

578455-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Byplanlægning – CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

OJ S 161/2026 21/08/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

E-mail: division.consorcios@madrid.org

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Beskrivelse: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

Identifikator for proceduren: f4d585e3-a16d-45dc-999a-6c5ba3727bb0

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71410000 Byplanlægning

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Beskrivelse: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71410000 Byplanlægning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Madrid

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Ikke tilladt

Begrundelse for, hvorfor elektronisk indgivelse ikke er mulig: Inddragelse af en fysisk model

Beskrivelse: Por medios físicos, conforme a las cláusulas 9 y 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares: • En el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en la calle Alcalá 16, planta baja, 28014, Madrid, dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, en días laborables de 09:00 a 14:00 horas y en el plazo señalado en el anuncio de licitación. • En las Oficinas de Correos, remitiéndolas a la siguiente dirección: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos Dirección General de Suelo Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Alcalá 16, 3ª planta 28014 Madrid Correo electrónico: division.consorcios@madrid.org No se admitirán las proposiciones presentadas en lugares distintos de los señalados anteriormente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16.8 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Frist for modtagelse af tilbud: 06/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

Registreringsnummer: G80636871

Postadresse: calle Alcalá 16

By: Madrid

Postnummer: 28014

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid

E-mail: division.consorcios@madrid.org

Telefon: 0034 91438 2165

Internetadresse: <https://www.comunidad.madrid/medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-norte-leganes>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registreringsnummer: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d73e98c7-8e10-4713-8a3c-9416c05cd5b9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/08/2026 09:39:09 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 578455-2026

EUT-S-nummer: 161/2026

Offentliggørelsesdato: 21/08/2026