

577262-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri – BLB NRW BB / G-CAP /
Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
OJ S 160/2026 20/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
Beskrivelse: Die Niederlassung Bundesbau des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) schreibt im Rahmen des Projekts "Neubau von Unterkünftsgebäuden einschließlich Funktionsbereichen, Lehrsälen und Waffenkammern für die Bundeswehr auf Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen" einen Rahmenvertrag über die Leistungen des Projektmanagement, des BIM-Managements und der Objektüberwachung aus.

Identifikator for proceduren: 16a9baaa-75e8-47db-9a04-b9aa60fdcf3f

Intern ID: 080-26-00600

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

By: Augustdorf

Postnummer: 32832

Landsdel (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

By: Nörvenich

Postnummer: 52388

Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

By: Aachen

Postnummer: 52066

Landsdel (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Glückauf-Kaserne Unna

By: Unna

Postnummer: 59425

Landsdel (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

By: Erndetebrück

Postnummer: 57339

Landsdel (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

By: Kalker

Postnummer: 47546

Landsdel (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Waldkaserne Hilden

By: Hilden

Postnummer: 40724

Landsdel (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Luftwaffenkaserne Köln Wahn

By: Köln

Postnummer: 51147

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Westfahlen Kaserne Ahlen

By: Ahlen

Postnummer: 59229

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lützow Kaserne Münster

By: Münster

Postnummer: 48157

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Theodor Blank Kaserne Rheine

By: Rheine

Postnummer: 48432

Landsdel (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZZWRG3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Formblätter zu verwenden. ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektaufbauorganisation 7,5 % Erläuterungen zur Kostensteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminsteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 7,5 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % Angebot 30 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat;

diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Beskrivelse: Für das Bundeswehr Infrastrukturprogram G-CAP (German Armed Forces - Contractor Augmentation Program) für NRW wird ein Rahmenvertrag mit bis zu 2 Auftragnehmern über die Leistung des Projektmanagement und Objektüberwachung vergeben. Die Leistung umfasst die Projektsteuerung, die Projektleitung, die Objektüberwachung und das BIM-Management. Details zum Umfang der jeweiligen Leistung sind den Leistungsbeschreibung Anlage 3a, 3b, 3c und 3d zum Vertrag zu entnehmen.
Intern ID: 080-26-00600

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri
Supplerende klassifikation (cpv): 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne
By: Augustdorf
Postnummer: 32832
Landsdel (NUTS): Lippe (DEA45)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaserne Haus Hardt Nörvenich
By: Nörvenich
Postnummer: 52388
Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO
By: Aachen
Postnummer: 52066
Landsdel (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Glückauf-Kaserne Unna
By: Unna
Postnummer: 59425
Landsdel (NUTS): Unna (DEA5C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hachenberg Kaserne Erndtebrück
By: Erndetebrück
Postnummer: 57339
Landsdel (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

By: Kalker

Postnummer: 47546

Landsdel (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Waldkaserne Hilden

By: Hilden

Postnummer: 40724

Landsdel (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Luftwaffenkaserne Köln Wahn

By: Köln

Postnummer: 51147

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Westfahlen Kaserne Ahlen

By: Ahlen

Postnummer: 59229

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lützw Kaserne Münster

By: Münster

Postnummer: 48157

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Theodor Blank Kaserne Rheine

By: Rheine

Postnummer: 48432

Landsdel (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Indkøb falder inden for rammerne af direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Liste over produkter, værker, tjenester og bygninger relateret til direktivet om energieffektivitet (EED):

Bygninger

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Forsyningsikkerhed

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Godkendelse eller medlemskab af en bestemt organisation nødvendig for servicekontrakter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/

Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Bund (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind. * Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der o.a. Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen und mindestens über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Mindestanforderung: Mindestens 20 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter* im Mittel in den letzten drei Jahren. Die Angaben werden gemäß der veröffentlichten Bewertungsmatrix und der dort bekannt gegebenen Kriterien und Gewichtungen bepunktet und zur Auswahl der Bewerber verwendet.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Leistungsbereich Projektmanagement: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Leistungsbereich Objektüberwachung: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Bewertungsmatrix) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung): - Ausfüllen des Referenzformblattes und/oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Angabe des Bewerbers zum Umsatz des Unternehmens - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025]qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im anbotsspezifischen Bereich tätig sind.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Projektmanagement - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Objektüberwachung - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des Bewerbers zur Eignung hinsichtlich

Beschäftigter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 14/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der

Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze

der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende

Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die

Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind

nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der

Vergabestelle vorzulegenden Frist vorzulegen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale -

Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Oplysninger om klagefrister: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht

Bundesbau NRW

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Bundesbau

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadresse: Mercedesstraße 12

By: Düsseldorf
Postnummer: 40470
Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
Enhed: Einkauf Bundesbau
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Registreringsnummer: 05111-32003-71

Postadresse: Mercedesstraße 12

By: Düsseldorf

Postnummer: 40470

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Enhed: Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

E-mail: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

Telefon: +49 211617000

Internetadresse: <http://www.blb.nrw.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 91382905-55d1-4909-85a0-f1f590af4199 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/08/2026 15:11:04 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 577262-2026
EUT-S-nummer: 160/2026
Offentliggørelsesdato: 20/08/2026