586114-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejder – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
OJ S 163/2026 25/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Identifikator for proceduren: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7
Intern ID: 1
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332400 Arbejde i forbindelse med installation af sanitetsudstyr, 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse
Korruption: {0}

Svig: {0}
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}
Deltagelse i en kriminel organisation: {0}
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}
Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}
Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}
Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-6372

Titel: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45332400 Arbejde i forbindelse med installation af sanitetsudstyr, 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/11/2026
Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Gesamtbewertungssumme
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 95

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien
Oplysninger om klagefrister: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisationer

8.1. ORG-5272

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Registreringsnummer: 9110015321838
Postadresse: Eßlinggasse 8-10
By: Wien
Postnummer: 1010
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefon: +43 14097609
Internetadresse: https://www.schramm-oehler.at/
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-2024

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien
Registreringsnummer: 9110019835300
Postadresse: Muthgasse 62
By: Wien
Postnummer: 1190
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadresse: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 75d19fc8-5180-42c1-9f5d-eea184e6a066-01
Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger
Beskrivelse: Verlängerung der Abgabefrist.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f8dda30d-49c0-4788-b511-2f5c3f7a6ed3 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/08/2026 11:06:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 586114-2026
EUT-S-nummer: 163/2026
Offentliggørelsesdato: 25/08/2026