

556453-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

OJ S 181/2024 17/09/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117

E-mail: kontakt@kab-bolig.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

Beskrivelse: Totalentreprisekontrakten omfatter færdiggørelsen af 101 almene familie- og ungdomsboliger placeret på grunden Ørnegårdsvej 6, 2820 Gentofte, som Boligselskabet AKB-København, afd. 10117 Ørnegårdsvej og daværende Dansk Boligbyg A/S (nu Dansk Boligbyg A/S under konkurs) indgik aftale om den 25. oktober 2021. Dansk Boligbyg blev ved dekret afsagt den 26. februar 2024 af Skifteretten i Horsens taget under konkursbehandling. Ved konkursens indtræden var projektet igangsat under totalentreprisekontrakten. I forlængelse af Dansk Boligbyggs konkurs, er konkursboet indtrådt i aftalen med Boligselskabet AKB-København, afd. 10117 Ørnegårdsvej (ordregiver). Konkursboet vil herefter lade Enemærke & Petersen A/S, CVR-nr. 10503698, indtræde i aftalen og derved færdiggøre projektet. Der sker herved ikke skift i kontraktparten på den udbudte kontrakt, jf. supplerende også principperne i udbudslovens § 182, stk. 1, nr. 2. Nærværende kontrakt angår således videreførelse af aftalen mellem Boligselskabet AKB-København, afd. 10117 Ørnegårdsvej og Dansk Boligbyg A/S (nu under konkurs), herunder udførelse af byggeriet i totalentreprise.

Identifikator for proceduren: 3f501fe4-c526-40d9-bc19-61997421cc92

Tidligere bekendtgørelse: 384647-2024

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

Beskrivelse: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

Intern ID: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Da der er tale om en direkte tildeling er der ikke anvendt et tildelingskriterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klagevejledning: Ordregiver har fulgt proceduren i klagenævnslovens § 4 (lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud, tilgængelig på www.retsinformation.dk). Der er ikke mellem parterne blevet indgået en aftale før udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor profylaksebekendtgørelsen blev offentliggjort. er offentliggjort, jf. klagenævnslovens § 4, stk. 1, nr. 2. I henhold til klagenævnslovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsreglerne har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, i tilfælde hvor en ordregiver har fulgt proceduren i § 4, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten (tillægsaftalen) uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i den nævnte periode, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 48 486 194,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Delvis udskiftning eller udvidelse af eksisterende leveringer eller af bestående installationer, som er foretaget af den oprindelige leverandør på de udtrykkelige betingelser, der er anført i direktivet

Anden begrundelse: Totalentreprisekontrakten omfatter færdiggørelsen af 101 almene familie- og ungdomsboliger placeret på grunden Ørnegårdsvej 6, 2820 Gentofte, som Boligselskabet AKB-København, afd. 10117 Ørnegårdsvej og daværende Dansk Boligbyg A/S (nu Dansk Boligbyg A/S under konkurs) indgik aftale om den 25. oktober 2021. Dansk Boligbyg A/S blev ved dekret afsagt den 26. februar 2024 af Skifteretten i Horsens taget under konkursbehandling. I forlængelse af Dansk Boligbyg A/S' konkurs, er konkursboet indtrådt i aftalen med ordregiver. Konkursboet vil herefter lade Enemærke & Petersen A/S, CVR-nr. 10503698, indtræde i aftalen og derved færdiggøre projektet. Der sker herved ikke skift i kontraktparten på den udbudte kontrakt, jf. supplerende også principperne i udbudslovens § 182, stk. 1, nr. 2. Ved indtrædelsen sikres det af konkursboet, at alle rettigheder og forpligtelser i henhold til totalentreprisekontrakten overdrages. Indtrædelsen af Enemærke & Petersen A/S, CVR-nr. 10503698, medfører efter ordregivers vurdering heller ikke i øvrigt ændring af grundlæggende elementer i kontrakten, og konstruktionen har heller ikke i øvrigt til formål at omgå anvendelsen af udbudsreglerne. På ovenstående baggrund er det ordregivers vurdering, at udskiftningen af den oprindelige leverandør sker i overensstemmelse med udbudsreglerne, og at indtrædelsen samt kontrakttildelingen til Enemærke & Petersen A/S, CVR-nr. 10503698, dermed ej heller udgør en direkte tildeling uden forudgående udbud. Ordregiver har dog på trods heraf valgt at indrykke nærværende bekendtgørelse om frivillig forudgående gennemsigtighed. Den angivne værdi svarer til betalingen for færdiggørelsen af entreprisen til entreprenøren (restentreprisesummen ekskl. moms, men inkl. aftalte ikke-udførte ekstraarbejder). Der sker herudover en parallelforskydning af tidsplanen som følge af stilstanden i byggeriet efter konkursen.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Enemærke & Petersen A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 48 486 194,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

Titel: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af entreprisen "Ørnegårdsvej"

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 27/06/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 13/09/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligselskabet AKB-København, afd. 10117

Registreringsnummer: 26433762

By: København

Postnummer: 2450

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kontakt@kab-bolig.dk

Telefon: 33631000

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Telefon: 57617272

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a0a803b0-f035-472f-83fd-4c0c0002e322 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/09/2024 08:26:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 556453-2024

EUT-S-nummer: 181/2024

Offentliggørelsesdato: 17/09/2024