

582868-2026 - Konkurrencevilkår

Bulgarien – Bygge- og anlægsarbejder – Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

OJ S 162/2026 24/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

E-mail: dsimeonova@tu-sofia.bg

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Beskrivelse: Предметът на поръчката е "Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София" включва следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ за блок №2 вход Б, в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с РСПБЗН; 3. Изпълнение на вътрешните СМР за вход Б на блок №2, съгласно изготвения Технически проект и предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на обекта, блок №2 вход Б; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта /блок №2 вход Б/; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 11. Извършване на авторски надзор

Identifikator for proceduren: 8d66f3f2-0f76-4d35-a685-ebaf8102c231

Intern ID: 601670

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Общежитие Блок 2 вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец. гр. Правец, ул. „Перуша“ 4

By: Правец

Postnummer: 2161

Landsdel (NUTS): София (BG412)

Land: Bulgarien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 589 596,54 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: За участника не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, изключ. чл. 4). Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. За участниците се прилагат забраните, посочени в чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД). За участниците се прилага забраната, посочена в чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания. Информацията относно липсата или наличието на тези обстоятелства се попълва в съответните полета в ЕЕДОП.

Участниците ще бъдат отстранени, ако е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 107 ЗОП (чл. 55 ЗОП не се прилага), с изключение на изрично посочените случаи в ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие и: - Участниците, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - Участник, който е представил Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и условията на Възложителя. - Участник, който е предложил цена за изпълнение по-висока от максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в Техническата спецификация от документацията за участие. - Участник, за когото са налице пречките за участие в обществени поръчки, предвидени по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложили изключения по чл. 4 от него. - Участник, за когото са налице забраните по чл. 90 и чл. 91 от ЗПКЛЗПД. - Участник, за когото е налице забраната по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 от ЗОП (Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят и за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му), във връзка с чл. 40 от ППЗОП. Съгласно чл. 46 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗОП при подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на ЕЕДОП. В него се предоставя съответната

информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилага чл. 59, ал. 6 ЗОП. При участие на подизпълнители се прилага чл. 66 ЗОП. Относно използването на капацитета на трети лица се прилагат разпоредбите на чл. 65 ЗОП. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Гаранция за гарантиране на авансовото плащане – предвидено е авансово плащане в размер на 20 % от стойността на дейност изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически Проект, с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на: подписване на настоящия договор, представяне на гаранция за авансово предоставените средства и представяне на фактура за дължимата сума. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Предвидено е и авансово плащане в размер на 20 % от стойността на етап изпълнение на строително-монтажни работи с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на подписан Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.), представяне на гаранция за авансово предоставените средства и издадена фактура за аванса от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранциите се предоставят в една от следните форми: а) парична сума, депозирана по указана от Възложителя сметка; б) банкова гаранция; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства. При изготвяне на офертата следва да са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443. Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка чрез съобщение на платформата ЦАИС ЕОП. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи в общежития блок №1 и блок №2 на НПГ по КТС, гр. Правец при ТУ - София”, съдържаща 2 обособени позиции: Обособена позиция 1: „Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при

НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Максималната прогнозна стойност на цялата обществена поръчка е 629 547,94 евро без ДДС. На основание чл. 21 ал. 6 от ЗОП, Обособена позиция № 2 се възлага по реда, приложим за самостоятелната ѝ стойност, а именно – директно възлагане. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 511 291,88 евро за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на Обособена позиция № 2 не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. Остатъчната стойност на поръчката, предмет на настоящото възлагане, по обособена позиция № 1 е в размер на 589 596,54 евро без ДДС. Информация относно предмета, обема и стойността на другите части на поръчката: Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ е 39 951.40 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Доставка, монтаж и ПНР на адресируема пожароизвестителна централа – 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на акумулатор 12V/18Ah - 2 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена за външен монтаж - 20 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена външна с лампа - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на изпълнително устройство - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на димо-оптичен адресируем датчик - 202 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на термичен максимално -диференциален датчик - 68 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на основа за датчик серия - 270 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на адресируем известителен бутон - 16 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на телефонен комуникатор – дайлер - 1 бр.; Резервно стъкло за известителен бутон 10 бр. = 1 компл. – 1 компл.; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 3x1.5 - 100 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 0.80 - 4,618 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 1.00 - 50 м; Доставка и полагане на пластмасови кабелна канали 20 x 12.5 - 2,108 м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Svig: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorhandler eller strafbare handler med forbindelse til terroraktivitet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване

липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Beskrivelse: Обектът на настоящата поръчка попада в трета категория по смисъла на Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи и ЗУТ. Общежитие № 2 е сграда с едропанелна стоманобетонна конструкция със застроена площ от 1 319 м² или РЗП от 4 801 м². По кадастралната карта на гр. Правец сградата е в кв.9, УПИ I. Собствеността е държавна публична. Към настоящият момент общежитието не отговаря на изискванията на нормативната уредба за енергийна ефективност. Фасадните стени са силно компрометирани. На места мазилката е обрушена. Липсва топлинна изолация, което води до значителни загуби на топлина през зимния период. Допълнително към лошите условия допринася и съществуващата несменена дървена дограма, която е в лошо състояние с изметнати рамки и липсващи уплътнения. Класът на дограмата не отговаря на съвременните изисквания за постигане на по-висок клас за енергийна ефективност. Състоянието в сградата изисква да се осъществи обновяване на санитарните възли, стаите, фойетата, коридорите, стълбищата и обслужващите помещения. Част от стените по етажите са с изградена вътрешна дървена ламперия и тя заедно с цялостния вътрешен вид на стените на корпус Б са в много лошо състояние. Целта на настоящата поръчка е подобряване на битовите условия на учениците с изпълнение на вътрешен ремонт в общежитие №2 вход Б. Подобряване на микроклимата, икономия на средствата за издръжка на сградата, осигуряване на съвременна среда за качествена самоподготовка на учениците и създаване на възможност за използване на пълния капацитет на общежитието. Предвижда се обновяване на сградата на общежитие № 2 вх. Б. Предвижда се изпълнението на следните дейности: 1. Смяна на съществуваща дървена дограма на общежитие № 2, вх. Б с нова PVC петкамерна с нискоемисионно стъкло за стъклопакети с коеф. $K < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; 2. Подмяна на отоплителната инсталация на общежитие № 2, вход Б; 3. Възстановяване на осветлението на общежитие № 2, вход Б. 4. Подмяна на В и К инсталацията на общежитие № 2, вход Б – вертикална и хоризонтална; 5. Подмяна на електроинсталациите и таблата на общежитие № 2, вход

Б; 6. Вътрешен ремонт на стаи и антрета, фойета, коридори и стълбища, обслужващи помещения, вкл. санитарни помещения общежитие № 2, вход Б -шпакловки, плочки, латекс, окачени растерни тавани, ламинат, доставка и монтаж на санитарно оборудване и др.; 7. Пожароизвестителна инсталация със звуков сигнал на всеки етаж на общежитие № 2, вход Б; 8. Изграждане на интернет инсталация и инсталация за контрол на достъпа на общежитие № 2, вход Б. За разработването на проекта е необходимо Изпълнителят да изготви архитектурно заснемане на обекта в обхват, даващ необходимата информация, както за съществуващите разпределения на етажите и вертикални разрези, така и информация за съществуващите инсталации. Проектът следва да се разработи в следните части: • Архитектура; • Конструктивна; • ВиК – вътрешни инсталации; • Електрически инсталации • ОВК – вътрешни инсталации; • Пожароизвестяване със звуков сигнал на всеки етаж; • Пожарна безопасност; • План за управление на строителни отпадъци; • План за безопасност и здраве; • Проектно-сметна документация. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на техническия ръководител, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ и изработения инвестиционен проект, при участие и взаимодействие с Авторски надзор и Възложител. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта в рамките на инвестиционния проект от откриването на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по Договора, като: - за изготвяне на инвестиционен проект (включително остойностените количествени сметки): до 50 календарни дни, считано от подписване на договора и приключва с приемането на проекта от Възложителя с двустранно подписан приемо-предавателен протокол без забележки. Срокът за съгласуването на проекта не се включва в срока за проектиране. - за изпълнение на СМР: до 150 календарни дни. Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и приключва със съставянето на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). - упражняване на авторски надзор - от датата на започване на строителството (подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка) до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.).

Intern ID: 601670

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45431100 Lægning af gulvfliser, 45431200 Opsætning af vægfliser, 45410000 Pudsarbejde, 45442110 Maling af bygninger, 45232460 Arbejder i forbindelse med sanitetsinstallationer, 45331210 Arbejde i forbindelse med ventilationsanlæg, 45316000 Installation af belysning og elektriske signalanlæg, 45421131 Isætning af døre, 45450000 Øvrige arbejder i forbindelse med færdiggørelse af bygninger, 45432111 Udførelse af blød gulvbelægning, 45432200 Vægbeklædning og tapetsering, 45421146 Montering af forsænkede lofter, 45421000 Snedkerarbejde, 45421132 Isætning af vinduer, 45421152 Montering af skillevægge, 45421140 Montering af bygningsdele af metal, undtagen vinduer og døre, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45311000 Installation af el-ledninger og el-armaturer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45312000 Installation af brand- og tyverialarmer samt antenneanlæg, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45314320 Kabelinstallationsarbejder i forbindelse med datamater, 45312200 Installation af tyverialarmsystem, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4. Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4.

By: Правец

Postnummer: 2161

Landsdel (NUTS): София (BG412)

Land: Bulgarien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 220 Døgn

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 589 596,54 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap med følgende begrundelse

Begrundelse: Критериите за достъпност за лицата с увекдания не са включени, тъй като естеството на предмета на поръчката не налага поставянето на специфични изисквания, свързани с достъпността на такива лица.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р България, следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строежи от първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, в която са установени. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на офертата, участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на Строителите за изпълнение на строежи от категорията строежа, в която попада обекта: първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до

съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС. Забележка: Съгласно чл. 25а от ЗКС в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителните услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да уведомят комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. В тези случаи чуждестранните лица представят удостоверение по чл. 25а, ал. 4 ЗКС. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“ следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV „Критерии за подбор“, буква Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователните суми на сключените застраховки „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователни полици, валидност и издател или еквивалентен документ. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Възложителят може

да изисква по всяко време след отварянето на заявления за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: За изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяването на авторския надзор: - Проектант по Част Архитектура - Проектант по Част Конструктивна - Проектант по Част Водоснабдяване и канализация - Проектант по Част Електрически инсталации - Проектант по Част Отопление, вентилация и климатизация - Проектант по Част Пожароизвестяване - Проектант по Част Пожарна безопасност - Проектант по Част План за безопасност и здраве - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци. Всеки от предложените проектанти трябва да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по съответната част, а за лица, установени/регистрирани извън Р България еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. За изпълнение на дейностите по строителството: - Технически ръководител: Изисквана професионална компетентност: Висше образование с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“, а за чуждестранните лица - еквивалентни образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. - Експерт Здравословни и безопасни условия на труд – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. - Експерт контрол на качеството – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или еквивалентно. Деклариране: При подаване на оферта Участникът декларира съответствието с посоченото изискване в ЕЕДОП, като посочва изискуемата информацията в Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“ където посочва специалистите, които ще изпълняват поръчката, като в зависимост от поставените изисквания към експертите, предостави и следната приложима информация: • Специалист/експерт (имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); • Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); • Допълнителна квалификация (наименование на документа; направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, годината на валидност; частите, за които документът е издаден); Доказване: В случаите на 67, ал.5 ЗОП участникът, а при условията на чл.112, ал.1, т.2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКИ: Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира

придобито образование или специалност, приравнени към посочените. На етап подаване на офертите чуждестранните лица следва да притежават съответната професионална компетентност съгласно националното им законодателство. При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. При използване на експерти-чуждестранни лица, възложителят не изисква признаване на образование и /или правоспособност на етап подаване на оферта. В тези случаи за доказване на съответствие преди сключване на договор се прилага Закона за признаване на професионалните квалификации. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivelse: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането се извършва, като на първо място се класира офертата с предложена „най- ниска обща цена“ за изпълнение предмета на поръчката.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: bulgarsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://app.eop.bg/today/601670>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://app.eop.bg/today/601670>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: bulgarsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 14:30:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Sted: В системата ЦАИС ЕОП.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Комисия за защита на конкуренцията

Oplysninger om klagefrister: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Национална агенция за приходите

Webadresse for skattelovgivning: <https://nra.bg/>

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Министерство на околната среда и водите

Webadresse for miljølovgivning: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres:

Министерство на труда и социалната политика

Webadresse for beskæftigelseslovgivning: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Registreringsnummer: 831917834

Postadresse: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №.8

By: гр.София

Postnummer: 1756

Landsdel (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Enhed: Донка Симеонова

E-mail: dsimeonova@tu-sofia.bg

Telefon: +359 29653906

Fax: +359 28683215

Køberprofil: <https://app.eop.bg/buyer/20751>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Комисия за защита на конкуренцията

Registreringsnummer: 000698612

Postadresse: бул. Витоша № 18

By: София

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Enhed: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadresse: <http://www.cpc.bg>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Национална агенция за приходите

Registreringsnummer: <https://portal.nra.bg/>

Postadresse: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64

By: София

Postnummer: 1303

Landsdel (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: 0700 18 700

Internetadresse: <https://portal.nra.bg/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: <https://www.moew.government.bg/>

Postadresse: София, бул. „Мария Луиза“ № 22

By: София

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +359 29406000

Internetadresse: <https://www.moew.government.bg/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: <https://www.mlsp.government.bg/>

Postadresse: София 1051, ул. Триадица №2

By: София

Postnummer: 1051

Landsdel (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefon: +359 2 8119 443

Internetadresse: <https://www.mlsp.government.bg/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f80bc371-1efa-4593-b41d-d15b60bae41a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/08/2026 10:31:54 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: bulgarsk

Bekendtgørelsesnummer: 582868-2026

EUT-S-nummer: 162/2026

Offentliggørelsesdato: 24/08/2026