

579870-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Albani Torv og de forbundne byrum

OJ S 161/2026 21/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Odense Kommune

E-mail: mujse@odense.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Albani Torv og de forbundne byrum

Beskrivelse: Totalrådgivning og bistand i forbindelse med byudviklingsprojektet fra Albani Torv til Den Historiske Trappe m.v. Projektet er en central del af byudviklingsprojektet Fra Gade til By, og omfatter bearbejdning og nyindretning af de offentlige byrum omkring Albani Torv, Skt. Knuds Plads og de tilstødende arealer. Projektet har til formål at skabe sammenhængende, attraktive og robuste byrum med høj opholds- og bevægelseskvalitet, der understøtter bymidtens historiske og arkitektoniske karakter. Efter adgangen til parkeringskælderen er lukket og der stort set kun er varekørsel i området, giver det bedre vilkår for et mere aktivt byliv i området. Dette projekt er den sidste del af omdannelsen og det omfatter forbedringer på Albani Torv, omdannelse af Skt. Knuds Plads, justeringer på Flakhaven og Klingenberg samt etablering af Den Historiske Trappe. Projektet skal være med til at skabe en forbundethed mellem tid, rum og naturen. Det skal styrke forbindelserne mellem Domkirken, rådhuset, Odense Å og Nonnebakken og samtidig løfte de kvaliteter, der gør Odense til noget særligt. Det er en investering i både byens identitet og borgernes hverdag. Overordnet skal projektet: tydeliggøre den historiske forbundethed mellem Albani Torv og Skt. Knuds Plads og dermed også forbindelsen til Eventyrhaven. Dette i form af en fodgængervenlig og grøn omdannelse af Skt. Knuds Plads, hvorfra en historieformidlende trappeforbindelse fører til Eventyrhaven. Eventyrhaven bliver dermed trukket længere op i byen og styrker områdets grønne præg sammen med Domkirkens placering i landskabet. styrke forbindelsen fra Eventyrhaven og Odense Å til Albani Torv med særlig fokus på en omdannelse af hjørnet og adgangen til torvet. Her skal ske en udvidet formidling af historien om og markering af den oprindelige Skt. Albani Kirke og drabet på Kong Knud, hvilket har en fremtrædende betydning i Odenses og Danmarks historie, og derfor også har stor interesse fra byen og dens besøgende. fjerne det "trafikale" udtryk ved at udjævne niveauforskelle, fjerne kantsten og omlægge belægninger efter at der er sket en fredeliggørelse af Flakhaven, Skt. Knuds Plads og Albani Torv, da nu trafikken allerede nu ledes væk fra områderne ved Domkirken. I projektet er der stort fokus på genanvendelse af de fine granitmaterialer der ligger i områderne i dag.

Identifikator for proceduren: 0135195e-11da-499f-a8af-d90b53ca77f6

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Albani Torv, Flakhaven, Sankt Knuds Kirke,

By: Odense C

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om

offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Konkurs: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvens: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Tvangsakkord uden for konkurs: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Aktiver, der administreres af en kurator: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan

påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Ophævelse eller en lignende sanktion: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for

offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Deltagelse i en kriminel organisation: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Svig: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af

ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Korruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Albani Torv og de forbundne byrum

Beskrivelse: Totalrådgivning og bistand i forbindelse med byudviklingsprojektet fra Albani Torv til Den Historiske Trappe m.v. Projektet er en central del af byudviklingsprojektet Fra Gade til By, og omfatter bearbejdning og nyindretning af de offentlige byrum omkring Albani Torv, Skt. Knuds Plads og de tilstødende arealer. Projektet har til formål at skabe sammenhængende, attraktive og robuste byrum med høj opholds- og bevægelseskvalitet, der understøtter bymidtens historiske og arkitektoniske karakter. Efter adgangen til parkeringskælderen er lukket og der stort set kun er varekørsel i området, giver det bedre vilkår for et mere aktivt byliv i området. Dette projekt er den sidste del af omdannelsen og det omfatter forbedringer på Albani Torv, omdannelse af Skt. Knuds Plads, justeringer på Flakhaven og Klingenberg samt etablering af Den Historiske Trappe. Projektet skal være med til at skabe en forbundethed mellem tid, rum og naturen. Det skal styrke forbindelserne mellem Domkirken, rådhuset, Odense Å og Nonnebakken og samtidig løfte de kvaliteter, der gør Odense til noget særligt. Det er en investering i både byens identitet og borgernes hverdag. Overordnet skal projektet: tydeliggøre den historiske forbundethed mellem Albani Torv og Skt. Knuds Plads og dermed også forbindelsen til Eventyrhaven. Dette i form af en fodgængervenlig og grøn omdannelse af Skt. Knuds Plads, hvorfra en historieformidlende trappeforbindelse fører til Eventyrhaven. Eventyrhaven bliver dermed trukket længere op i byen og styrker områdets grønne præg sammen med Domkirkens placering i landskabet. styrke forbindelsen fra Eventyrhaven og Odense Å til Albani Torv med særlig fokus på en omdannelse af hjørnet og adgangen til torvet. Her skal ske en udvidet formidling af historien om og markering af den oprindelige Skt. Albani Kirke og drabet på Kong Knud, hvilket har en fremtrædende betydning i Odenses og Danmarks historie, og derfor også har stor interesse fra byen og dens besøgende. fjerne det "trafikale" udtryk ved at udjævne niveauforskelle, fjerne kantsten og omlægge belægninger efter at der er sket en fredeliggørelse af Flakhaven, Skt. Knuds Plads og Albani Torv, da nu trafikken allerede nu ledes væk fra områderne ved Domkirken. I er der stort fokus på genanvendelse af de fine granitmaterialer der ligger i områderne i dag.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71420000 Tjenesteydelser i forbindelse med landskabsarkitektur, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Albani Torv Flakhaven

By: Odense C

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Følgende adresser: Albani Kirke, Skt. Knuds Plads, Den Historiske Trappe i Eventyrhaven samt Flakhaven og Klingenberg.

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ansøger skal i relation til økonomisk og finansiell formåen angive følgende oplysninger i afsnit B i del IV i ESPD'et: om ansøgers soliditetsgrad for at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af kontrakten; Ansøgere skal angive regnskabsoplysninger for hvert af de 2 seneste disponible regnskabsår under hensyntagen til, hvornår ansøger bliver etableret eller startede sin virksomhed. Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de 2 seneste disponible regnskabsår.

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk, og finansiell formåen, jf.

Udbudslovens § 142: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af kontrakten, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående mindstekrav i det seneste regnskabsår: Det er et mindstekrav, at ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % i hvert af de 2 seneste regnskabsår. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ansøger skal udfylde følgende oplysninger i afsnit C i del IV i ESPD'et: Ansøger skal angive en liste over de 3 betydeligste lignende referencer vedrørende Totalrådgivning på større byrumsprojekter, der er udført inden for de seneste 4 år regnet fra ansøgningsfristen. Ansøger skal have erfaring med sammenlignelige rådgivningsopgaver inden for de seneste 4 år, hvor opgaven har omfattet: Byrums- og pladsprojekter i fredede og historiske omgivelser i tæt bymiljøer, Koordinering med flere interessenter, myndigheder og relevante aktører, Anlægsprojekter med æstetik og landskab integreret, Erfaring med projektering af pladsbelægninger, herunder natursten, klinker, granit eller tilsvarende materialer, Erfaring med opretholdelse af offentlig færdsel, herunder fodgængere, cyklister og varekørsel. Kun referencer, der vedrører, som er udført på tidspunktet for ansøgning, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har

dokumenteret de mest relevante leverancer, og ved vurderingen af, om mindstekravene til teknisk og faglig formåen er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af ydelsen, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hvis ansøger har samarbejdet med andre aktører, skal ansøger angive hvilke dele af opgaven denne har udført. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder. Følgende oplysninger skal angives for hver reference: Beskrivelsen af arbejdet skal indeholde en klar beskrivelse af, hvilke af de under punkt 2.1 og 5.1 i udbudsbekendtgørelsen), anførte ydelser referencer vedrører. Navn på bygherre & kontaktoplysninger, Dato for arbejdets påbegyndelse og afslutning, Ansøgers rolle og ansvar i levering af ydelsen, Rådgivningshonoraret. Ansøgeren skal oplyse 3 referencer til dokumentation for opfyldelse af mindstekrav. Hvis ansøgeren afleverer mere end 3 referencer, vil ordregiver alene se på de første 3 referencer. Ansøgeren kan også vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument. Hver enkelt reference må maksimalt fylde 2 antal A4side. MINDSTEKRAVENE: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen, jf. Udbudslovens § 143: Det er et mindstekrav, at rådgiver fremviser minimum 2 referencer indeholdende koordinering mellem flere samtidige interessenter, herunder offentlig myndighed og privat grundejer, i forbindelse med et anlægsprojekt i historisk byrum er gennemført inden for de seneste 4 år. Det er et mindstekrav, at rådgiver fremviser mindst 1 reference indeholdende indarbejdelse af krav fra VVM-screening og/eller redegørelse (MKV/MKR). Det er et mindstekrav, at rådgiver fremviser mindst 1 reference, hvor rådgiver har forestået ansøgnings- og myndighedsproces vedrørende en kulturhistorisk- og/eller landskabelig fredning. Det er et mindstekrav, at rådgiver fremviser mindst 1 reference, hvor rådgiver har gennemført landskabs-arkitektydelse. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: BEGRÆSNING AF ANTALLET AF ANSØGERE OG RELEVANSVURDERING: Ordregiver agter at udvælge 5 tilbudsgivere til at afgive tilbud.

Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer, jf. afsnit 'Teknisk og faglig formåen' i udbudsbekendtgørelsen), af de ydelser, som udbuddet omfatter.

Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af sammenlignelige ydelser, vurderes det i hvor høj grad referencerne efter en helhedsvurdering dokumenterer relevant erfaring med at levere de konkret efterspurgte ydelser. Relevansvurderingen vil blive baseret på: En vurdering af ansøgers tekniske og faglig kapacitet vurderet ud fra de fremlagte referencer, hvor der vil blive tillagt positiv vægt på; a) Referencen indeholder og beskriver involvering af flere samtidige interessenter og koordinering med offentlige myndigheder, kulturinstitutioner, private grundejere, i komplekse byrums- eller anlægsprojekter, b) Referencen indeholder og beskriver erfaring med håndtering af anlægsprojekter i aktiv bymidte, hvor offentlig færdsel har været opretholdt under udførelsen, c) Referencen indeholder og beskriver erfaring med genanvendelse af eksisterende belægningsmaterialer og andre ressourcehensyn har været et bærende element i som en del af projektering og udførelse af anlægsarbejder, d) Referencen indeholder og beskriver erfaring med tilpasning og / eller kotering af landskabelig bearbejdning i projekteringen og udførelse af anlægsprojekt e) Referencen indeholder og beskriver erfaring med projektering og myndighedsbehandling i forbindelse med anlægsarbejder inden for eller i nærhed af fredede, beskyttede eller kulturhistorisk følsomme arealer, f) Referencen indeholder

og beskriver erfaring med planlægning af etapevis udførelse samt indretning af arbejdsplads og anlægslogistik under hensyn til omgivelserne, herunder støj, vibrationer, adgangsforhold og øvrige krav i et følsomt bymiljø. Ordregiver forbeholder sig ret til at indhente udtalelser om de enkelte referencer hos bygherren for referencen. Sådanne udtalelser kan således også blive tillagt vægt ved udvælgelsen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Rådgiverhonorar

Beskrivelse: Rådgiverhonorar: Underkriteriet Rådgiverhonorar evalueres på baggrund af det tilbudte evalueringstekniske honorar fra tilbudslistens samleforside. Pris evalueres på baggrund af det samlede evalueringstekniske rådgiverhonorar. Underkriteriet Rådgiverhonorar indgår i ordregivers evaluering med en vægtning på 40 %. Evaluering af underkriteriet Rådgiverhonorar vil blive baseret på det samlede tilbudte evalueringstekniske honorar som tilbudsgiveren har angivet i tilbudslistens samleforside. Hvert tilbud tildeles et point mellem 1 og 10 point, hvor laveste evalueringstekniske honorar tildeles 10 point, og laveste pris + 50 procent tildeles 1 point. Hvis spredningen i de tilbudte honorarer er større end 50 procent, vil der blive anvendt en sekundær model, hvor den procentvise faktiske spredning mellem laveste og højeste evalueringstekniske honorar vil blive lagt til grund ved fastsættelsen af hældningsgraden i den lineære pointmodel, således at alle priser rummes i skalaen.

Beregning af underkriteriet pris Point opnået for det evalueringstekniske honorar ganges med vægtningen, hvorefter pointen vil indgå i den samlede evaluering. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. Hvor den lineære models nulpunkt placeres, afhænger af spredningen i tilbuddene. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0,4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation & nøglepersoner

Beskrivelse: Projektorganisation & nøglepersoner: a) Beskrivelse af rådgiverens projektorganisation samt organisationsplan, hvor nøglepersonerne anføres med navn. I relation til de enkelte nøglepersoner bør det med udgangspunkt i de fremlagte CV'er fremhæves, hvilke af de heri anførte kompetencer, der er særligt relevante i forhold til den nærværende opgave, og hvordan disse kompetencer vil blive nyttiggjort i projektet. Besvarelsen bør kort redegøre for, hvor mange og hvilke opgaver, der bliver løst af de tilbudte nøglemed-arbejdere, og hvilke og hvor mange op-gaver, der bliver løst af andre personer. De skal også levere et organisationsdiagram, der tydeliggør rådgiverens organisering samt kommunikationsvej til ordregiver og de relevante myndigheder. Beskrivelsen må maks. fylde 2 A4-sider.. Projektorganisationen vurderes på baggrund af: • Klarhed i projektorganisation og rollefordeling • Nøglepersonernes dokumenterede erfaring med tilsvarende roller og opgaver • Sammenhæng mellem organisation, opgave og projektets kritiske forhold. b) CV'er for de tilbudte nøglepersoner: CV'er for de nøglemedarbejdere, som tilbudsgiveren vil tilknytte landskabsdelen af projektet Albani Torv, med tydelig angivelse af rolle/funktion i projektets

gennemførelse, relevante faglige kompetencer samt væsentligste referenceprojekter inden for byrum, pladser og landskabsarkitektur i komplekse, centrale bymiljøer. De tilbudte nøglepersoner skal som minimum opfylde nedenstående krav til erfaring. Erfaringen skal dokumenteres i de fremsendte CV'er: Projektleder med minimum 8 års erfaring med ledelse, Projekteringsleder med minimum 8 år erfaring som projekteringsleder, Fagansvarlig for landskab og byrum (Landskabsarkitekt) med minimum 8 års relevant erfaring, Byggeleder med minimum 5 års relevant erfaring som byggeleder, Arbejdsmiljøkoordinator (AMK P+B) med minimum 3 års erfaring som arbejdsmiljøkoordinator. For hver nøgleperson skal CV'et indeholde oplysning om rolle, uddannelse, ansættelsesforhold samt konkrete referenceprojekter, hvor den pågældende har udført tilsvarende funktion. Der må maks. afleveres 5 CV'er og hvert CV må ikke fylde mere end 2 A4sider. En nøgleperson kan godt udfylde 2 roller, så længe det i CV'et er dokumenteret at denne har de nødvendige kompetencer og kvalifikationer til at varetage rollen. BEDØMMELSE: Dette underkriterium bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen, samt CV'er for de tilbudte nøglepersoner, i henhold til de efterspurgte elementer og beskrivelse. Det vil blive vægtet positivt, at: projektorganisationen fremstår klart struktureret og afspejler opgavens kompleksitet, herunder et centralt byrum med høj arkitektonisk kvalitet, mange interessenter og snitflader til øvrige fag, de tilbudte nøglepersoner har dokumenteret erfaring og kompetencer, der er relevante for deres påtænkte roller i projektet, herunder særligt erfaring med: landskabsprojektering af byrum og torve i tætte, historiske bymiljøer, koordinering mellem landskab, anlæg, belægninger, beplantning og tilgængelighed, projekter med etapeopdeling og hensyn til byliv, drift og adgang under udførelse, tilbudsgiver beskriver en tydelig og gennemprøvet procedure for koordinering med eksterne samarbejdspartnere og interessenter, herunder bygherre, øvrige rådgivere, forsyningsselskaber og naboprojekter, med fokus på rettidig inddragelse, klar ansvarsfordeling og effektiv opfølgning, der understøtter levering i henhold til aftalte tidsplaner. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0,4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgaveforståelse og kvalitetssikring

Beskrivelse: Underkriteriet, "opgaveforståelse og kvalitetssikring" bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af: Forståelse for projektets kritiske forhold, Overordnet tilgang til planlægning og gennemførelse af opgaven. Vurderingen foretages udelukkende på baggrund af den skriftlige beskrivelse af opgaveforståelse og gennemførelse og uden inddragelse af forhold, der ikke er efterspurgt i udbudsmaterialet. Det vil blive vægtet positivt, at rådgiver: a) demonstrerer en klar og sammenhængende forståelse af projektets rammer og kritiske forhold, herunder anlægsarbejde i en aktiv bymidte med samtidige funktioner, ophold og byliv, b) redegør for en struktureret og realistisk tilgang til planlægning, koordinering og kvalitetssikring, herunder samspillet mellem projektering og udførelse, c) viser en tydelig forståelse for håndtering af myndighedsforhold og interessenter i projektets gennemførelse, d) viser forståelse for balancen mellem tekniske løsninger, æstetisk og landskabelig kvalitet, hensyn til omgivelserne og projektets ressourcer.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0,2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ribsoftware.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 06/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Kontrakten indeholder krav om overholdelse af arbejdsklausulen. Kontrakten indeholder krav om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder. Udelukkelse pga. russisk ejerskab eller etablering, jf. Rådets forordning (EU) 2022/1269 af 21. juli 2022.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes paawww.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der

begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds email adresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Odense Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Odense Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Odense Kommune

Organisation, der behandler tilbud: RIB Software Danmark A/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Odense Kommune

Registreringsnummer: 35209115

Postadresse: Flakhaven 2

By: Odense C

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

Enhed: Borgmesterforvaltning Udbud & Kontraktstyring, Rådgivning, IT og Byggeri

E-mail: mujse@odense.dk

Telefon: 21348977

Internetadresse: www.odense.dk

Køberprofil: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: RIB Software Danmark A/S

Registreringsnummer: 25126475

Postadresse: Ryesgade 19C, 3. sal

By: København N

Postnummer: 2200

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: support@ribsoftware.dk

Telefon: 0045 31 25 17 41

Internetadresse: <https://www.ribsoftware.com/dk/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Nævnenes Hus
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnetforudbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: 004541715000
Internetadresse: <https://kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a19f032c-b693-4d62-a94c-79cd677e1989 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/08/2026 09:59:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 579870-2026

