45 72 55 55 55

Internetadresse: <https://xn--danmarksfngsler-5lb.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.dalux.dk

Køberprofil: www.dalux.com

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72 40 56 00

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41 71 50 00

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

533323-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Ændring af reference perioden for rådgiverreferencer

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Henset til opgavens særlige karakter, er reference perioden for rådgiverreferencer ændret fra 3 til 5 år, således at det for referencer gælder, at:

Entrepreneurreferencer må ikke være mere end 5 år gamle regnet fra ansøgningstidspunktet, mens evt. rene rådgiverreferencer ikke må være mere end 5 år gamle, regnet fra afslutning af rådgivningsopgaven. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 06/08/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dc205c51-baef-4863-8844-7759e41cf3cf - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/08/2026 10:24:05 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 549485-2026

EUT-S-nummer: 151/2026

Offentliggørelsesdato: 07/08/2026