

578429-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Rengøring – Wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

OJ S 161/2026 21/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Identifikator for proceduren: 0aa02f5a-438f-4b0d-904c-4334d06401f9

Intern ID: 092.2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aktiver, der administreres af en kurator: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korruption: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Svig: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Insolvens: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Deltagelse i en kriminel organisation: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tvangsakkord uden for konkurs: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Konkurs: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania internatów i kwater internatowych w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Informacje dodatkowe do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2A do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Intern ID: 092.2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Land: Polen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Land: Polen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Radomski (PL921)
Land: Polen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Siedlecki (PL925)
Land: Polen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 55 000,00 m2 miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu. Zamawiający nie precyzuje jakim konkretnie rodzajem sprzątanej powierzchni Wykonawca ma się wykazać celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W konsekwencji warunek zostanie spełniony zarówno w sytuacji, kiedy Wykonawca wykaże doświadczenie w sprzątaniu jednego rodzaju powierzchni, jak również w sytuacji, kiedy wykaże doświadczenie w sprzątaniu różnych rodzajów powierzchni łącznie (w ramach jednej umowy) – niezależnie od tego, która z nich była przeważającą.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Frist for modtagelse af tilbud: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Yderligere oplysninger: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registreringsnummer: REGON: 015296322

Postadresse: ul. Zielone Zacisze 11B

By: Warszawa

Postnummer: 03-294

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl

Telefon: +48 223794545

Internetadresse: <https://www.amwkwatara.pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Køberprofil: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

513737-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ac2ceaa8-3e68-445b-ade3-17fd88deda74 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/08/2026 11:00:27 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 578429-2026

EUT-S-nummer: 161/2026

Offentliggørelsesdato: 21/08/2026