

## 569349-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Technisch onderhoud woningen 2027-2032

OJ S 157/2026 17/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: ZORGVERENIGING MINTUS

E-mail: [michel.vanparys@brugge.be](mailto:michel.vanparys@brugge.be)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Beskrivelse: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Identifikator for proceduren: 76813940-bf0a-4617-a35d-462702eb6241

Intern ID: PPP0WW-847/6106/tdmvp2026\_002

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

### 2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 2 331 377,36 EUR

### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Beskrivelse: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Intern ID: tdmvp2026\_002\_1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (er dient een oplegprijs te worden opgegeven voor het vervangen van lampen in de woningen. Lampen worden steeds vervangen door lampen van zelfde type of kwaliteit.)

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

By: Brugge

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2036

#### 5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 2 331 377,36 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs voor onderhoud

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs voor vervangen van lampen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Uurlonen weekdagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

**Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Uurlonen bijzondere uren/dagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Technische bekwaamheid en inzetbare techniekers

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisatie van dispatch en planning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Communicatie en digitale rapportering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisatie van de wachtdienst

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Omgang met complexe doelgroep

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/847/WW/2026>

**5.1.12. Tilbudsvilkår****Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Opening gebeurt digitaal

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej  
Elektronisk fakturering: Påkrævet  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Bij dit contract wordt aan de kandidaat-aanbieders gevraagd om een koppeling te maken met het facilitair beheersplatform. Om de kostprijs van dergelijke koppeling beheers- en betaalbaar te houden voorziet het bestek in een langere looptijd.

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

ZORGVERENIGING MINTUS

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: ZORGVERENIGING MINTUS

---

**8. Organisationer****8.1. ORG-0001**

Officielt navn: ZORGVERENIGING MINTUS

Registreringsnummer: BE0682844465

Postadresse: Ruddershove 4

By: Brugge

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: Belgien

Enhed: Michel Van Parys

E-mail: [michel.vanparys@brugge.be](mailto:michel.vanparys@brugge.be)

Telefon: +32 50327605

Internetadresse: <http://www.mintus.be/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreringsnummer: BE 0475.480.736  
By: Antwerpen / Anvers  
Postnummer: 2000  
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: FPS Policy and Support  
Registreringsnummer: BE 0671.516.647  
By: Brussels  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 65a22bdb-65f3-416a-a014-80a93ed1b779 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk  
Bekendtgørelsesnummer: 569349-2026  
EUT-S-nummer: 157/2026  
Offentliggørelsesdato: 17/08/2026