

586293-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparation og vedligeholdelse af maskiner – Varavaimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 163/2026 25/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-mail: hankinta@espoo.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Varavaimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Beskrivelse: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaja) pyytävät tarjouksia varavaimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavaimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavaimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtaan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavaimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavaimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten

asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelyinä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Identifikator for proceduren: 47cdf054-cdfc-4485-a778-4cf29bac26c2

Intern ID: 1627/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50530000 Reparation og vedligeholdelse af maskiner

Supplerende klassifikation (cpv): 50532300 Reparation og vedligeholdelse af generatorer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Varavaimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Beskrivelse: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia varavaimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilaaajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavaimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavaimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia

vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavaimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilaajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilaajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavaimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelyinä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Intern ID: 1627/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50530000 Reparation og vedligeholdelse af maskiner

Supplerende klassifikation (cpv): 50532300 Reparation og vedligeholdelse af generatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön liitteessä "Tarjouslomake" arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen

summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 29/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 8 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 29/09/2026 07:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Espoon kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Espoon kaupunki
Registreringsnummer: 0101263-6
Postadresse: PL 640
By: ESPOON KAUPUNKI
Postnummer: 02070
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Internetadresse: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Registreringsnummer: 2765442-6
By: ESPOO
Postnummer: 02070
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 82727829-0169-47f9-9130-d658add94362 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/08/2026 12:13:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 24/08/2026 12:13:19 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 586293-2026

EUT-S-nummer: 163/2026

Offentliggørelsesdato: 25/08/2026