

567643-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Arkitekt-, konstruktions-, ingenjör- og inspektionsvirksomhed – Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

OJ S 157/2026 17/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Skellefteå kommun

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Norsjö kommun

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Norsjölägenheter AB

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Skellefteå Airport

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

Beskrivelse: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Identifikator for proceduren: 099129c3-93b1-44cd-a048-b5eeb09ce0f3

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 26 400 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 4

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar
Beskrivelse: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner , 71631000 Teknisk inspektion, 71631400 Teknisk inspektion af ingeniørmæssige konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: -1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Skellefteå kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och

Omgivningskontroller

Beskrivelse: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren

har for avsigt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner , 71631000 Teknisk inspektion, 71631400 Teknisk inspektion af ingeniørmæssige konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: -1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Skellefteå kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar

Beskrivelse: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner , 71631000 Teknisk inspektion, 71631400 Teknisk inspektion af ingeniørmæssige konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: -1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Skellefteå kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och Omgivningskontroller

Beskrivelse: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71312000 Rådgivning i forbindelse med bygningskonstruktioner , 71631000 Teknisk inspektion, 71631400 Teknisk inspektion af ingeniørmæssige konstruktioner

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: -1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Skellefteå kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Skellefteå kommun

Registreringsnummer: 212000-2643

Postadresse: Trädgårdsgatan 6

By: Skellefteå

Postnummer: 931 85

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telefon: 0910-73 50 00

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18

By: Solna

Postnummer: 169 70

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Norsjö kommun

Registreringsnummer: 212000-2858

Postadresse: Storgatan 67

By: Norsjö

Postnummer: 935 81

Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telefon: 090-73 50 00

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Norsjölägenheter AB
Registreringsnummer: 556535-2902
Postadresse: Nygatan 27
By: Norsjö
Postnummer: 935 32
Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Telefon: 090735000

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Skellefteå Airport
Registreringsnummer: 556570-8718
Postadresse: Falmark
By: Skellefteå
Postnummer: 931 92
Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-mail: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Telefon: 090-73 50 00

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Umeå
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadresse: Box 193
By: Umeå
Postnummer: 901 05
Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefon: +46 90-17 74 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e143a65b-4b48-4756-8d56-561ca36aecfc - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/08/2026 14:44:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 567643-2026

EUT-S-nummer: 157/2026

Offentliggørelsesdato: 17/08/2026