

560148-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentrepriser vedrørende opførelse af almene boliger i Hasselager

OJ S 182/2024 18/09/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen Århus Omegn

E-mail: steen@aarhusomegn.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra lokal regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Brabrand Boligforening

E-mail: jema@bbbo.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra lokal regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentrepriser vedrørende opførelse af almene boliger i Hasselager

Beskrivelse: Den udbudte aftale omfatter 2 totalentrepriser i forbindelse med opførelse af 2 nye og separate afdelinger bestående af almene familieboliger for de to ordregivere. Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 120 boliger fordelt på ca. 8600 kvadratmeter opført som etageboliger på 6 byggefelt. Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildeles den samme tilbudsgiver.

Identifikator for proceduren: c5354def-f742-412b-9645-245e4fdcf67c

Tidligere bekendtgørelse: 567328-2023

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 121 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger er udelukket fra at deltage i udbuddet, hvis ansøger er omfattet de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudsloven §§ 134a, 135, 136 og 137. Ordregiver kan dog ikke udelukke en ansøger, der kan dokumentere sin pålidelighed ("self cleaning") i henhold til Udbudslovens § 138, stk. 1-3. For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der indgår som en del af udbudsmaterialet. Tilbudsgivere skal aflevere udfyldt ESPD i forbindelse med afgivelse af tilbud. Hjælp til udfyldelse af ESPD kan fås på: https://bedreudbud.dk/files/media/documents/vejledninger/ESPD%20-%20Dokumentation_og_eCertis.pdf Den vindende tilbudsgiver skal indlevere dokumentation for oplysninger givet i ESPD. Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge dokumentation allerede ved tilbudsgivning. Kontrakten indeholder arbejdsklausuler og sociale klausuler jf. udbudsmaterialet. Der ydes vederlag for deltagelse i tilbudsafgivelse og efterfølgende forhandlinger. Det er en betingelse for udbetaling af vederlag, at tilbudsgiver afleverer konditionsmæssigt tilbud og deltager i alle forhandlingsmøder, som tilbudsgiver måtte blive indbudt til. Vederlaget udbetales alene til de tilbudsgivere, der ikke får tildelt kontrakten. Vederlaget udgør 200.000 DKK ekskl. moms pr. tilbudsgiver og udbetales efter gennemført kontrahering med den vindende tilbudsgiver.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Totalentreprise - Boligforeningen Århus Omegn

Beskrivelse: Totalentreprisekontrakt vedrørende projektering og opførelse af ca. 60 almene boliger i ny boligafdeling i Hasselager hos Boligforeningen Århus Omegn, som skal projekteres og opføres samtidigt med tilsvarende projekt hos Brabrand Boligforening. Projektets ca. 60 boliger fordelt på ca. 4300 kvadratmeter opføres som etageboliger i 4 etager på 3 byggefelter i sammenhæng med det tilsvarende projekt hos Brabrand Boligforening. Ordregiver ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet. Opgaven udbydes som udbud med forhandling jf. Udbudslovens § 61 - 66. Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildeles den samme tilbudsgiver.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Køkkener angives som option i tilbudslisten.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 567328-2023

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Den samlede tilbudspris, inkl. optioner

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Arkitektur og funktionalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: CO2-udledning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Bæredygtighed og teknisk kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnenslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnenslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Artelia A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen Århus Omegn

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Totalentreprise - Brabrand Boligforening

Beskrivelse: Totalentreprisekontrakt vedrørende projektering og opførelse af ca. 60 almene boliger i ny boligafdeling i Hasselager hos Brabrand Boligforening, som skal projekteres og opføres samtidigt med tilsvarende projekt hos Boligforeningen Århus Omegn. Projektets ca. 60 boliger fordelt på ca. 4300 kvadratmeter opføres som etageboliger i 4 etager på 3 byggefeltet i sammenhæng med det tilsvarende projekt hos Boligforeningen Århus Omegn. Ordregiver ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriset team), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet. Opgaven udbydes som udbud med forhandling jf. Udbudslovens § 61 - 66. Der skal afgives tilbud på begge de udbudte delaftaler og evaluering og tildeling af delaftalerne vil ske samlet, således begge delaftaler tildes den samme tilbudsgiver.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Køkkener angives som option i tilbudslisten.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 60 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 567328-2023

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Den samlede tilbudspris, inkl. optioner

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Arkitektur og funktionalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: CO2-udledning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Bæredygtighed og teknisk kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og

tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Artelia A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Brabrand Boligforening

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 119 306 628,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: BM Byggeindustri A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Tilbud BM Byggeindustri A/S, BÅO

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 59 653 314,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: CON-0001

Titel: Entrepriseaftale, Opførelse af almene boliger i Hasselager

Dato for indgåelse af kontrakten: 26/06/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen Århus Omegn

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: BM Byggeindustri A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Tilbud BM Byggeindustri A/S, BBBO

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002

Værdien af tilbuddet: 59 653 314,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: CON-0002

Titel: Entrepriseaftale, Opførelse af almene boliger i Hasselager

Dato for indgåelse af kontrakten: 26/06/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Brabrand Boligforening

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligforeningen Århus Omegn

Registreringsnummer: 45861317

Postadresse: Skanderborgvej 168

By: Viby J

Postnummer: 8260

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Steen Grønholm Thomsen

E-mail: steen@aarhusomegn.dk

Telefon: 2016 6244

Internetadresse: www.aarhusomegn.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Brabrand Boligforening

Registreringsnummer: 36098511

Postadresse: Edwin Rahrs Vej 33

By: Brabrand

Postnummer: 8220

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Telefon: 2469 6621

Internetadresse: www.brabrand-boligforening.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Artelia A/S

Registreringsnummer: 64045628

Postadresse: Mariane Thomsens Gade 1C

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Kristian Tharben Hansen

E-mail: ktha@arteliagroup.dk

Telefon: +45 25400275

Internetadresse: www.arteliagroup.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens vej 25

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0006

Officielt navn: BM Byggeindustri A/S

Registreringsnummer: 39122014

Postadresse: Lupinvej 18

By: Hobro

Postnummer: 9500

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-mail: kontakt@bmbyggeindustri.dk

Telefon: +45 98521744

Internetadresse: <https://bmbyggeindustri.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 23511d82-28dc-4f1d-a457-a9fa6ae54d12 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/09/2024 11:33:42 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 560148-2024
EUT-S-nummer: 182/2024
Offentliggørelsesdato: 18/09/2024