

580338-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed –
Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung,
Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung
OJ S 161/2026 21/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Universitätsklinikum Freiburg

E-mail: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung,
Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Beskrivelse: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB, 1. OG bis
4. OG, erforderliche Bestands- und Dachbereiche sowie vorgelagerte Anlagen für das 5. OG,
Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Identifikator for proceduren: df006826-ebd5-4ea6-815e-5264328acefe

Intern ID: 2026/BEP/0925

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående
offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og
inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet
virksomhed, 71221000 Arkitektens tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000
Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering,
71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

By: Freiburg i. Br.

Postnummer: 79106

Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYVDYY9SG7T9# Eine

Ortsbesichtigung des Baukörpers ist freiwillig möglich. Sofern ein Bieter eine Ortsbesichtigung

wünscht, ist dies als Bieterfrage mitzuteilen. Die Auftraggeberin organisiert den Termin mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche. Fragen zur Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Vergabeplattform unter "Kommunikation" Bei Fragen zur Anwendung des Vergabemarktplatzes "Cosinexplattform" bitte den Support kontaktieren: <https://support.cosinex.de>

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Beskrivelse: Der GP führt Bestand, vorhandene Planung und aktuelle Anforderungen zügig zu einer genehmigungs-, vergabe- und ausführungsfähigen Gesamtplanung zusammen. Er bereitet einen belastbaren Baubeginn sowie sinnvolle vorgezogene Vergaben und Baumaßnahmen vor. Der GP verbindet den vorhandenen Rohbau und die bereits ausgeführte Technische Ausrüstung im 2. UG mit der neuen RLT-Konzeption, der neuen Genehmigungsplanung, den S2-Bereichen, den gebäudeweiten Vorhaltungen für den gesonderten GMP-Ausbau sowie der vollständigen Laborplanung. Diese umfasst die Laborplanung KG 470 für labortechnische Anlagen, Bench-Systeme, Labormöbel und feste Laboreinrichtungen. Hinzu kommt die projektspezifische besondere Geräte- und

Ausstattungsplanung KG 610/620 für Table-Top-, Groß-, Spezial- und Bestandsgeräte einschließlich gerätescharfer Listen, Medienanschlüsse, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen. UKF und GP arbeiten transparent, entscheidungsorientiert und partnerschaftlich zusammen. Videokonferenzen und Inspacion gehören zu den regulären Arbeitskanälen. Das UKF stellt sein fachlich starkes Projektteam, die Inspacion-Volllizenz und den VR- und Abstimmungsraum bereit. Vertragliche Verantwortungen, Weisungswege und Freigaben bleiben eindeutig. Der Generalplaner, nachfolgend GP, plant und koordiniert den Ausbau der Geschosse 1 bis 4. Sein Leistungsbereich umfasst zusätzlich alle erforderlichen Eingriffe im Untergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss, auf den Dachflächen, in Schächten, Fassaden und Erschließungsbereichen. Er plant außerdem die gebäudeweiten und vorgelagerten Anlagen bis zu den festgelegten Übergabepunkten des gesonderten GMP-Ausbaus.

Intern ID: 2026/BEP/0925

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

By: Freiburg i. Br.

Postnummer: 79106

Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestanforderung von Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): siehe A01 Eignungskriterien Kriterium 1-11

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzprojekte - (1) Generalplaner - Laborbaureferenz Mindestens 1 abgeschlossenes Laborbauprojekt in Generalplanerverantwortung innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Generalplanerkoordination umfasst die LPH 2-8. Das Projektvolumen beträgt mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (2) Objektplanung Gebäude und Innenräume - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Objektplanung Gebäude und Innenräume umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (3) TGA-Planung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Technische Ausrüstung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (4) Laborplanung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Laborplanung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. Der Umfang umfasst KG 470 sowie die gerätescharfe Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 mit Bench-Systemen, Labormöbeln, festen Laboreinrichtungen, Geräteintegration, Medienanschlüssen, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unternehmensgröße Generalplaner, Personalstand - (5) Beim Generalplaner stehen mindestens 20 technisch/operativ Mitarbeitende (Anzahl Personen) zur Verfügung.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufszulassung verantwortliche Objektplanung - (7) Für die verantwortliche Objektplanung ist eine Person mit Berufszulassung als Architektin oder Architekt zu benennen. Der Nachweis erfolgt durch Kammermitgliedschaft oder einen gleichwertigen Nachweis nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg - Der Generalplaner stellt in LPH 8 den Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg. Die vorgesehene Person, ihre Qualifikation und ihre fachliche Eignung für die Steuerung komplexer Baumaßnahmen sind verbindlich nachzuweisen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Haftpflichtversicherung - Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungssummen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftragsfall. (Eigenerklärung im Teilnahmeantrag) Die Vorlage erfolgt binnen 14 Tage nach Zuschlagserteilung.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 23/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht die geforderten oder ggfs. nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: - D Teilnahmeantrag incl. aller zu erbringenden Nachweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer BW

Oplysninger om klagefrister: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, insbesondere auf die Regelung

des § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Universitätsklinikum Freiburg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Universitätsklinikum Freiburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Universitätsklinikum Freiburg

Registreringsnummer: DE 811506626

Postadresse: Breisacher Straße 153

By: Freiburg

Postnummer: 79110

Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

Enhed: Bau- und Entwicklungsplanung

E-mail: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Telefon: +49 76127058130

Fax: +49 76127084300

Internetadresse: <https://www.uniklinik-freiburg.de/de.html>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer BW

Registreringsnummer: 0647140225

Postadresse: Durlacher Allee 100

By: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

Enhed: Referat 15 Vergabekammer

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 717820da-e58f-44e3-b994-a9786cffbc70 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/08/2026 15:11:31 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 580338-2026

EUT-S-nummer: 161/2026

Offentliggørelsesdato: 21/08/2026