

556313-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Teil-GU Wunstorf TGA

OJ S 153/2026 11/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: KRH Psychiatrie GmbH

E-mail: info.wunstorf@krh.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Teil-GU Wunstorf TGA

Beskrivelse: Die KRH Psychiatrie Wunstorf, bestehend aus Erwachsenenpsychiatrie, Kinder- und Jugendpsychiatrie sowie Maßregelvollzug, hat auf der gesamten Liegenschaft Bedarf an baulichen Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen festgestellt. Für die Erwachsenenpsychiatrie hat eine Zielplanung 2019 ergeben, dass der Bedarf eines Stationsneubaus mit 6 Stationen besteht. Als Baufeld wurde ein Bereich im Norden der Liegenschaft gewählt, in dem aktuell ein Mitarbeiterparkplatz sowie das Sozialzentrum bestehen. Diese Nutzungen werden verlagert. Für das Projekt wurde ein Antrag auf Förderung nach § 9.1 KHG eingereicht und genehmigt. Der Neubau besteht aus: - dem Neubau eines Stationsgebäudes der Erwachsenenpsychiatrie (H2) mit sechs Stationen à 19 Betten zuzüglich 2 Aufstellreserven und 4 Plätzen der Tagesklinik, - dem Ersatzneubau Sozialzentrum (H1) mit Cafeteria und Mehrzwecksaal, - der dezentralen Kompensation des entfallenden Mitarbeiterparkplatzes mit aktuell 47 Stellplätzen in drei verschiedenen Parkplätzen auf der Liegenschaft, - sowie der Umstrukturierung der angrenzenden Freianlagen und Verkehrsflächen.

Identifikator for proceduren: acee154d-66ee-4785-aade-f42eb5664d54

Intern ID: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNDMQ6J#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Teil-GU Wunstorf TGA

Beskrivelse: Auftragsgegenstand sind die Bauleistungen, inkl. anteiliger Planungsleistungen, für die Leistungen der Technischen Ausrüstung (TGA) für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie der KRH - Klinikum Region Hannover GmbH - in Wunstorf gem. Funktionaler Leistungsbeschreibung. Der Auftrag umfasst: - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Lüftungstechnische Anlagen, - Starkstromanlagen, PV-Anlage - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, - Nutzungsspezifische Anlagen und - Gebäudeautomation Der Auftrag umfasst NICHT: Förderanlagen und Küchenausstattung Produktangaben In der funktionalen Leistungsbeschreibung werden außer für die Kostengruppen 410, 450 und 480 keine Referenzprodukte oder verbindlich auszuführende Produkte durch den AG angegeben. Intern ID: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige geänderte und/oder zusätzliche Leistungen, die für die Erreichung des Werkerfolges notwendig sind, anzuordnen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Durchführung dieser Leistungen, soweit dieses für ihn zumutbar ist.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 25 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej
Yderligere oplysninger: 1. Bieterfragen und sonstige Kommunikation sind nur über die Vergabeplattform zulässig. 2. Bieterfragen sind innerhalb der angegebenen Frist zu stellen. 3. Angebote sind nur in elektronischer Form über die Vergabeplattform zulässig. Angebote in Papierform bzw. Angebote per Email oder Fax sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. 4. Im laufenden Vergabeverfahren können unter Umständen weitere Informationen veröffentlicht werden. Den Bewerbern wird daher empfohlen, sich frühzeitig auf der Vergabeplattform freischalten zu lassen.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: KRITERIUM QUALITÄT (Gewichtungsfaktor 30%) - Ermittlung der Leistungspunkte (L): Die Leistungspunkte (L) ergeben sich aus der Bewertung der oben genannten und nachstehend weiter erläuterten vier Zuschlagskriterien für die Qualität. Bei jedem der vier Zuschlagskriterien für die Qualität werden Bewertungspunkte von 0 bis 5 vergeben, wobei 5 Bewertungspunkte die bestmögliche Bewertung darstellt. Die beschriebenen Maßgaben sind Zielvorstellungen der Auftraggeberin. Die Auftraggeberin wird die Erreichung ihrer Zielvorstellungen auf Grundlage der durch die Bieter eingereichten Unterlagen gemäß der angegebenen Bewertungsformel bewerten. Die finalen Angebote werden anhand der Zuschlagskriterien für die Qualität wie folgt gewertet:

QUALITÄTSKRITERIUM 1 Konzeption und Optimierung der Anlagengruppen sowie Umgang mit S+D-Planung Die Auftraggeberin erwartet eine konzeptionelle Betrachtung, inwieweit die zu beauftragenden Anlagengruppen in wirtschaftlicher Hinsicht, sowohl im Invest, als auch im Betrieb, noch optimiert werden können. Der Bieter erläutert, wie er die Anlagengruppen KG 410, 420, 430, 440, 450 und 480 untereinander und im Verhältnis zur Baukonstruktion optimieren kann. Dabei ist insbesondere darzustellen, wie die S+D-Planung aufgebaut, geprüft und freigegeben wird und wie fixe Schnittstellen zum Teil-GU I Gebäudehülle sowie zu weiteren Projektbeteiligten organisatorisch und technisch abgesichert werden.

QUALITÄTSKRITERIUM 2 Konzeption und Optimierung der Installationsebene Haus 2, Ebene 02 In Ebene 02 der Häuser 2.1 und 2.3 besteht im Mittelteil ein überhöhter Zwischendeckenbereich mit einer Höhe von OK Abhangdecke von ca. 3 m bis UK Brettsperrolddach. Der Bieter hat eine konzeptionelle Lösung vorzulegen, wie hier eine wirtschaftliche Optimierung der Installationsebene unter besonderer Berücksichtigung der Einbindung der technischen Gewerke in die Abhangdecke erfolgen kann.

QUALITÄTSKRITERIUM 3 Konzeption und Optimierung der Bauabläufe und der Materiallogistik Die terminlichen Ziele der Auftraggeberin für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie Wunstorf erfordern eine straffe Organisation der Bauzeiten zwischen den drei beteiligten Teil-GU. Über die Häuser 2.1, 2.2, 2.3 und Haus 1 ist eine enge

terminliche Taktung über insgesamt 10 Ausbauabschnitte vorgesehen, deren jeweilige Übergaben von bzw. an den Innenausbau Hochbau, insbesondere z.B. an der Schnittstelle Fußbodenheizung oder Wände schließen bis hin zu den sukzessiven Fertigstellungen und Inbetriebnahmen zwingend einzuhalten sind, um die Terminziele der Auftraggeberin zu gewährleisten. Der Bieter hat ausgehend vom Zeitpunkt des beabsichtigten Zuschlags sein Ablaufkonzept zu erstellen und mit dem Angebot vorzulegen. **QUALITÄTSKRITERIUM 4** Konzeptionelles Herangehen an Holzbauweise im Krankenhausbau Der Bieter hat seine Herangehensweise an Bauvorhaben in Holzbau- oder Holzhybridbauweise in Verbindung mit den Anforderungen im Krankenhausbau / Psychiatrie darzustellen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Herstellung der technischen Ausrüstung und die TGA-relevanten Schnittstellen zum Holzbau, insbesondere hinsichtlich der Vorgaben an den Brandschutz aus NBauO und HolzBauRL, sowie der Montage mit Abhängungen und Befestigungen von TGA-Trassen und -Steigleitungen sowie der Leerrohrführung und dergleichen. Diese Ausführungen sind beispielhaft, die Bieter sind aufgefordert, ihre Fachkenntnis hinsichtlich Punkten mit besonderer Komplexität und Fehleranfälligkeit aufzuzeigen, sowie z.B. ihre Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Die Maximalpunktzahl in Höhe von 70 Punkten erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhalten die Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. Die Punktzahl für die Angebote, die zwischen der niedrigsten Wertungssumme und dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme liegen, werden linear interpoliert unter Berücksichtigung von zwei Nachkommastellen: $\text{Punktzahl} = 70 \times (2 - [\text{Wertungssumme brutto} / \text{niedrigste Wertungssumme brutto}])$ Die sich daraus ergebende Summe sind die Preispunkte (P).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Für das Vergabeverfahren und die Kommunikation wird das Deutsche Vergabeportal (DTVP) genutzt. Die Auftraggeberin kommuniziert mit den Bietern über die Vergabeplattform. kann. Auch der Bieter darf nur über die Vergabeplattform mit der Auftraggeberin kommunizieren (Bieterfragen etc.). Hierbei ist das Formular Vordruck 1. zu verwenden.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Bieter werden gebeten darauf zu achten, dass Sie die angeforderten Unterlagen und Erklärungen vollständig und fehlerfrei einreichen. Nach § 16a VOB/A ist der Auftraggeber zwar grundsätzlich verpflichtet, Unterlagen und Erklärungen, die in der Ausschreibung gefordert werden, nachzufordern. Dieses ist aber nicht für alle Unterlagen und Erklärungen rechtlich zulässig. Sollten Sie also die vorgegebenen Unterlagen nicht vollständig einreichen, kann in Einzelfällen auch ohne Nachforderung usw. der Ausschluss vom Verfahren erfolgen. Darüber hinaus darf nur einmal nachgefordert usw. werden. Sollten also innerhalb der Submissionsfrist nicht alle geforderten Unterlagen und Erklärungen eingegangen sein und nach einer zulässigen Nachforderung wieder Unterlagen oder Angaben fehlen oder unvollständig sein, muss der betreffende Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Oplysninger om finansiering og betaling: Bürgschaften erforderlich:

Vertragserfüllungsbürgschaft Mängelanspruchbürgschaft

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: KRH Psychiatrie GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: KRH Psychiatrie GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: KRH Psychiatrie GmbH

Registreringsnummer: 05031930

Postadresse: Südstraße 25

By: Wunstorf

Postnummer: 31515

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: info.wunstorf@krh.de

Telefon: 05031930

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: BMP Baumanagement GmbH

Registreringsnummer: 02219318720

By: Köln

Postnummer: 50674

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe@bmp.de

Telefon: 02219318720

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreringsnummer: 04131153308

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131153308

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4d609e8e-4766-4b5c-a57c-e8b9c7b0b6d6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/08/2026 11:53:55 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 556313-2026

EUT-S-nummer: 153/2026

Offentliggørelsesdato: 11/08/2026