

564383-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Rengøring – Nordværk - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

OJ S 156/2026 14/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Nordværk I/S

E-mail: asger@servicemaegleren.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Nordværk Affaldsenergi A/S

E-mail: asger@servicemaegleren.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nordværk - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

Beskrivelse: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Nordværk I/S og Nordværk Affaldsenergi A/S (herefter benævnt "Ordregiver") med ovennævnte udbud af rengøring af en række lokationer hos Ordregiver. Udbuddet gennemføres som et fællesindkøb mellem de to organisationer: Nordværk I/SCVR nr. 46076753 & Nordværk Affaldsenergi A/SCVR nr. 45288897. Den udbudte opgave omfatter rengøring hos Ordregiver fordelt på følgende lokationstyper: Administrationslokationer: Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst; Lundeborgvej 1, 9220 Aalborg Øst; Lundeborgvej 21, 9220 Aalborg Øst; Over Bækken 2, 9000 Aalborg; Mandøvej 4, 9800 Hjørring; Energianlæg: Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst; Miljøvej 7, 9800 Hjørring; Ressourcehal: Miljøvej 6B, 9800 Hjørring; Deponianlæg: Halsvej 70, 9310 Vodskov; Miljøanlæg: Rønnovsholmsvej 154, 9800 Hjørring; Ressourceplads: Troensevej 2C, 9220 Aalborg Øst; Anlæg for farligt affald: Langerak 21, 9220 Aalborg Øst; Genbrugspladser: Over Bækken 1, 9000 Aalborg; Teglvænget 13, 9362 Gandrup; Skovgårdsvej 145, 9370 Hals; Aalborgvej 53, 9240 Nibe; Sundsholmen 20, 9400 Nørresundby; Engvej 26, 9280 Storvorde. Rengøringsopgaven omfatter et samlet dagligt gnm. rengøringsareal på ca. 8.633 m² fordelt på administrationsbygninger, energianlæg, ressourcefaciliteter, miljøanlæg, deponi, anlæg for farligt affald og genbrugspladser. Opgaven spænder over udførelse af daglig programmeret rengøring, grundig rengøring og periodisk rengøring. Derudover omfatter opgaven tilhørende serviceydelser såsom affaldshåndtering og affaldssortering, opfyldning af forbrugsartikler samt øvrige driftsrelaterede serviceopgaver i forbindelse med rengøringsleverancen. Opgaven er ikke opdelt i delaftaler. Ordregiver har undladt at opdele opgaven i delaftaler, grundet opgavens begrænsede økonomiske og volumenmæssige omfang. Ordregiver ser desuden flere positive synergimæssige og styringsmæssige effekter ved, at det er en leverandøren, der håndterer den samlede opgave for Ordregiver, hvorfor det er optimalt, at opgaven udbydes som én samlet opgave. Rengøringsopgavens omfang er

nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1)
De kontraktuelle forhold fremgår af bilag A, mens de specifikke oplysninger om rengøringsomfanget fremgår af Kravspecifikationen (Bilag B).

Identifikator for proceduren: ea110e73-e820-4aa1-9668-02609693122e

Intern ID: 286284494

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15/12/2015). Dette medfører at processen er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase, hvor de prækvalificerede parter indsender deres tilbud på den udbudte opgave. Dette betyder, at udbudsproceduren er underlagt en række formelle regler og krav. Særligt skal det fremhæves, at Ordregiver kan være forpligtet til at afvise tilbud, der indeholder forbehold (afvigelser) over for udbudsmaterialets krav og betingelser, jf. punkt 3.1. ikke er vedlagt den dokumentation, der er efterspurgt i udbudsmaterialet, jf. afsnit 5. ikke er modtaget korrekt, jf. punkt 6.1. Tilbudsgiverne opfordres derfor til at sætte sig nøje ind i udbudsmaterialets bestemmelser og frister og i øvrigt stille spørgsmål, hvis der er forhold, der giver anledning til tvivl.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Troensevej 2

By: Aalborg Øst

Postnummer: 9220

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Kontrakten udføres på Nordværk' lokationer beliggende i Region Nordjylland, primært i Aalborg Kommune og Hjørring Kommune. Lokationerne er beliggende i Aalborg, Aalborg Øst, Nørresundby, Nibe, Storvorde, Gandrup, Hals, Vodskov og Hjørring. Der henvises til Bilag A, afsnit 2.1.

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Nordværk. Udbuddet gennemføres som et fællesindkøb mellem de to organisationer: Nordværk I/S CVR nr. 46076753 & Nordværk Affaldsenergi A/S CVR nr. 45288897 En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og

beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer:a)

Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt,b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger,c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, ogd) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor

den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Tvangsakkord uden for konkurs: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvens: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktiver, der administreres af en kurator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Nordværk - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

Beskrivelse: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Nordværk I/S og Nordværk Affaldsenergi A/S (herefter benævnt "Ordregiver") med ovennævnte udbud af rengøring af en række lokationer hos Ordregiver. Udbuddet gennemføres som et fællesindkøb mellem de to organisationer: Nordværk I/SCVR nr. 46076753 & Nordværk Affaldsenergi A/SCVR nr. 45288897. Den udbudte opgave omfatter rengøring hos Ordregiver fordelt på følgende lokationstyper: Administrationslokationer: Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst, Lundevej 1, 9220 Aalborg Øst, Lundevej 21, 9220 Aalborg Øst, Over Bækken 2, 9000 Aalborg, Mandøvej 4, 9800 Hjørring, Energianlæg, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst, Miljøvej 7, 9800 Hjørring, Ressourcehal, Miljøvej 6B, 9800 Hjørring, Deponianlæg, Halsvej 70, 9310 Vodskov, Miljøanlæg, Rønnovsholmsvej 154, 9800 Hjørring, Ressourceplads, Troensevej 2C, 9220 Aalborg Øst, Anlæg for farligt affald, Langerak 21, 9220 Aalborg Øst, Genbrugspladser, Over Bækken 1, 9000 Aalborg, Teglvænget 13, 9362 Gandrup, Skovgårdsvej 145, 9370 Hals, Aalborgvej 53, 9240 Nibe, Sundsholmen 20, 9400 Nørresundby, Engvej 26, 9280 Storvorde. Rengøringsopgaven omfatter et samlet dagligt gnm. rengøringsareal på ca. 8.633 m² fordelt på administrationsbygninger, energianlæg, ressourcefaciliteter, miljøanlæg, deponi, anlæg for farligt affald og genbrugspladser. Opgaven spænder over udførelse af daglig programmeret rengøring, grundig rengøring og periodisk rengøring. Derudover omfatter opgaven tilhørende serviceydelser såsom affaldshåndtering og affaldssortering, opfyldning af forbrugsartikler samt øvrige driftsrelaterede serviceopgaver i forbindelse med rengøringsleverancen. Opgaven er ikke opdelt i delaftaler. Ordregiver har undladt at opdele opgaven i delaftaler, grundet opgavens begrænsede økonomiske og volumenmæssige omfang. Ordregiver ser desuden flere positive synergimæssige og styringsmæssige effekter ved, at det er en leverandøren, der håndterer den samlede opgave for Ordregiver, hvorfor det er optimalt, at opgaven udbydes som én samlet opgave. Rengøringsopgavens omfang er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1). De kontraktuelle forhold fremgår af bilag A, mens de specifikke oplysninger om rengøringsomfanget fremgår af Kravspecifikationen (Bilag B).
Intern ID: 286284494

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler, 90919200 Rengøring af kontorer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Ordregiver kan i kontraktperioden tilkøbe ekstrarengøring, hygiejnerengøring samt foretage udvidelser eller reduktioner af rengøringsarealer. Nærmere beskrivelse af optionerne fremgår af Bilag B, afsnit 8 (Optioner, rengøring).

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Troensevej 2

By: Aalborg Øst

Postnummer: 9220

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Kontrakten udføres på Nordværk' lokationer beliggende i Region Nordjylland, primært i Aalborg Kommune og Hjørring Kommune. Lokationerne er beliggende i Aalborg, Aalborg Øst, Nørresundby, Nibe, Storvorde, Gandrup, Hals, Vodskov og Hjørring. Der henvises til Bilag A, afsnit 2.1.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 24

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiver har mulighed for at forlænge kontrakten på uændrede vilkår i op til 24 måneder. Forlængelse kan ske af flere omgange og med varierende forlængelsesperioder. Nærmere vilkår fremgår af Bilag A, punkt 14.2.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Nordværk. Udbuddet gennemføres som et fællesindkøb mellem de to organisationer: Nordværk I/S CVR nr. 46076753 & Nordværk Affaldsenergi A/S CVR nr. 45288897 En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste to afsluttede regnskabsår. Dokumentation for opfyldelse af dette krav vil være dækket af en erklæring fra en revisor eller alternativt en revisorpåtegnet årsrapport.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Leverandøren skal have tegnet en erhvervsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum DKK 10.000.000 kr. pr. forsikringsår. Dokumenteres ved fremlæggelse af gyldig forsikringspolice eller forsikringsattest, hvor det fremgår, at de oplyste forsikringsforhold fungerer.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kun for så vidt angår offentlige

tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Indsættelse og dokumentation af minimum 2 og maksimum 7 referencer for relevante, sammenlignelige tjenesteydelser, der er udført i løbet af de sidste 3 (tre) år. Der må maksimalt indtastes 1000 tegn (inklusive mellemrum) i feltet "Beskrivelse" under hver reference og eventuelle tegn der går ud over denne begrænsning vil ikke indgå i referenceevalueringen. Ved sammenlignelige referencer forstås: 1) Opgaver/referencer udført for lignende offentlige forsyningsselskaber som Ordregiver. 2) Opgaver/referencer med samme omfang ift. rengøringsopgaven samt antal enheder, bygningsmasse og størrelse (kvadratmeter rengøringsareal). 3) Opgaver/referencer med programmeret rengøring samt samme type lokaler, herunder administrationslokaler, kontorer og fælleslokaler mv. 4) Opgaver /referencer med samme type af rengøringsydelser og serviceydelser som Ordregivers opgave. Ordregiver lægger vægt på, hvor præcis beskrivelsen af referencen er, da dette giver Ordregiver en indikation af, om referencen kan sammenholdes med Ordregivers opgave eller ej. Det vægtes i øvrigt positivt jo flere sammenlignelige referencer der præsenteres for Ordregiver.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Tilbudspris

Beskrivelse: Der lægges vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Timeforbrug

Beskrivelse: Der lægges vægt på det samlede årlige timeforbrug tilbudsgiver afsætter til opgaven, herunder tid til rengøring, tilsyn og ledelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og organisering

Beskrivelse: Der lægges vægt på tilbudsgivers beskrivelse af kvalitet og organisering.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Implementering

Beskrivelse: Der lægges vægt på tilbudsgivers beskrivelse af implementeringen af rengøringsaftalen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/286284494.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/286284494.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/09/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Leverandøren er ansvarlig for kontraktens opfyldelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Betalings- og faktureringsvilkår fremgår af Bilag A, punkt 10 (Honorar) og punkt 11 (Betaling).

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Nordværk I/S

Registreringsnummer: 46076753

Postadresse: Troensevej 2

By: Aalborg

Postnummer: 9220

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Enhed: Asger Gram-Hansen på vegne af Ordregiver

E-mail: asger@servicemaegleren.dk

Telefon: +45 70208060

Fax: +45 87476776

Internetadresse: <https://www.nordvaerk.dk/>

Køberprofil: <https://info.mercell.com/da-dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Gruppenleder

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Nordværk Affaldsenergi A/S
Registreringsnummer: 45288897
Postadresse: Troensevej 2
By: Aalborg Øst
Postnummer: 9220
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
Enhed: Asger Gram-Hansen på vegne af Ordregiver
E-mail: asger@servicemaegleren.dk
Telefon: 41195098
Internetadresse: <https://www.nordvaerk.dk/>
Køberprofil: <https://info.mercell.com/da-dk/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Mercell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://mercell.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ec9b7f18-9f11-483f-8e1a-4f94838c5706 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/08/2026 10:26:36 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 13/08/2026 10:26:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 564383-2026
EUT-S-nummer: 156/2026
Offentliggørelsesdato: 14/08/2026