

55275-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

OJ S 17/2026 26/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Naantalin kaupunki

E-mail: tilalaitos@naantali.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Beskrivelse: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskauden aikana lukitusjärjestelmätöitä puitesopimukseen valituilta toimittajilta. Lukitusjärjestelmätöiden toteuttaminen edellyttää käyttäjien tarpeiden ymmärtämistä sekä sujuvaa ja luotettavaa yhteistyötä tilaajan kanssa. Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteereissä määritellyille palveluille, mutta tilaajalla on oikeus tilata toimittajilta myös muita samaan toimialaan kuuluvia lukitusjärjestelmiin liittyviä palveluja ja töitä.

Identifikator for proceduren: 7bd171fa-82f6-4bd6-904b-1f23d356f859

Intern ID: 37/02.08.00/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Käsityöläiskatu 2

By: Naantali

Postnummer: 21100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella

tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: 1. Suorahankinta Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksyttyä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvikehankinnat Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden veloituspäätökset ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydettäessä selvitys hankintahinnoista. Tilajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritusajaksi Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Mekaaniset lukitustyöt

Beskrivelse: Osa-alueeseen kuuluu kiinteistöjen mekaanisten lukkojen ja sarjoitusten asennus, vaihto, huolto ja korjaus sekä niihin liittyvä dokumentointi. Tavoitteena on ylläpitää turvallinen ja toimintavarma lukitusjärjestelmä.

Intern ID: 1-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Käsityöläiskatu 2
By: Naantali
Postnummer: 21100
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026
Varigheds slutdato: 30/04/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 4

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Kulunvalvontajärjestelmätyöt

Beskrivelse: Osa-alueeseen kuuluu kulunvalvontajärjestelmien laitteiden asennus ja käyttöönotto sekä huolto, korjaus ja tarvittava dokumentointi turvallisen ja luotettavan kulunhallinnan varmistamiseksi.

Intern ID: 2-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Käsityöläiskatu 2

By: Naantali

Postnummer: 21100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Varigheds slutdato: 30/04/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 4

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Elektromekaaniset lukitustyöt

Beskrivelse: Osa-alueeseen kuuluu sähköisesti ohjattujen lukitusratkaisujen, kuten sähkölukkojen, moottorilukkojen ja oviautomatiikkaan liitettyjen lukitusten asennus, huolto, korjaus ja käyttöönotto sekä tarvittava dokumentointi järjestelmän turvallisen ja häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi.

Intern ID: 3-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Käsityöläiskatu 2

By: Naantali
Postnummer: 21100
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Varigheds slutdato: 30/04/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 4

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Naantalin kaupunki

Registreringsnummer: 0135457-2

Postadresse: Käsityöläiskatu 2

By: Naantali

Postnummer: 21100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Henriikka Koskelainen

E-mail: tilalaitos@naantali.fi

Telefon: +358 24345111

Internetadresse: <http://www.naantali.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d923388-c10a-4c60-ab9d-164fa1bb948c - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/01/2026 06:23:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 23/01/2026 06:23:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 55275-2026
EUT-S-nummer: 17/2026
Offentliggørelsesdato: 26/01/2026