

561340-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed –
Quartiersmanagement - Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Barth Süd"
OJ S 155/2026 13/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Barth - Der Bürgermeister

E-mail: recht@gos-mbh.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Quartiersmanagement - Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Barth Süd"

Beskrivelse: Quartiersmanagement "Barth Süd"

Identifikator for proceduren: 93755948-0f6f-48f7-b4f1-5099d50d17b3

Intern ID: 118-A004-2026/01

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

2.1.2. Udførelsessted

By: Barth

Landsdel (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DYBMQQ8#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Quartiersmanagement - Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Barth Süd"
Beskrivelse: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist Durchführung und Abwicklung von Maßnahmen des Förderprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" als Quartiersmanager der Stadt Barth in dem Gebiet der Städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Barth Süd". Näheres zu Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen ist den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.
Intern ID: 118-A004-2026/01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser

5.1.2. Udførelsessted

By: Barth
Landsdel (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 30

Yderligere oplysninger om fornyelser: Die Vertragslaufzeit beginnt mit Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren und beträgt ab diesem Zeitpunkt zwei Jahre. Der Stadt wird das Recht eingeräumt, den Vertrag über den Vertragszeitraum hinaus jeweils um ein Jahr zu verlängern. Der Abruf der Verlängerungsoption erfolgt durch einseitige schriftliche Erklärung der Stadt gegenüber dem Auftragnehmer und hat bis spätestens einen Monat vor Ablauf der Vertragszeit zu erfolgen. Der Vertrag endet spätestens mit der Aufhebung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes "Barth Süd".

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Die nachfolgenden Anforderungen stellen

Mindestanforderungen an die Bieter dar. Bereits das Nichterfüllen einer einzelnen Anforderung führt zum Ausschluss des Bieters. Bei Bietergemeinschaften müssen die unter den Ziffern 1 bis 3 genannten Mindestanforderungen für jeden Partner der Bietergemeinschaft erfüllt sein;

die unter den Ziffern 4 bis 7 genannten Mindestanforderungen müssen von der Bietergemeinschaft in der Summe der Partner erfüllt sein. 1. Zulassungsbereich Zum Vergabeverfahren zugelassen sind Bieter, die ihren Firmensitz in EWR-Mitgliedstaaten oder in Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA haben. 2. Erlaubnis zur Berufsausübung Das Unternehmen muss nach den Anforderungen an die jeweilige Rechtsform wirksam gegründet worden sein. Falls die jeweilige Rechtsform dies erfordert, ist die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister notwendig. 3. Nichtvorliegen von gesetzlichen Ausschlussgründen Gegen den Bieter darf kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegen, es sei denn es liegen die Voraussetzungen der Selbstbereinigung nach § 125 GWB vor. Wenn gegen den Bieter ein fakultativer Ausschlussgrund nach § 124 GWB vorliegt, hat die Auftraggeberin im Wege der Ermessensausübung zu entscheiden, ob der Bieter vom Vergabeverfahren ausgeschlossen wird, es sei denn es liegen die Voraussetzungen der Selbstbereinigung nach § 125 GWB vor.

Gegen den Bieter dürfen zudem keine Ausschlussgründe gemäß § 23 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AentG) und nach § 21 Mindestlohngesetz (MiLoG) vorliegen. Der Bieter darf gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, kein russischer Staatsangehöriger, keine in Russland niedergelassene juristische Person, Organisation oder Einrichtung sein oder mit solchen rechtlich verbunden sein. Die vollständige Regelung hierzu findet sich in der Anlage 2 der Vergabeunterlagen. 4. Berufshaftpflichtversicherungsschutz (wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) Der Bieter hat mit Angebotsabgabe einen Nachweis eines Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherungsschutzes vorzuweisen. Alternativ kann ein Schreiben der Versicherung, dass im Falle der Zuschlagserteilung dem Bieter der geforderte Versicherungsschutz seitens des Versicherers gewährleistet wird, vorgelegt werden. 5. Unternehmensumsatz (wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) Der Bieter muss in

den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einen gemittelten jährlichen Unternehmensumsatz von mindestens 75.000 EUR (netto) aufweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft gelten die Beträge in der Summe der Partner. 6 Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Personen (technische und berufliche Leistungsfähigkeit) Der Bieter muss in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils eine Mindestanzahl von vier im Unternehmen beschäftigten Personen (einschließlich der mit der Geschäftsführung betrauten Personen) aufweisen. Im Falle der Bietergemeinschaft gelten die Zahlen in der Summe der Partner. 7. Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen nach den §§ 5 und 6 TVgG M-V Der Bieter hat zum Nachweis der Eignung die Eigenerklärungen gemäß den §§ 5 und 6 TVgG M-V (Anlage 4 der Vergabeunterlagen) einzureichen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Das nachfolgende Auswahlkriterium dient der Begrenzung des Teilnehmerkreises auf diejenigen Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Das Auswahlkriterium findet nur dann Anwendung, wenn eine Reduzierung des Bewerberkreises gemäß § 51 VgV vorgenommen wird. Zur Angebotsabgabe aufgefordert werden diejenigen mindestens drei und maximal fünf Bewerber, die gemäß dem nachfolgenden Auswahlkriterium am besten geeignet sind. Auswahlkriterium ist die Darstellung von Unternehmensreferenzen über in den letzten fünf Jahren ausgeführte Leistungen, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind (Quartiersmanagement). Zu zwei Unternehmensreferenzen sollen detaillierte Angaben unter Ziffer 4.2 des Teilnahmeantrages gemacht werden, wobei ergänzende Angaben und Informationen als gesonderte Anlagen eingereicht werden dürfen und erwünscht sind. Weitere Unternehmensreferenzen können ebenfalls unter Ziffer 4.2 des Teilnahmeantrages in eine Liste eingetragen werden. Bei der Auswahl der geeignetsten Bewerber werden insbesondere die zwei ausführlich beschriebenen Unternehmensreferenzen im Hinblick auf ihre Vergleichbarkeit mit dem Auftragsgegenstand bewertet, wobei eine hohe Vergleichbarkeit als besonders positiv bewertet wird. Ergänzend wird in die Wertung die Anzahl weiterer in der Liste eingetragener Referenzen einbezogen, wobei eine hohe Zahl weiterer Referenzen positiv bewertet wird. Hinweis: Wenn keine Angaben zu vergleichbaren Unternehmensreferenzen gemacht werden, wird der Bewerber unabhängig von der Anzahl weiterer Bewerber als ungeeignet bewertet und vom Verfahren ausgeschlossen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 100,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aufgabenverständnis und methodische Herangehensweise

Beskrivelse: Gewertet wird die Darstellung des Bieters hinsichtlich des Aufgabenverständnisses und der methodischen Herangehensweise. Hierbei sollen insbesondere eine Erläuterung der einzelnen Tätigkeitsfelder sowie Strategien zu deren Umsetzen dargestellt werden. Weiterhin soll auf mögliche Herausforderungen sowie auf den Umgang mit möglichen Konfliktpotenzialen eingegangen werden. Zudem wird eine Darstellung der Vorgehensweise gewünscht, auf welche Weise die verschiedenen Akteure und

Interessengrupper (Politik, Verwaltung, Eigentümer,   ffentlighed etc.) eingebunden werden. Die Bepunktung erfolgt gemäß einer Bewertungstabelle (siehe Vergabeunterlagen, Ziffer 10 der Verfahrensbedingungen).

Kategori for tildelingskriteriet v  gt: V  gtning (pointantal, pr  cis)

Tildelingskriterium talv  rdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation und Erfahrung des Quartiersmanagers

Beskrivelse: Gewertet wird die Berufserfahrung und die berufliche Qualifikation in Hinblick auf die erlangten (Hoch-) Schulabschl   e und sonstige Qualifikationen des Quartiersmanagers bei der Bearbeitung vergleichbarer Aufgabenstellungen. Als Nachweis hierfür ist ein aussagekräftiger Personalsteckbrief (Lebenslauf und persönliche Referenzprojekte) vorzulegen. Die Bepunktung erfolgt gemäß einer Bewertungstabelle (siehe Vergabeunterlagen, Ziffer 10 der Verfahrensbedingungen).

Kategori for tildelingskriteriet v  gt: V  gtning (pointantal, pr  cis)

Tildelingskriterium talv  rdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Abrechnungsmethodik und Nachweis des entstandenen Stundenaufwandes

Beskrivelse: Gewertet wird die Darstellung des Bieters, auf welche Weise der Stundenaufwand für die zu erbringenden Leistungen dokumentiert und gegenüber dem Auftraggeber nachgewiesen wird. Die Bepunktung erfolgt gemäß einer Bewertungstabelle (siehe Vergabeunterlagen, Ziffer 10 der Verfahrensbedingungen).

Kategori for tildelingskriteriet v  gt: V  gtning (pointantal, pr  cis)

Tildelingskriterium talv  rdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: Gewertet wird der vom Bieter im Angebotsbogen angegebene Stundensatz. Die Honorarpunktzahl wird dabei auf Grundlage einer Berechnungsformel ermittelt, wobei das Angebot mit dem niedrigsten Stundensatz die maximale Punktzahl (40 Punkte) erhält und als Bezugsgröße zu den anderen Angeboten dient. Die anderen Angebote werden in ihrer Verhältnismäßigkeit zum günstigsten Angebot bepunktet. Die Berechnungsformel ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Ziffer 10 der Verfahrensbedingungen)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

  steurop  isk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMQQ8/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMQQ8>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 21/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DYBMQQ8>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Sollten die vom Bewerber/Bieter eingereichten Teilnahme- oder Angebotsunterlagen unvollständig oder unzureichend sein, kann die Vergabestelle im Rahmen Ihres Ermessens fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen und fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen vom Bieter nachfordern. Ausgeschlossen ist die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, es sei denn es handelt sich um Preisangaben, die unwesentliche Einzelpositionen betreffen. Aus Verfahrensgründen ist die Auftraggeberin gezwungen, dem Bieter kurze Fristen (i. d. R. wenige Tage) für die Erfüllung eventueller Nachforderungen zu setzen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle der Vergabekammern

Oplysninger om klagefrister: Nach § 160 Abs. 1, 2 GWB ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, befugt, vor der Vergabekammer einen Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren zu stellen. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsverfahrens erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach Zuschlagserteilung ist ein Nachprüfungsverfahren grundsätzlich nicht mehr zulässig. Allerdings kann ein unterlegener Bieter dann noch nach § 135 Abs. 1, 2 GWB Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages stellen, wenn der öffentliche Auftraggeber gegen die Pflicht zur Bieterinformation und zur Einhaltung der Wartefrist nach § 134 GWB oder gegen die Pflicht zur Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der europäischen Union verstößt. Ein Bieter, den der öffentliche Auftraggeber ohne Vorabinformation direkt oder im EU-Amtsblatt über einen Vertragsschluss informiert, muss einen solchen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen und bei unterbliebener Information innerhalb von sechs Monaten nach Vertragsschluss einlegen. Danach wird er unzulässig.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Barth - Der Bürgermeister

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Barth - Der Bürgermeister

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Barth - Der Bürgermeister

Registreringsnummer: 13073009-K000-50

Postadresse: Teergang 2

By: Barth

Postnummer: 18356

Landsdel (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Tyskland

Enhed: GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH als treuhändischer Sanierungsträger der Stadt Barth, Humboldtstraße 4, 24116 Kiel, Abteilung Recht und Verträge, Frau Renas Güngör

E-mail: recht@gos-mbh.de

Telefon: 0431 58091842

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern - Geschäftsstelle der Vergabekammern

Registreringsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Postadresse: Johannes-Stelling-Straße

By: Schwerin

Postnummer: 19053

Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 0385-588 15164

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2c898c38-2ba0-4c9a-9ba1-ced72bb2f9df - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/08/2026 11:07:09 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 561340-2026

EUT-S-nummer: 155/2026

Offentliggørelsesdato: 13/08/2026