

567027-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed – Rahmenvertrag externe Revisionsleistungen

OJ S 157/2026 17/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag externe Revisionsleistungen

Beskrivelse: Die Interne Revision der STADT UND LAND soll bei der Umsetzung des Jahresprüfungsplans fach-lich und personell durch einen externen Dienstleister unterstützt werden. Zu diesem Zweck ist der Abschluss eines Rahmenvertrages vorgesehen, auf dessen Grundlage der Auftragnehmer die von der STADT UND LAND festgelegten Revisionsthemen bearbeitet. Die Prüfungsleistungen sind dabei im Co-Sourcing-Verfahren in enger Abstimmung mit der Internen Revision der STADT UND LAND zu erbringen. Die Prüfungen können insbesondere kaufmännische, immobilienwirtschaftliche, informationstechnologische sowie Governance-, Risiko- und Compliance-Prozesse des Konzerns betreffen. Hierzu zählen insbesondere Geschäfts-, Unterstützungs-, Steuerungs- und Überwachungsprozesse. Nicht Gegenstand dieses Rahmenvertrages sind bautechnische Prüfungen, Bauprojektprüfungen sowie sonstige Leistungen der Baurevision. Der Regelbedarf umfasst jährlich ein bis zwei Revisionsprüfungen. Darüber hinaus kann sich insbe-sondere aufgrund personeller Kapazitätsengpässe oder sonstiger betrieblicher Erfordernisse ein zusätzlicher Prüfungsbedarf ergeben. Da Umfang und Zeitpunkt eines solchen Mehrbedarfs im Vo-raus nicht verlässlich prognostiziert werden können, geht der Auftraggeber von bis zu neun Revisionsprüfungen pro Kalenderjahr aus. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf eines bestimmten Leistungsumfangs besteht nicht.

Identifikator for proceduren: 6896b404-b363-4458-9c70-cc36c5ab2ef5

Intern ID: OV26_RV externe Revisionsleistungen

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 150 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag externe Revisionsleistungen

Beskrivelse: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die fachliche und personelle Unterstützung der Interne Revision der STADT UND LAND im Rahmen des Jahresprüfungsplans. Auf Basis eines Rahmenvertrages sollen durch den Auftragnehmer, die von der STADT UND LAND vorgegebenen Revisionsthemen im kaufmännischen, IT- und immobiliespezifischen Bereich bearbeitet werden.

Intern ID: OV26_RV externe Revisionsleistungen

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende

gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von vier Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 150 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung über die berufliche Befähigung. Der

Auftragnehmer muss als Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft im Sinne der

Wirtschaftsprüferordnung (WPO) anerkannt und in das Berufsregister der

Wirtschaftsprüferkammer eingetragen sein. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen. Die

Erklärung ist eine Mindestanforderung.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2.

Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen.

Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erklärung über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind mit Angabe des Liefer- beziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Mit dem Angebot sind mindesten 9 geeignete Referenzen von mindestens drei Auftraggebern einzureichen. Die Referenzen sind geeignet, wenn sie folgende Anforderungen erfüllen: - Mindestens drei Revisionsprüfungen im kaufmännischen Bereich und - Mindestens drei IT-Revisionsprüfungen und - Mindestens drei Prüfungen immobilienwirtschaftlicher Prozesse

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvlgelseskrterium: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte und Führungskräfte. Mindestanforderung: - zwei Fachkräfte kaufmännische Revision - zwei Fachkräfte IT-Revision - zwei Fachkräfte mit immobilienwirtschaftlicher Expertise

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Gewichtung: 60 % Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Preis} / \text{Angebotspreis} \times \text{Gewichtung}$

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualität (Präsentation): 40 % Im Rahmen des qualitativen Zuschlagskriteriums wird die konkrete im Angebot verschriftlichte Personalstruktur, d.h. die Teamorganisation, aber auch die Qualität des konkret angebotenen Durchfhrungspersonals (einschlägige Berufserfahrung, Qualifikation und Teamzugehrigkeit) bewertet. Dazu ist eine Präsentation zu erstellen. Der Bieter hat in seiner Präsentation die Möglichkeit, die Art und Weise des Vorgehens zur Erfüllung des abgeforderten Leistungsbildes darzustellen. Die Präsentation darf 45 Minuten nicht berschreiten und ist durch das Prüfungsteam durchzuführen. Die Vorstellung und Erläuterung fließen in die Bewertung mit ein. In der Präsentation ist durch den Bieter auf folgende Inhalte einzugehen: • Erfahrung bei der Durchführung von kaufmännischen und IT-Revisionsprüfungen sowie Revisionsprüfungen immobilienwirtschaftlicher Prozesse der Bestandsbewirtschaftung und des Grundstckwesens • Zusätzliche Erfahrung bei der Prüfung von Governance-Themen (Internes Kontrollsystem, Risikomanagement, Datenschutz und Compliance) • Anwendung eines risikoorientierten Prüfungsansatzes. Damit einhergehend soll der Bieter den Nachweis führen, wie und welches Qualitätsniveau der auszuführenden Leistungen durch das von ihm angebotene Personal sichergestellt werden. Der Auftraggeber bewertet, ob und in welchem Maß die vom Bieter abgehaltene Präsentation eine fach- und termingerechte Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen in der ausgeschriebenen Qualität und einen reibungslosen Projektablauf erwarten lässt. Die Bewertung (relative Bewertung) der vom Bieter abgehaltenen Präsentation durch den Auftraggeber erfolgt unter Ausübung seines Beurteilungsspielraums im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Dabei sind neben der Vollständigkeit die Strukturiertheit, die Plausibilität, die Nachvollziehbarkeit, die fachliche Vertretbarkeit sowie die Detailtiefe der Angaben des Bieters von Bedeutung. 40 Punkte: Hervorragende Darstellung: Die Leistung entspricht in besonderem Maße der

Leistungserwartung. 32 Punkte: Sehr gute Darstellung: Die Leistung entspricht voll der Leistungserwartung. 24 Punkte: Gute Darstellung: Die Leistung entspricht der Leistungserwartung. 16 Punkte: Befriedigende Darstellung: Die Leistung entspricht im Allgemeinen der Leistungserwartung. 8 Punkte: Ausreichende Darstellung: Die Leistung weist zwar Mängel auf, entspricht aber im Ganzen noch der Leistungserwartung. 0 Punkte: Ungenügende Darstellung/Leistungserwartung

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209410>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 104 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 6

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registreringsnummer: t:03068926452

Postadresse: Werbellinstraße 12

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: t:03090138316

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0006

Officielt navn: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registreringsnummer: t:0306892-0

Postadresse: Werbellinstraße 12

By: Berlin

Postnummer: 12053

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0e1404be-041c-456d-8bfb-420f14e07c3f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/08/2026 12:37:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 567027-2026

EUT-S-nummer: 157/2026

Offentliggørelsesdato: 17/08/2026