

## 566285-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – USŁUGI SERWISOWO-TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM-OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

OJ S 157/2026 17/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

E-mail: [k.banach@zoo.wroc.pl](mailto:k.banach@zoo.wroc.pl)

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Miljøbeskyttelse

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: USŁUGI SERWISOWO-TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM-OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O.

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług serwisowo-technicznych i gospodarczych w "AFRYKARIUM - OCEANARIUM" przy ul. Wróblewskiego 1 - 5 we Wrocławiu, wraz z terenami przyległymi do budynku, tj. budynku o powierzchni 17.431,06 m2, wraz z basenem położonym wzdłuż budynku o powierzchni 2.000,00 m2, strefą wejściową o powierzchni 817,76 m2 oraz podziemnymi zbiornikami zewnętrznymi wraz z instalacjami, posadowionymi na nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1 - 5, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW WR1K/00076199/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zwanej dalej Obiektem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres usług, obowiązki Wykonawcy oraz warunki ich realizacji (w tym: opis urządzeń znajdujących się w budynku) określają załączniki do SWZ: - Załącznik nr 1 pn. "Tabela czynności serwisowo – technicznych i gospodarczych w obiekcie "AFRYKARIUM-OCEANARIUM", - Załącznik nr 2 pn. "Zestawienie powierzchni AFRYKARIUM – OCEANARIUM " według funkcji, - Załącznik nr 3 : Projekt umowy Zamawiający udostępni zainteresowanym przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu zapoznanie się z obiektem i terenem, na którym jest posadowiony. Udział w wizji lokalnej należy zgłosić w terminie do 02 września 2026 r. drogą elektroniczną na adres: [k.pawlowski@zoo.wroc.pl](mailto:k.pawlowski@zoo.wroc.pl) .

Identifikator for proceduren: 1bec84c0-5c64-4959-b4f2-f097a5bab4a8

Intern ID: 12/PN/U/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 90910000 Rengøring, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

#### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: ul. Z.Wróblewskiego

By: Wrocław

Postnummer: 51-618

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 108 ust. 1 Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7) na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022r, poz. 835) Zamawiający wyklucza: - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisach na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy ; - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2028r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022r. poz.593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022r o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021r poz. 217,2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisaną na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu n listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy - zakazem objęci są również podwykonawcy, dostawcy i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia lub koncesji 2. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie

wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; d. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

ustawa Prawo zamówień publicznych -

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Usługi serwisowe-techniczne i gospodarcze w obiekcie Afrykarium-Oceanarium na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o.

Beskrivelse: usług serwisowo-technicznych i gospodarczych w "AFRYKARIUM - OCEANARIUM" przy ul. Wróblewskiego 1 - 5 we Wrocławiu, wraz z terenami przyległymi do budynku, tj. budynku o powierzchni 17.431,06 m<sup>2</sup>, wraz z basenem położonym wzdłuż budynku o powierzchni 2.000,00 m<sup>2</sup>, strefą wejściową o powierzchni 817,76 m<sup>2</sup> oraz podziemnymi zbiornikami zewnętrznymi wraz z instalacjami, posadowionymi na nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej we Wrocławiu przy ul. Wróblewskiego 1 - 5, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW WR1K /00076199/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zwanej dalej Obiektem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres usług, obowiązki Wykonawcy oraz warunki ich realizacji (w tym: opis urządzeń znajdujących się w budynku) określają załączniki do SWZ: - Załącznik nr 1 pn. "Tabela czynności serwisowo – technicznych i gospodarczych w obiekcie "AFRYKARIUM-OCEANARIUM", - Załącznik nr 2 pn. "Zestawienie powierzchni AFRYKARIUM – OCEANARIUM " według funkcji, - Załącznik nr 3 : Projekt umowy

Intern ID: 12/PN/U/2026

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester, 90910000 Rengøring, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

#### **5.1.2. Udførelsessted**

By: Wrocław

Postnummer: 51-618

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 25/10/2026

Varigheds slutdato: 24/10/2030

### 5.1.6. Generelle oplysninger

#### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust 1 i art. 109 ust 1 pkt 1,5,7,8 ustawy Pzp (Rozdział VI SWZ) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835) i art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE. L 2014.229.1 ze zm) 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu,

określone przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu 2. Warunki udziału w postępowaniu: Wykonawcy, winni wykazać, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 2.1. Zdolności do występowania w

obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2.2.

Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika

to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 2.3.

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: W celu wykazania spełnienia warunku sytuacji

ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca: a) W okresie ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – za ten okres, posiadał minimalne roczne przychody w wysokości 4 500 000 zł (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100), w tym minimalne roczne przychody z

tytułu wykonywania usług w zakresie czynności serwisowo-technicznych i gospodarczych w wysokości 2 500 000 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100) ; b) w okresie

ostatniego roku obrotowego, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, posiadał: - bieżącą płynność finansową nie mniej niż 1,20 potwierdzoną wskaźnikiem bieżącej

płynności liczoną jako iloraz: aktywa bieżące/zobowiązania bieżące, - szybką płynność finansową nie mniej niż 1,00 potwierdzoną wskaźnikiem szybkiej płynności liczone jako iloraz:

aktywa bieżące - zapasy / zobowiązania bieżące, c) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę

gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000 zł (słownie złotych: piętnaście milionów 00/100) d) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność

kredytową co najmniej w wysokości 2 500 000 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100) 2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący

zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże że: a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie –

zrealizował lub realizuje nie krócej niż w okresie 24 m-cy, co najmniej jedną usługę o wartości min.12 000 000,00 zł netto polegającą na świadczeniu usług serwisowo – technicznych i

gospodarczych w obiekcie spełniającym łącznie poniższe warunki: - obiekt ze zbiornikami ekspozycyjnymi wyposażonymi w przezroczyste panele akrylowe zawierającymi łącznie nie

mniej niż 10.000,00 m<sup>3</sup> wody w tym co najmniej 2.900,00 m<sup>3</sup> wody słonej; - obiekt o powierzchni ogólnej nie mniejszej niż 12 000,00 m<sup>2</sup>; - obiekt posiada co najmniej 2 biotopy z egzotycznymi zwierzętami oraz ściany zielone z roślinami egzotycznymi o powierzchni min. 700 m<sup>2</sup>; b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby, które będą wykonywały czynności serwisowo-techniczne i gospodarcze: - jedną osobę – Kierownik Zespołu (Koordynator) – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie, przy wykonywaniu czynności kierowania grupą nie mniejszą niż 10 osób wykonujących czynności przy obsłudze serwisowo-technicznej i gospodarczej w obiekcie, w ramach której wykonywano obsługę systemu LSS - jedną osobę – Kierownik branży sanitarnej – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy obsłudze instalacji wentylacyjnych, sanitarnych, kanalizacyjnych, wodnych i systemów LSS1 - jedną osobę – Kierownik branży elektrycznej – doświadczenie minimum 3 letnie w kierowaniu pracą podległego zespołu składającego się z min. 2 pracowników wykonujących czynności w branży elektrycznej posiadający uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV. 3. Zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 (powyżej) - co najmniej 4 osoby – Elektryk - doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy eksploatacji sieci elektrycznych w tym co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV, 3. Zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 powyżej i co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1.,: 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym 1 kV, 2. urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1kV, 3. zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW, 4. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-3 powyżej - co najmniej 3 osoby – Technik uzdatniania wody – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy pracach związanych z obsługą systemów LSS1 ; - jedną osobę - Kierownik prac podwodnych - doświadczenie zawodowe minimum 3 lata, dyplom kierownika prac podwodnych minimum II klasy, uzyskany na podstawie ustawy z 17.10.2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 612.; - co najmniej 3 osoby - Nurek – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie w wykonywaniu prac podwodnych, - co najmniej 2 osoby – Specjalista ds. zieleni – doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie w wykonywaniu czynności ogrodnika zieleni wewnętrznej dla roślin egzotycznych, w tym doświadczenie w pielęgnacji „zielonych ścian” o pow. min. 500,00 m<sup>2</sup>; - co najmniej 1 osobę – Pracownik Laboratorium - doświadczenie zawodowe minimum 3 letnie przy przeprowadzaniu badań laboratoryjnych wody słodkiej i słonej. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunków opisanych powyżej, jeżeli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji

ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE, a jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu c) Zamawiający wymaga, aby w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy wynosiło co najmniej 15 osób 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 2 pkt 2.3 i 2.4. SWZ polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej oraz zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.( art. 118 uPzp) 3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art.118 ust. 3 uPzp).

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena brutto za zamówienie podstawowe

Beskrivelse: Cena za cały okres świadczenia usług wyliczona zgodnie z tabelą czynności serwisowo-technicznych i gospodarczych

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Cena brutto za odśnieżanie dachu - prawo opcji

Beskrivelse: Cena za odśnieżanie dachu o powierzchni 73064 m2

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób realizujących zamówienie

Beskrivelse: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób realizujących zamówienie

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Wskaźnik procentowy od przychodów z działalności komercyjnej

Beskrivelse: miesięczna wpłata wg określonego wskaźnika procentowego przychodów z działalności komercyjnej

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Kwota ryczałtowa za wynajem powierzchni komercyjnej

Beskrivelse: Kwota ryczałtowa za wynajem powierzchni komercyjnej  
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)  
Tildelingskriterium talværdi: 10

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk  
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: polsk  
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 600.000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy 00 /100). 2. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j z dnia 25.02.2020 Dz.U. 2020r, poz.299) 4. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej (art. 97 ust. 10 Pzp) tj. oryginał elektronicznego dokumentu wadialnego opatrzony podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca wnosi przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający zaleca złożenie dokumentu poprzez załączenie na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Dopuszcza się także złożenie ww. dokumentu wadialnego na adres poczty elektronicznej: [k.banach@zoo.wroc.pl](mailto:k.banach@zoo.wroc.pl) w wydzielonym odrębnym pliku jako załącznik do wiadomości elektronicznej. Zamawiający sugeruje, aby w temacie wiadomości podać numer postępowania, do którego wadium jest wnoszone. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: a) dla przelewów krajowych: PKO BP S.A. I O/WROCŁAW , Nr rach. 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208 z dopiskiem: Wadium USŁUGI SERWISOWO – TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM- OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. – 12/PN/U/2026 b) dla przelewów zagranicznych: PKO BP S.A. I O/WROCŁAW, SWIFT: BPKOPLPW, Nr IBAN PL 61 1020 5226 0000 6102 0416 4208 z dopiskiem: Wadium — USŁUGI SERWISOWO – TECHNICZNE I GOSPODARCZE W OBIEKCIE AFRYKARIUM- OCEANARIUM NA TERENIE ZOO WROCŁAW SP. Z O.O. – 12/PN/U/2026  
Frist for modtagelse af tilbud: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn



**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 17/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: platforma zakupowa <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

---

**8. Organisationer****8.1. ORG-0001**

Officielt navn: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Registreringsnummer: 021125219

By: WROCŁAW

Postnummer: 51-618

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Enhed: Biuro zamówień publicznych

E-mail: [k.banach@zoo.wroc.pl](mailto:k.banach@zoo.wroc.pl)

Telefon: +48 71 348 30 24

Internetadresse: [www.zoo.wroc.pl](http://www.zoo.wroc.pl)

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Køberprofil: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 010828091

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: WARSZAWA

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Departament Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 01

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registreringsnummer: 5262883664

Postadresse: ul. Hoża 76/78

By: Warszawa

Postnummer: 02-682

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Kontakt Sąd Polubowny

E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)

Telefon: +48 22 6958504

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/mediacja3>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/danekontaktowe>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for mægling

**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: b5640aa4-89e7-4f8a-9a4d-f8983064ae77 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/08/2026 22:53:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 566285-2026

EUT-S-nummer: 157/2026

Offentliggørelsesdato: 17/08/2026