

568452-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger – SMD_BTC: Bauend- und Baufinreinigung

OJ S 157/2026 17/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

E-mail: p.lehr@kmg-kliniken.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SMD_BTC: Bauend- und Baufinreinigung

Beskrivelse: SMD_BTC: Bauend- und Baufinreinigung

Identifikator for proceduren: 019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3

Intern ID: VE 333

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bahnhofstraße 36

By: Sömmerda

Postnummer: 99610

Landsdel (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: keine

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, Unternehmen gemäß § 124 GWB von der Teilnahme am Vergabeverfahren auszuschließen, sofern fakultative Ausschlussgründe vorliegen. Dies gilt

insbesondere bei schweren Verfehlungen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit, erheblichen oder fortdauernden Verstößen gegen umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen nach § 21 AEntG oder § 21 SchwarzArbG, § 19 MiLoG oder vergleichbaren Sachverhalten. Die Möglichkeit der Selbstreinigung nach § 125 GWB bleibt unberührt.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Der offentlige Auftraggeber behält sich vor, Unternehmen gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB vom Vergabeverfahren auszuschließen, sofern diese bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags eine wesentliche oder fortdauernde mangelhafte Erfüllung gezeigt haben, die zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu vergleichbaren Rechtsfolgen geführt hat.

Korruption: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und Bestechung)

Deltagelse i en kriminel organisation: § 129 des Strafgesetzbuches (Bildung krimineller Vereinigungen)

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens wird ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 123 Absatz 4 GWB ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige

Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder die Verletzung der aufgeführten Verpflichtungen auf sonstige Weise durch den Auftraggeber nachgewiesen wird.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuches (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens wird ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 123 Absatz 4 GWB ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder die Verletzung der aufgeführten Verpflichtungen auf sonstige Weise durch den Auftraggeber nachgewiesen wird.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bauend- und Baufeinreinigung

Beskrivelse: Die KMG Kliniken Thüringen-Brandenburg GmbH errichtet am Standort Sömmerda den Ersatzneubau „Bauteil C“ für das dortige Klinikum. Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Bauend-/Bauschlussreinigung sowie der Baufein-/Erstreinigung vor der Inbetriebnahme und Übergabe an den Nutzer. Der Ersatzneubau umfasst ein Untergeschoss, Erdgeschoss, drei Obergeschosse mit Krankenhaus- und Verwaltungsnutzung sowie ein Technikgeschoss. Die zu reinigende Gesamtgrundfläche beträgt ca. 3.494 m². Hinzu kommen Glasflächen, Fassadenverglasungen, Türen, Wandfliesen, Treppenanlagen, Technikbereiche, Dachflächen und Außenanlagen. Die Reinigungsleistungen umfassen insbesondere: Bauend-/Bauschlussreinigung und Baufein-/Erstreinigung sämtlicher Raum- und Funktionsbereiche, Reinigung von Büro-, Verwaltungs-, Aufenthalts-, Sanitär-, Technik-, Lager- und Krankenhausfunktionsräumen, Reinigung von

Fluren, Treppenhäusern, Aufzügen und Eingangsbereichen, Reinigung von PVC-, Fliesen-, Betonwerkstein- und Epoxidharzböden, Reinigung von Wandfliesen und Wandschutzbekleidungen, Reinigung von Innen- und Außenverglasungen einschließlich Fassaden-, Fenster-, Tür- und Oberlichtverglasungen, Reinigung von Aluminium-, Glas- und Holzwerkstofftüren, Reinigung von Dachflächen einschließlich Attiken, Abläufen und technischen Einbauten, Reinigung angrenzender Außenanlagen, Aufnahme und Entsorgung von Schutzabdeckungen sowie Entsorgung der im Zuge der Reinigung anfallenden Verschmutzungen. Das Gebäude beinhaltet Bereiche mit erhöhten Anforderungen an Sauberkeit und Staubbefreiheit, insbesondere Krankenhaus- und Pflegebereiche, Intensivstationsbereiche, Verwaltungsräume, Cafeteria sowie technische Funktionsräume. Die Reinigung hat materialgerecht unter Beachtung der Herstellerangaben und der einschlägigen technischen Regelwerke zu erfolgen. Die Leistungen sind abschnittsweise in zwei Bauphasen auszuführen. Eine zeitliche Unterbrechung zwischen den Bauphasen ist einzukalkulieren.
Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bahnhofstraße 36

By: Sömmerda

Postnummer: 99610

Landsdel (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 135 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Soveit nicht aus der Eintragung im PQ-Verzeichnis ersichtlich, erklärt der Bieter über das Formblatt 124, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesonderte Anforderung durch den AG die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udv lgelseskrITERIUM: Sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist den erforderlichen Nachweis über eine bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung vorzulegen. Besteht die Versicherung derzeit nur mit geringeren Deckungssummen als in den Besonderen Vertragsbedingungen gefordert, ist stattdessen der Nachweis der aktuell bestehenden Versicherung und eine Erklärung des Versicherungsunternehmens vorzulegen, in der dieses zusichert, dass im Auftragsfall die geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungssummen abgeschlossen werden. Die geforderten Deckungssummen betragen 3.000.000,00   je Sachschaden bzw. Personenschaden.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udv lgelseskrITERIUM: Soveit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist, sofern das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärung zur Eintragung in ein Handelsregister vorzulegen: Handelsregisterauszug

Kriterium: Referencer p  specificerede arbejder

Beskrivelse af udv lgelseskrITERIUM: Entgegen dem Formblatt 124 sind die folgenden Referenznachweise bereits mit dem Angebot vorzulegen, soweit sie sich nicht aus einer Eintragung im PQ-Verzeichnis ergeben. Es handelt sich um Mindestanforderungen, deren Nichterfüllung zum Ausschluss wegen fehlender Eignung f hrt. Sämtliche Referenzen sind mit Angaben zu Auftraggeber, Leistungsumfang, Ausführungszeitraum und Ansprechpartner zu belegen. Die Zeitangabe ist gerechnet ab dem Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung im TED. *** Der Bieter hat mindestens drei (3) Referenzprojekte aus den letzten fünf (5) Jahren nachzuweisen, die Geb udereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden wie Krankenhaus Pflegeeinrichtung oder im Gesundheitswesen mit vergleichbarer sensibler Nutzung mit jeweils mindestens 2.000 m  BGF oder Reinigungsfläche umfassen. ***

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udv lgelseskrITERIUM: Soveit die entsprechenden Nachweise nicht im PQ#Verzeichnis hinterlegt sind, hat der Bieter – sofern sein Angebot in die engere Wahl kommt – auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes vorzulegen, sofern das Unternehmen beitragspflichtig ist bzw. das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilg engelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3/zustellweg-auswaehlen>

Beskrivelse: keine

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind nachzureichen: -

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt 236) - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung (Formblatt 124) zur Eignung genannten Angaben - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt -

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Nachweis der

Berufshaftpflichtversicherung (Personenschaden: 3.000.000 Euro, Sachschaden: 3.000.000 Euro)

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Oplysninger om klagefrister: Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Fristen nach dem Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag. Insbesondere ist ein Antrag

auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH
Registreringsnummer: DE269068089
Postadresse: Badstrasse 5-7
By: Bad Wilsnack
Postnummer: 19336
Landsdel (NUTS): Prignitz (DE40F)
Land: Tyskland
E-mail: p.lehr@kmg-kliniken.de
Telefon: 015118002442

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadresse: Heinrich-Mann-Allee 107
By: Potsdam
Postnummer: 14473
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: 0049 331 8661719
Fax: 0049 331 8661652
Internetadresse: <https://mweke.brandenburg.de/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 019ffcd-0147-4f9a-8912-98fdabfa8d9c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/08/2026 13:47:24 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 568452-2026

EUT-S-nummer: 157/2026

Offentliggørelsesdato: 17/08/2026