

## 576134-2025 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Taxatiediensten

OJ S 169/2025 04/09/2025

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Politie

E-mail: [mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl](mailto:mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Taxatiediensten

Beskrivelse: De opdracht is het extern verwerven van één of meerdere leveranciers voor het uitvoeren van taxaties ten behoeve van: • Dispositie en aankoop onroerende zaken; • Opstal en inventaris ten behoeve van verzekeringen; • WOZ-waarde; • Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW). Op basis van de jaarlijkse uitgaven over de afgelopen 6 jaar is de geschatte opdrachtwaarde over een looptijd van zes (6) jaar €635.000,- excl. btw.

Identifikator for proceduren: 98edbabec057-4619-8eb9-1b5ace763028

Intern ID: HV0012b

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

##### 2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Perceel 1 (Noord, regio 1, 2, 3, 4 en 5)

Beskrivelse: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

#### 5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Varigheds slutdato: 31/05/2029

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: De optie tot verlening betreft één (1) maal 3 jaar.

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: KC-1: Proces

Beskrivelse: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten.

In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij

de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg /informatie de inschrijvingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: KC-2: Uitvoering

Beskrivelse: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Beskrivelse: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Politie - TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Politie - TenderNed

**5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Perceel 2 (Zuid, regio 6, 7, 8, 9 en 10)

Beskrivelse: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Intern ID: 2

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

**5.1.2. Udførelsessted**

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/04/2026

Varigheds slutdato: 31/05/2029

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: De optie tot verlening betreft één (1) maal 3 jaar.

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: KC-1: Proces

Beskrivelse: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten.

In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg /informatie de inschrijvingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: KC-2: Uitvoering

Beskrivelse: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Navn: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Beskrivelse: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

##### Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Politie - TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Politie - TenderNed

## 8. Organisationer

---

## 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Politie  
Registreringsnummer: 111668359  
Postadresse: Marten Meesweg 35  
By: Rotterdam  
Postnummer: 3068 AV  
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Mariska Gerdes-Guijt  
E-mail: [mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl](mailto:mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl)  
Telefon: +31 618654405  
Internetadresse: <http://www.politie.nl/>

### **Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: TenderNed  
Postadresse: Marten Meesweg 35  
By: Rotterdam  
Postnummer: 3068AV  
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederlandene  
Internetadresse: <https://www.tenderned.nl/>

### **Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: TenderNed  
Postadresse: Marten Meesweg 35  
By: Rotterdam  
Postnummer: 3068AV  
Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederlandene  
Internetadresse: <https://www.tenderned.nl/>

### **Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Rechtbank Den Haag  
Postadresse: Postbus 20302  
By: 's-Gravenhage  
Postnummer: 2500 EH  
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Voorzieningrechter van de rechtbank  
E-mail: [voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl)  
Telefon: +31 883622200  
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Rechtbank Den Haag  
Postadresse: Postbus 20302  
By: 's Gravenhage  
Postnummer: 2500 EH  
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Voorzieningrechter van de rechtbank  
E-mail: [voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl)  
Telefon: +31 883622200  
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**Oplysninger om bekendtgørelsen**

---

Bekendtgørelsens ID: a3b1cce4-5133-490b-95e7-6585e49b87bb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/09/2025 15:06:41 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 576134-2025

EUT-S-nummer: 169/2025

Offentliggørelsesdato: 04/09/2025