

561334-2026 - Konkurrencevilkår

Grækenland – Rengøring – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 155/2026 13/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

E-mail: info@tap.gr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beskrivelse: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Identifikator for proceduren: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Intern ID: FACILITY MANAGEMENT

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 79713000 Vagttjenester, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grækenland

Yderligere oplysninger: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Deltagelse i en kriminel organisation: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Svig: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: βλ. άρθρο 2.2.3
Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της
Διακήρυξης
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της
Διακήρυξης
Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: βλ.
άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Konkurs: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι
αποκλεισμού της Διακήρυξης
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: βλ. άρθρο
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: βλ. άρθρο 2.2.3
Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι
αποκλεισμού της Διακήρυξης
Rent nationale udelukkelsesgrunde: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beskrivelse: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 79713000 Vagttjenester, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grækenland

Yderligere oplysninger: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: græsk

Adresse på udbudsdokumenterne: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: www.promitheus.gov.gr

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: græsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 12 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Oplysninger om klagefrister: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Registreringsnummer: ΟΔΑΠ

Postadresse: Ελ. Βενιζέλου 57

By: Αθήνα

Postnummer: 10564

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

E-mail: info@tap.gr

Telefon: +302103722500

Internetadresse: www.tap.gr

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.tap.gr

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreringsnummer: 1000.E00961.0001

Postadresse: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

By: Αθήνα

Postnummer: 18233

Landsdel (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grækenland

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 978ceedf-389f-4391-b11a-bb3419f0a7dc - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/08/2026 11:04:02 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: græsk
Bekendtgørelsesnummer: 561334-2026
EUT-S-nummer: 155/2026
Offentliggørelsesdato: 13/08/2026