

583837-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Udførelse af bygningsinstallationer – Výstavba tréninkové haly, Che

OJ S 162/2026 24/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Město Cheb

E-mail: gyepesova@cheb.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Výstavba tréninkové haly, Che

Beskrivelse: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženou pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororostů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m3/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.

Identifikátor for proceduren: cf972758-dc9b-4ec0-be91-82994cbbc996

Intern ID: VZa 26/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45212220 Opførelse af multifunktionelle idrætsanlæg,
45212200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med idrætsanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

2.1.3. Værdi

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Výstavba tréninkové haly, Cheb“

Beskrivelse: Základy, včetně pilot a opěrné zdi jsou železobetonové. Hala a zádveří má navrženou pozinkovanou ocelovou rámovou konstrukci. Balkón na úrovni stávající haly a zádveří bude tvořen betonovou deskou na ocelové konstrukci a sloupcích. Schodiště bude z pororostů. Vrata budou sekční, zateplená s elektrickým pohonem. Dveře budou hliníkové. Obvodový plášť bude založen na betonovém prahu se zateplením a bude z lehkých panelů plech-minerální vata-plech, stejně jako střecha. Na zádveří bude střecha malého spádu doplněna střešní fólií pro ploché střechy. V tréninkové hale budou rozvody požárního vodovodu, plynovodu k vytápěcím jednotkám, elektřiny k osvětlení, zásuvkám a sportovnímu zařízení. Napojení požárního vodovodu bude v chodbě stávající haly u výtahu. Plynovod bude z důvodu snížení tlakových ztrát zřízen nový ve stávající trase už od HUP. Plynoměr a napojení stávajícího plynového kotle v hale bude ve stávajícím místě. Elektřina bude napojena v rozvodně stávající haly. Vytápění a větrání budou zajišťovat čtyři vytápěcí a větrací jednotky (Sahary) 29,8kW. Odvod vzduchu z prostoru haly zajistí ventilátorem 8000 m3/h s potrubím pro zajištění rovnoměrnosti odvodu.

Intern ID: VZa 26/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45212220 Opførelse af multifunktionelle idrætsanlæg, 45212200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med idrætsanlæg

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona: • vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo přerušit stavbu zimní přestávkou v termínu od 01.12. do 31.03. příslušného roku z důvodu nemožnosti provádění stavebních prací s ohledem na technologické postupy. O zimní přestávce rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. Termín přerušení stavebních prací lze v případě

příznivých klimatických podmínek zkrátit či upravit po dohodě s dodavatelem. O zkrácení či úpravě doby přerušení stavby rozhoduje zadavatel na návrh dodavatele případně i bez návrhu. O ukončení přerušení stavby bude sepsán písemný protokol. Doba přerušení prací z výše uvedeného důvodu se nezapočítává do termínu dokončení stavebních prací. • vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu. • vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Ulice u Stadionu, Cheb na p.p.č.1728/1, k.ú. Cheb

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 264 Døgn

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Ekonomická výhodnost

Beskrivelse: Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo. Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestaví pořadí nabídek. Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné

zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčeni účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1066.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 0 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Město Cheb

Registreringsnummer: 00253979

Postadresse: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

By: Cheb

Postnummer: 35002

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

E-mail: gyepesova@cheb.cz

Telefon: +420 354440172

Køberprofil: <https://zakazky.cheb.cz/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

537364-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

Z důvodu poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace byl upraven soupis prací, návrh smlouvy o dílo a byla doplněna nová tabulka oken.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Byla prodloužena lhůta pro podání nabídek do 25.09.2026.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 21/08/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3b3471d7-f790-4b3a-991c-e933061589e6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/08/2026 08:52:49 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 583837-2026

EUT-S-nummer: 162/2026

Offentliggørelsesdato: 24/08/2026