

579946-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 20855 |
Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag
OJ S 161/2026 21/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 20855 | Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag

Beskrivelse: Dit is de voorpublicatie voor deze aanbesteding. Doel is om medio augustus-september 2026 te publiceren. Aan deze voorpublicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er vindt een renovatie plaats aan het gebouw van het Paleis van Justitie (PvJ) in Den Haag. Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik. De rechtspraak en de dagelijkse werkzaamheden moeten tijdens de renovatie doorgaan. Daarom wordt de renovatie in fases uitgevoerd. Terwijl een deel van het gebouw wordt verbouwd, blijven andere delen beschikbaar voor zittingen, overleggen, kantoorwerk en andere noodzakelijke activiteiten. De directievoering en het toezicht zijn erop gericht dat de werkzaamheden goed verlopen, de hinder voor gebruikers van het gebouw, omwonenden en andere betrokkenen in de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt en kwaliteit, budget, veiligheid en planning van het project worden gewaarborgd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 80.000 m2 bvo

Disciplines: directievoering & toezicht

Identifikator for proceduren: 3e76a5bf-baea-4766-8c03-9cdf8d258637

Intern ID: 20855

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71336000 Ingeniørmæssig støttevirksomhed, 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Den Haag

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 20855 | Directievoering en toezicht Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Den Haag

Beskrivelse: Er vindt een renovatie plaats aan het gebouw van het Paleis van Justitie (PvJ) in Den Haag. Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik. De rechtspraak en de dagelijkse werkzaamheden moeten tijdens de renovatie doorgaan. Daarom wordt de renovatie in fases uitgevoerd. Terwijl een deel van het gebouw wordt verbouwd, blijven andere delen beschikbaar voor zittingen, overleggen, kantoorwerk en andere noodzakelijke activiteiten. De directievoering en het toezicht zijn erop gericht dat de werkzaamheden goed verlopen, de hinder voor gebruikers van het gebouw, omwonenden en andere betrokkenen in de omgeving zo veel mogelijk wordt beperkt en kwaliteit, budget, veiligheid en planning van het project worden gewaarborgd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 80.000 m2 bvo
Disciplines: directievoering & toezicht

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71248000 Projektledelse og -dokumentation, 71336000 Ingeniørmæssig støttevirksomhed, 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Den Haag

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2036

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteitsborging

Beskrivelse: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samenwerken

Beskrivelse: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/436778>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 20/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/436778>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. **Teknikker**

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. **Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organisation med ansvar for klager: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisationer

8.1. **ORG-0001**

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

Registreringsnummer: 552550970

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: Den Haag

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Ibrahim Gencer

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Dashboard van deze aanbesteding

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1f93e69f-f494-4d81-a43e-711374dfbeef - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/08/2026 11:04:44 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 579946-2026

EUT-S-nummer: 161/2026

