

## 574359-2025 - Resultater

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 25E103011 -  
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
OJ S 168/2025 03/09/2025  
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed  
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Beskrivelse: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -  
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,  
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9  
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des  
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen  
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikator for proceduren: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Tidligere bekendtgørelse: 271129-2025

Intern ID: 25 E 103011

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående  
offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og  
inspektionsvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Anna-Siemsen-Str. 4

By: Osnabrück

Postnummer: 49088

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Tyskland

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 558 832,22 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Beskrivelse: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von

Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019),

Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer

Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52,

zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler

Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup>

anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In

Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass

ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Intern ID: 25 E 103011

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4  
Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5  
Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7  
Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8  
Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Anna-Siemsen-Str. 4

By: Osnabrück

Postnummer: 49088

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/10/2025

Varigheds slutdato: 31/10/2029

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

##### **Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:**

ID for den foregående bekendtgørelse: 271129-2025

Yderligere oplysninger: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu  
Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Honorar

Beskrivelse: Honorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterien

Beskrivelse: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 85

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: nej

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Bundes

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1 736 049,73 EUR

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### **Vinder:**

Officielt navn: blocher partners

##### **Tilbud:**

Tilbud – Identifikator: CX21734F1734F

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 1 736 049,73 EUR

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

##### **Kontraktoplysninger:**

Identifikator for kontrakten: 25E103011

Titel: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 30/07/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 01/09/2025

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### **Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, for hvilke det ikke er verificeret, om de er antagelige eller uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

##### **Udvalg af tilbud:**

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 1 261 251,05 EUR

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registreringsnummer: 03-0268000000-65

Postadresse: Schloß

By: Bad Iburg

Postnummer: 49186

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 54037302-500

Internetadresse: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Køberprofil: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registreringsnummer: t:054037302500  
Postadresse: Schloß  
By: Bad Iburg  
Postnummer: 49186  
Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Tyskland  
Enhed: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 54037302-500  
Internetadresse: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Vergabekammer des Bundes  
Registreringsnummer: t:022894990  
Postadresse: Villemomblerstraße 76  
By: Bonn  
Postnummer: 53123  
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: +49 2289499-0  
Fax: +49 2289499-163  
Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: blocher partners  
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed  
Registreringsnummer: HRB 759045  
Postadresse: Herdweg 19  
By: Stuttgart  
Postnummer: 70174  
Landsdel (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Tyskland  
E-mail: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)  
Telefon: +49 711 22482 0  
Fax: +49 711 224 82-20  
Internetadresse: <https://blocherpartners.com>

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Reel ejer:**

Ejerens nationalitet: Tyskland

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
By: Bonn  
Postnummer: 53119  
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk  
Bekendtgørelsesnummer: 574359-2025  
EUT-S-nummer: 168/2025  
Offentliggørelsesdato: 03/09/2025