556992-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Hotelvirksomhed – 16.06 Hotelophold (2027)
OJ S 154/2026 12/08/2026
Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S
E-mail: ano@ski.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 16.06 Hotelophold (2027)
Beskrivelse: SKI udbyder en rammeaftale vedrørende indkøb af hotelophold i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, benævnt 16.06 Hotelophold (2027) Rammeaftalen udbydes som én samlet aftale med geografisk dækning i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, hvor der på forhånd reserveres et antal pladser til hoteller i specifikke afgrænsede geografiske områder, som er inddelt i områder og distrikter for at sikre en bred dækning af hoteller, der kan imødekomme SKI's kunders indkøbsbehov. Det er således målet at få et bredt udsnit af hoteller fordelt i hele Danmark og i afgrænsede områder i Grønland og på Færøerne. Rammeaftalen indgås mellem SKI og leverandøren. Da der tildeles flere leverandører, indgås der i praksis en række parallelle rammeaftaler i mellem SKI og leverandørerne, én for hver tildelt leverandør. De parallelle rammeaftaler er enslydende. SKI's kunder er oprindelige parter på rammeaftalen og de parallelle rammeaftaler, og kan dermed anvende disse og overholder deres udbudspligt. Rammeaftalen forventes at blive tildelt 267 hoteller. Processen er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne punkt 8.3.1. Kundernes tildeling af leveringskontrakter sker i henhold til Bilag D Brug af Rammeaftalen. Staten som helhed er forpligtet til at anvende rammeaftalen. Det fremgår af bilag A og A.1 hvilke kunder som kan anvende Rammeaftalen.
Identifikator for proceduren: ece8b898-55d9-428c-b23a-883ea9649537
Intern ID: e1c81d1d-29ec-4467-9dac-dfc300acccde
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet af hotelophold følger light-regimet efter udbudslovens afsnit III, jf. udbudslovens § 7. Beskrivelsen af proceduren fremgår af udbudsbetingelserne.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 55110000 Hotel — indlogering

2.1.2. Udførelsessted

Land: Danmark
Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: De relevante NUTS-koder er DK01: Hovedstaden, DK02: Sjælland, DK03: Syddanmark, DK04: Midtjylland, DK05: Nordjylland, DKZZZ: Extra-Regio NUTS 3.

2.1.2. Udførelsessted

Land: Grønland
Hvor som helst i det pågældende land

2.1.2. Udførelsessted

Land: Færøerne
Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 085 000 000,00 DKK
Rammeaftalens maksimumværdi: 1 750 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbuddet af hotelophold light-regimet følger udbudslovens afsnit III, hvorfor udvælgelseskriterier ikke er anvendt. Ad punkt 2.1.3 Værdi og 5.1.5 Værdi: Angivelsen af rammeaftalens anslåede værdi og maksimale værdi, er udtryk for en skønsmæssig vurdering af det forventede fremtidige forbrug. Den anslåede værdi er baseret på: - omsætning og udvikling for tidligere rammeaftale 16.06 Hotelophold (2023) - Udviklingen i det historiske forbrug for hele indkøbsområdet for hotelophold, som rammeaftalen ligger inden for - Prisudvikling - Statslig forpligtende aftale - Frivillig anvendelse af rammeaftalen for øvrige kunder - prissætning af værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg - stigning i antal af hoteller - herunder ved inddragelse af Grønland og Færøerne - Aftaleperiode på 6 år i stedet for 4 år Den anslåede værdi afspejler således et forsigtigt og realistisk forventet træk på rammeaftalen. Hen over rammeaftalens samlede varighed og på tværs af alle kunder er der forbundet usikkerhed med, hvad den faktiske omsætning under rammeaftalen vil blive. Skønnet indebærer derfor både en vurdering af rammeaftalens anslåede værdi og en vurdering af rammeaftalens maksimale værdi. Disse værdier anses ikke for klart usandsynlige, men er behæftet med usikkerhed. Forhold, der kan medføre en højere omsætning end den anslåede værdi (maksimal værdi), omfatter bl.a.: - Højere priser for værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg, end forventet - Højere priser grundet leverandørernes indregnede tillæg til Global distribution system (GDS) - Højere prisstigninger end antaget pga. inflationært pres, fx geopolitisk uro, ustabile markeder eller forsyningskæder, øget efterspørgsel eller produktionsomkostninger etc. - Ændringer ved indrapportering af leverandørernes omsætning - Større indkøbsbehov hos kunderne på rammeaftalen - Flere kunder anvender frivilligt rammeaftale Skønnet af anslået værdi og maksimal værdi er udtryk for SKI's mest kvalificerede og gennemsigtige saglige skøn af forbruget på rammeaftalen på udbudstidspunktet inkl. muligheder for forlængelse og evt. optioner, og på tværs af alle aktører uanset det endelige antal heraf. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver i enhver henseende er ansvarlig for de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimaterne i såvel opad- som nedadgående retning. Rammeaftalen er omfattet af forbuddet i artikel 5k i EU-forordning 833/2014, og SKI kræver en erklæring fra den eller de tilbudsgiver (e), som SKI har til hensigt at tildele rammeaftalen, jf. nærmere i udbudsbetingelsernes punkt 16.5. Udbuddet kan være omfattet af Europa#Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2022 /2560 af 14. december 2022 om udenlandske subsidier, der fordrejer det indre marked. Tilbudsgivere skal i den forbindelse selv vurdere, om de er omfattet af forordningens anmeldelses# eller erklæringspligt, jf. artikel 28 og 29, og i givet fald fremsende den krævede anmeldelse eller erklæring som en del af deres tilbud.

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 16.06 Hotelophold (2027)
Beskrivelse: SKI udbyder en rammeaftale vedrørende indkøb af hotelophold i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, benævnt 16.06 Hotelophold (2027) Rammeaftalen udbydes som én samlet aftale med geografisk dækning i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, hvor der på forhånd reserveres et antal pladser til hoteller i specifikke afgrænsede geografiske områder, som er inddelt i områder og distrikter for at sikre en bred dækning af hoteller, der kan imødekomme SKI's kunders indkøbsbehov. Det er således målet at få et bredt udsnit af hoteller fordelt i hele Danmark og i afgrænsede områder i Grønland og på Færøerne. Rammeaftalen indgås mellem SKI og leverandøren. Da der tildeles flere leverandører, indgås der i praksis en række parallelle rammeaftaler i mellem SKI og leverandørerne, én for hver tildelt leverandør. De parallelle rammeaftaler er enslydende. SKI's kunder er oprindelige parter på rammeaftalen og de parallelle rammeaftaler, og kan dermed anvende disse og overholder deres udbudspligt. Rammeaftalen forventes at blive tildelt 267 hoteller. Processen er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne punkt 8.3.1. Kundernes tildeling af leveringskontrakter sker i henhold til Bilag D Brug af Rammeaftalen. Staten som helhed er forpligtet til at anvende rammeaftalen. Det fremgår af bilag A og A.1 hvilke kunder som kan anvende Rammeaftalen.
Intern ID: 86072ca1-2ecc-46a4-a191-f3b887d05f2a

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 55110000 Hotel — indlogering

5.1.2. Udførelsessted

Land: Danmark
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: De relevante NUTS-koder er DK01: Hovedstaden, DK02: Sjælland, DK03: Syddanmark, DK04: Midtjylland, DK05: Nordjylland, DKZZZ: Extra-Regio NUTS 3.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Grønland
Hvor som helst i det pågældende land

5.1.2. Udførelsessted

Land: Færøerne
Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 6 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Rammeaftalen kan forlænges 2 gange med 12 måneder pr. forlængelse. Rammeaftalen har således en maksimal varighed på 72 måneder, inklusive forlængelser.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 085 000 000,00 DKK
Rammeaftalens maksimumværdi: 1 750 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Udbuddet af hotelophold light-regimet følger udbudslovens afsnit III, hvorfor udvælgelseskriterier ikke er anvendt. Ad punkt 2.1.3 Værdi og 5.1.5 Værdi: Angivelsen af rammeaftalens anslåede værdi og maksimale værdi, er udtryk for en skønsmæssig vurdering af det forventede fremtidige forbrug. Den anslåede værdi er baseret på: - omsætning og udvikling for tidligere rammeaftale 16.06 Hotelophold (2023) - Udviklingen i det historiske forbrug for hele indkøbsområdet for hotelophold, som rammeaftalen ligger inden for - Prisudvikling - Statslig forpligtende aftale - Frivillig anvendelse af rammeaftalen for øvrige kunder - prissætning af værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg - stigning i antal af hoteller - herunder ved inddragelse af Grønland og Færøerne - Aftaleperiode på 6 år i stedet for 4 år Den anslåede værdi afspejler således et forsigtigt og realistisk forventet træk på rammeaftalen. Hen over rammeaftalens samlede varighed og på tværs af alle kunder er der forbundet usikkerhed med, hvad den faktiske omsætning under rammeaftalen vil blive. Skønnet indebærer derfor både en vurdering af rammeaftalens anslåede værdi og en vurdering af rammeaftalens maksimale værdi. Disse værdier anses ikke for klart usandsynlige, men er behæftet med usikkerhed. Forhold, der kan medføre en højere omsætning end den anslåede værdi (maksimal værdi), omfatter bl.a.: - Højere priser for værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg, end forventet - Højere priser grundet leverandørernes indregnede tillæg til Global distribution system (GDS) - Højere prisstigninger end antaget pga. inflationært pres, fx geopolitisk uro, ustabile markeder eller forsyningskæder, øget efterspørgsel eller produktionsomkostninger etc. - Ændringer ved indrapportering af leverandørernes omsætning - Større indkøbsbehov hos kunderne på rammeaftalen - Flere kunder anvender frivilligt rammeaftale Skønnet af anslået værdi og maksimal værdi er udtryk for SKI's mest kvalificerede og gennemsigtige saglige skøn af forbruget på rammeaftalen på udbudstidspunktet inkl. muligheder for forlængelse og evt. optioner, og på tværs af alle aktører uanset det endelige antal heraf. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver i enhver henseende er ansvarlig for de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimaterne i såvel opad- som nedadgående retning. Rammeaftalen er omfattet af forbuddet i artikel 5k i EU-forordning 833/2014, og SKI kræver en erklæring fra den eller de tilbudsgiver (e), som SKI har til hensigt at tildele rammeaftalen, jf. nærmere i udbudsbetingelsernes punkt 16.5. Udbuddet kan være omfattet af Europa#Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2022 /2560 af 14. december 2022 om udenlandske subsidier, der fordrejer det indre marked. Tilbudsgivere skal i den forbindelse selv vurdere, om de er omfattet af forordningens anmeldelses# eller erklæringspligt, jf. artikel 28 og 29, og i givet fald fremsende den krævede anmeldelse eller erklæring som en del af deres tilbud.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet

Beskrivelse: Se nærmere i udbudsbetingelserne punkt 8.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Se nærmere i udbudsbetingelserne punkt 8.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/142a53c7-7c01-459a-8689-8ba1173122a2/publicMaterial

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/142a53c7-7c01-459a-8689-8ba1173122a2/homepage

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 8 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx et konsortium), skal disse påtage sig at hæfte solidarisk, og deltagerne i sammenslutningen udpeger én fælles befuldmægtiget, der er ansvarlig for kontakten til SKI. Den fælles befuldmægtigede forestår upload af tilbud på vegne af sammenslutningen.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Rammeaftalen har en samlet varighed på op til 72 måneder, bestående af en ordinær periode på 48 måneder med mulighed for op til to forlængelser på hver 12 måneder (i alt maksimalt 24 måneder). Det er SKI's klare intention, at rammeaftalen skal løbe i hele den maksimale periode på 6 år. De sidste 24 måneder udgør imidlertid optioner, som ikke er garanterede, og som SKI kan vælge at udnytte helt eller

delvist, herunder i kortere perioder end 12 måneder, bl.a. med henblik på samordning med øvrige aftaler. Medmindre SKI meddeler andet, forlænges rammeaftalen automatisk med 12 måneder ad gangen. Leverandøren skal dog i sit tilbud tage højde for, at rammeaftalen ikke nødvendigvis forlænges. Den samlede løbetid afspejler de markedsmæssige forhold i hotelbranchen, hvor leverandørerne må afholde ikke ubetydelige etableringsomkostninger for at kunne deltage i udbuddet herunder ved omkostninger til ekstern bistand i forbindelse med tilbudsafgivelsen, der afholdes uden garanti for efterfølgende omsætning. For at skabe incitament for leverandørerne til at byde på rammeaftalen, er den indrettet således, at det er muligt for leverandørerne løbende at foretage investeringer i såvel systemunderstøttelse som grønne og kvalitetsmæssige forbedringer af de udbudte ydelser. Dette omfatter bl.a. investeringer i digitale integrationsløsninger til distributionssystemer (GDS), udvikling af sortiment og service, fx oprettelse/etablering af motionsrum samt implementering og opretholdelse af miljø- og klimamæssige tiltag. Leverandørens incitament til at foretage sådanne investeringer er tæt knyttet til muligheden for at opnå øget omsætning under rammeaftalen, idet forbedringer i kvalitet, bæredygtighed og sortiment forventes at styrke leverandøren konkurrenceposition og dermed føre til flere tildelinger under rammeaftalen. Det bemærkes i den forbindelse, at konkurrencen i vidt omfang forventes at udspille sig under selve rammeaftalen, idet leverandørerne løbende kan forbedre deres tilbud og sortiment inden for aftalens rammer. En sådan udviklings- og investeringsdynamik samt løbende konkurrence forudsætter en tilstrækkelig aftalehorisont, idet leverandørerne først over en længere periode vil have et reelt incitament til både at foretage og løbende videreudvikle disse investeringer. Den samlede løbetid understøtter således ikke alene etablering, men også løbende forbedring af kvalitet, bæredygtighed og effektivitet under rammeaftalen. Samtidig omfatter rammeaftalen en betydelig geografisk spredning samt et stort leverandørfelt med væsentlig variation i omsætning. Aftalens omfang og kompleksitet indebærer derved en relativt omfattende tilbuds- og implementeringsproces. På den baggrund vurderer SKI, at en samlet løbetid på op til 6 år er sagligt begrundet og ikke går videre end nødvendigt for at varetage de nævnte hensyn. Løbetiden vurderes dermed proportional i lyset af markedets karakteristika, aftalens omfang og de krav, der stilles til leverandørerne.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, SKI har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor SKI har underrettet de berørte tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 2, nr. 3 i klagenævnsloven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer). Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette SKI om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 6, stk. 4 i klagenævnsloven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer). I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, jf. § 6, stk. 4 i klagenævnsloven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

Organisation, der behandler tilbud: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S
Registreringsnummer: 17472437
Postadresse: Pakkerivej 6
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Anja Hartmann Lind Olsen
E-mail: ano@ski.dk
Telefon: +4525144753
Internetadresse: https://www.ski.dk
Denne organisations roller:
Køber
Indkøbscentral, der tildeler offentlige kontrakter eller indgår rammeaftaler om bygge- og anlægsarbejder, vareindkøb eller tjenesteydelser tiltænkt andre købere
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000

Internetadresse: https://www.kfst.dk
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Mercell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: http://mercell.com/
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ad7d1f4d-7b74-45a9-8417-c52f8fa972c6 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Bekendtgørelsesundertype: 20
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/08/2026 11:09:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 10/08/2026 13:49:03 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 556992-2026
EUT-S-nummer: 154/2026
Offentliggørelsesdato: 12/08/2026