

575278-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – Facilitaire dienstverlening Koopvaarder 1 te Hoorn

OJ S 159/2026 19/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Facilitaire dienstverlening Koopvaarder 1 te Hoorn

Beskrivelse: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikator for proceduren: 53cb6b0f-ab8a-43c2-9f78-ef6a39812f36

Intern ID: CM00629

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Op dit moment is Koopvaarder 1 al in gebruik als gemeentelijke opvanglocatie voor circa 70 Oekraïners. De huidige beheer en schoonmaakovereenkomsten lopen af op 31 oktober 2026. De opdracht bestaat uit twee onderdelen: 1. Onderdeel 1: Diensten locatiemanagement (algemeen beheer) Dit gaat om het beheren van de locatie, dat wil zeggen: klein technisch onderhoud, controleren op huisregels, registratie bewoners, kamercontroles uitvoeren, rapporteren aan gemeente, aanspreekpunt voor bewoners, monitoring op brandveiligheid en controles. 2. Onderdeel 2: Schoonmaak Dit gaat om het schoonmaken van de algemene ruimten, het opruimen en schoonmaken van de buitenruimte en indien nodig ongediertebestrijding.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Hoorn

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Beskrivelse: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

Supplerende klassifikation (cpv): 39100000 Møbler, 39200000 Boligudstyr, 39300000 Diverse udstyr, 39700000 Husholdningsapparater, 39800000 Rengørings-, pudse- og poleringsmidler, 90911100 Rengøring af lokaler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: n.v.t.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Hoorn

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/11/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: 32 maanden

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van aanpak

Beskrivelse: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: SLA en KPI's

Beskrivelse: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Locatiemanager/beheerder

Beskrivelse: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals Koopvaarder 1. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij

de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier.

Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436578>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/436578>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Hoorn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Hoorn

Registreringsnummer: 341772977

Postadresse: Nieuwe Steen 1

By: Hoorn

Postnummer: 1625 HV

Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederlandene

Enhed: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Internetadresse: <http://www.hoorn.nl>

Køberprofil: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadresse: Postbus 603
By: Hoorn
Postnummer: 1620 AR
Landsdel (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederlandene
Enhed: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefon: +31 229252200
Internetadresse: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland
Postadresse: Jansstraat 81
By: Haarlem
Postnummer: 2011 RW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Noord-Holland
Postadresse: Jansstraat 81
By: Haarlem
Postnummer: 2011 RW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TenderNed
Postadresse: Prinses Beatrixlaan 2
By: Den Haag
Postnummer: 2595 AL
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefon: +31 08008363376
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4684fbe0-d6a1-41fc-8d73-5d1923b08a36 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/08/2026 14:31:06 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 575278-2026

EUT-S-nummer: 159/2026

Offentliggørelsesdato: 19/08/2026