

554822-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Børne- og ungehjem
Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning
OJ S 162/2025 26/08/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: E44J@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

Beskrivelse: Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) i forbindelse med transformation af Edith Rhodes vej 8 (bygning 10 – EAT-køkkenet i De Gamles By) til at rumme børne- og ungehjemmet Villa Frederik.

Identifikator for proceduren: fac54d61-a796-416b-8624-86c8e5f2fb1d

Tidligere bekendtgørelse: 139683-2025

Intern ID: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nyropsgade 3, 2.

By: København V

Postnummer: 1602

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt. Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: - Udfyldt ESPD (genereret fra Dalux – se "Vejledning til udfyldelse af ESPD") - Referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) - Hvis relevant, et udfyldt ESPD fra støttende enheder Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-39926>. Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Baserer en ansøger sig på en eller flere andre enheders ("støttevirksomheders") økonomiske og finansielle formåen for at opfylde et eller flere af

mindstekravene til egnethed, skal ansøger dokumentere, at denne faktisk råder over den nødvendige økonomiske formåen samt at den eller de støttende virksomheder, der stiller deres formåen til rådighed over for ansøger, er juridisk forpligtet over for ansøger for kontraktens gennemførelse. Der skal også vedlægges en støtteerklæring i den situation, hvor en ansøger vedlægger en eller flere referencer fra en anden juridisk enhed end ansøger selv, som dokumentation for, at ansøger har erfaring med relevante projekter. Udbudsmaterialets skabelon for støtteerklæring for økonomisk og finansiel formåen bedes her anvendt. Derudover skal den støttende virksomhed udfylde et selvstændigt ESPD. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelse kan afgives senest seks dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end seks dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Ordregiver vil i forbindelse med prækvalifikationen anmode om dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

Beskrivelse: Der er i Budget 2025 bevilget midler til planlægning af ombygning af EAT-køkkenet i De Gamles By. Bygningen skal rumme børne- og ungehjemmet Villa Frederik, der skal reetableres, da deres nuværende bygning omdannes til ny skole i

Bådehavngadekvarteret. Bygningen fungerer i dag som centralkøkken med dertilhørende administration og er indvendigt opbygget i to tårne. Dette stiller særlige udfordringer for indretning efter målgruppens behov for tryghed og overskuelighed og for personalets naturlige tilstedeværelse i børnenes bo-miljø på etagerne. Huset skal tilgodese målgruppens udvikling og behov under deres ophold. Det er visionen med byggeriet, at bygningen kan fremstå som et roligt og hjemligt sted for børnene. Åbne rum, støj og udefrakommende indtryk skal begrænses så vidt muligt. De bygningsmæssige ændringer og anlægsarbejder skal udføres med fokus på lavt CO2 aftryk, samt under hensyntagen til bygningens bevaringsværdi og helhedsplanen for De Gamles By. Transformationen af bygningen til børne- og ungehjem skal kunne godkendes af Socialtilsynet, og der skal derfor i planlægningsfasen være en tidlig og løbende dialog med tilsynet. Der er for projektet udarbejdet screeningsmateriale i form af volumenstudie og LCA- & LCC-scenarie. Opgaven beskrives desuden mere detaljeret i udbudsmaterialet, herunder i Bilag C - Opgavebeskrivelse. Opgaven er opdelt på følgende måde: Delopgave A: - Idéoplæg inkl. forundersøgelser - Byggeprogram inkl. økonomi, jf. Bilag G. Ydelser under delopgave A afregnes i medgået tid. Byggeri København søger på baggrund af byggeprogrammet inkl. økonomi, om anlægsbevilling til projektet i perioden angivet i hovedtidsplanen, og det videre arbejde med opgaven forudsætter, at projektet opnår en anlægsbevilling. Da byggesagen har en sammenhæng med etablering af ny skole i

Bådhavnsgadekvarteret, er det nødvendigt at søge om anlægsbevilling til Budget 2027. For at sikre, at Byggeri København kan nå at ansøge om anlægsbevilling i Budget 2027, skal byggeprogram inkl. økonomi afleveres senest den 30.04.2026, jf. hovedtidsplanen i Bilag I. Hvis projektet ikke opnår anlægsbevilling ved Budget 2027, finder ABR 18 §§ 52 og 53 og Byggeri Københavns Særlige Betingelser for Rådgivning (herefter benævnt "SBR") anvendelse. Det er Ordregivers forventning, at projektet i så fald vil opnå anlægsbevilling i det efterfølgende budget, da det er et "need to" projekt, grundet sammenhængen med ny skole i Bådhavnsgadekvarteret. Delopgave B: Når projektet har opnået anlægsbevilling, omfatter opgaven alle resterende ydelser, jf. Bilag B – Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab med tilføjelser. Ydelser under delopgave B honoreres pba. de realiserede honorarbærende byggeudgifter. Dispositionsforslag udføres uanset om der opnås anlægsbevilling, da det udføres sideløbende med budget-processen for at sikre fremdrift, jf. hovedtidsplanen i Bilag I. Intern ID: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 6 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 9 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: - Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Mindstekrav til delpriser er angivet i tilbudslisten. Tilbud, der ikke overholder de nævnte mindstekrav til delpriser, vil blive afvist som ukonditionsmæssige. Delpriser ganges med den dertilhørende vægtning (faktor), hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Projektorganisation" forstås kvaliteten af tilbudsgivers organisation og bemanning. Besvarelsen bør indeholde følgende: - Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt kommunikationsveje. - CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: Projekteringsleder, Byggeleder, Sagsarkitekt,

Sagsingeniør, Landskabsarkitekt, Bæredygtigheds-/DGNB ansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV' er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. CV'erne bør indeholde følgende: - Tydelig angivelse af medarbejderens rolle /funktion på projektet. - Beskrivelse af medarbejderens kompetencer (uddannelse, erfaring mv.) relevante for den nøglefunktion, som medarbejderen skal varetage på projektet. - Angivelse af væsentligste referenceprojekter. Angivelsen bør være så detaljeret, at den giver mulighed for at bedømme medarbejderens kompetencer, og bør som minimum indeholde følgende oplysninger: - Navn på projektet - Bygherrens navn - Kort beskrivelse af projektet, herunder - Type (nybyg, ombyg, renovering, tilbyg mv.) - Entreprisesum - Udførelsestidspunkt (start – slut) - Rådgivnings- og entrepriseform - Bruttoareal - Medarbejderens rolle og ansvar på referenceprojektet - Beskrivelse af, hvorfor referencen er relevant - Beskrivelse af, hvorledes medarbejderens kompetencer fra references tænkes anvendt ved løsning af opgaven Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 2 A4 sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4 side. Ordregiver ser gerne, at referencerne i CV'erne er på projekter, som er afleverede. Hvis tilbudsgiver i CV'erne vælger at inkludere referencer på igangværende projekter, ser ordregiver gerne, at dette fremgår af referencen med angivelse af, hvor i projekteringen og/eller udførelsen projektet befinder sig på tidspunktet for aflevering af tilbud, samt hvornår projektet forventes afleveret. Referencerne på igangværende projekter vil af ordregiver blive medtaget i vurderingen af nøglemedarbejderen, men ikke med samme vægt som en reference på et afleveret projekt. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Fremsendte CV'er anvendes i forbindelse med ordregivers vurdering af det tilbud, som CV'erne er en del af. For så vidt angår det vindende tilbud, kan CV'erne også anvendes til sammenligning, såfremt tilbudsgiveren ønsker at udskifte en medarbejder. Ved vurderingen vægtes det positivt, at: - tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret bemanning, med enkle og klare kommunikationsveje. - den samlede bemanning er i besiddelse af den rette kombination af erfaring og kompetence, således at den tilbudte organisation kan håndtere den udbudte totalrådgiveropgave. - tilbudte nøglepersoner har erfaring med lignende opgaver. - tilbudte nøglepersoner har erfaring med transformation i bevaringsværdigt byggeri. - tilbudte nøglepersoner har erfaring med at arbejde for offentlig bygherre. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgavens indhold og løsning

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås Tilbudsgiverens evne til at løse den konkrete opgave i overensstemmelse med den eksisterende bygning og områdets omgivelser, miljø og historie. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: - beskrivelse af bæredygtighedstiltag ift. nedrivning, genanvendelse, materialevalg mm. - forståelse for bygningens facadeudtryk og udearealer i forhold til kulturhistorien og konteksten i De Gamles By. - arkitektoniske greb og indretning for sårbare/udsatte børn og unge i en eksisterende bevaringsværdig bygning. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 3 A4 sider. Ved vurderingen vægtes det positivt, at: - besvarelsen på overbevisende måde beskriver idéer for transformation med mest mulig genanvendelse og mindst mulig indgriben. - besvarelsen tager stilling til konteksten og indplacering i eksisterende bevaringsværdigt byggeri. - besvarelsen demonstrerer en forståelse af målgruppens særlige behov.

Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Københavns Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Københavns Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 8 817 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Rønnow Leth & Gori A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 8 817 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Børne- og ungehjem Villa Frederik, De Gamles By - Totalrådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 19/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/08/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212

Afdeling: Byggeri København
Postadresse: Nyropsgade 3, 2.
By: København V
Postnummer: 1602
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: E44J@kk.dk
Telefon: +4529291258
Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jakobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævn for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Rønnow Leth & Gori A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 42497460

By: Strandgade 27 B 2

Postnummer: 1401

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5a44934d-11c3-4568-875a-665611b64ed0 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/08/2025 12:23:07 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 554822-2025

EUT-S-nummer: 162/2025

Offentliggørelsesdato: 26/08/2025