

589120-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Neubau
Klinikzentrum Westerstede, Planung der Krankenhauslogistik
OJ S 164/2026 26/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landkreis Ammerland - Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
E-mail: amm-vergabe@bj-ingenieure.de
Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Klinikzentrum Westerstede, Planung der Krankenhauslogistik
Beskrivelse: Der Landkreis Ammerland als Träger der Ammerland-Klinik GmbH errichtet im Rahmen eines Zukunftsprojekts mit einem Investitionsvolumen von 233 Mio. Euro einen Klinikneubau in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Klinikzentrum entlang der "Lange Straße" auf klinikeigenem Grundstück. Auf 11.200 qm wird ein Neubau errichtet, der mit modernster Technik so viel Energie wie möglich selbst produzieren soll und Vorbild in Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft darstellen wird. Der Gesamtkomplex aus Neu- und Bestandsbereich umfasst rund 31.000 m² Nutzfläche (NUF). Mit dem Neubau werden pflegerische Angebote, Funktionsdiagnostik, OP-Betrieb und Notaufnahme zusammenhängend platziert; im Bestandsbereich verbleiben Untersuchungs- und Pflegebereiche sowie Servicedienste und logistische Funktionsstellen.
Identifikator for procedures: e0cee538-0c21-4877-8333-060fe69bd7b6
Intern ID: 749
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Das gesamte Vergabefahren wird als 2-stufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vollständig elektronisch über die Vergabepattform abgewickelt. Die geforderten Angaben, Erklärungen u. Nachweise sind gemäß § 53 VgV ausschließlich elektronisch in Textform über die Vergabepattform an die Vergabestelle zu übermitteln. Eine freiwillige Registrierung auf der Vergabepattform wird zur uneingeschränkten Teilnahme am Vergabeverfahren ausdrücklich empfohlen, insbesondere, um Informationsdefizite im Rahmen der späteren Bewerber- und Bieterkommunikation zu vermeiden, welche im Falle einer fehlenden Registrierung zu Lasten des Bewerbers bzw. Bieters gehen. Teilnehmer am Verfahren haben sich unmittelbar nach dem Erhalt der Vergabeunterlagen über deren Vollständigkeit, Verständlichkeit und Klarheit zu vergewissern. Unklarheiten, Unvollständigkeiten und Widersprüche sind dem AG zeitnah über die Vergabepattform mitzuteilen. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes werden anhand eignungsbasierter objektiver Auswahlkriterien (§ 51 VgV) zunächst die Teilnehmer für das anschließende Verhandlungsverfahren ausgewählt, um ein Erstangebot abzugeben, über

welches sodann verhandelt wird, um anschließend (mindestens) ein optimiertes Angebot abzugeben (im Falle mehrerer Angebots- und Verhandlungsphasen behält sich der AG das Recht auf Abschichtung nach § 17 Abs. 12 VgV vor). Wird der Zuschlag hingegen bereits auf Grundlage der Erstangebote erteilt (§ 17 Abs. 11 VgV), wird nicht verhandelt. Weiterhin wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit der Abgabe eines Teilnahmeantrages die Frist zur Einreichung der Erstangebote für diejenigen Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden gemäß § 17 (7) 1 VgV im gegenseitigen Einvernehmen auf 15 Kalendertage festgelegt wird. Dem AG bleibt vorbehalten, eine längere Angebotsfrist zu nutzen; soweit diese länger als die in § 17 (7) 1 VgV benannte Frist ebenfalls mit Einreichung seines Teilnahmeantrages zu.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 63100000 Godsbehandling, -oplagring og hermed beslægtet virksomhed, 79400000 Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning samt beslægtede tjenesteydelser

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lange Straße 38

By: Westerstede

Postnummer: 26655

Landsdel (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8NMQ1J#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB und § 4 NTVergG (Niedersächsisches Tariftreue- und Vergabegesetz). Siehe Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG aus den Vergabeunterlagen.

Deltagelse i en kriminel organisation: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Svig: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Korruption: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Insolvens: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Aktiver, der administreres af en kurator: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Erklæringer zu den gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB und § 124 GWB gemäß Bewerbungsbogen.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau Klinikzentrum Westerstede, Planung der Krankenhauslogistik

Beskrivelse: Gegenstand der Ausschreibung sind Beratungs- und Planungsleistungen zur Optimierung, Fortschreibung und Begleitung des ganzheitlichen Krankenhaus-Logistikkonzepts für das Gesundheitsquartier, unterteilt in die Bereiche Neubau und Bestand sowie chronologisch in Phase 1 (Interims-Logistikkonzept) und Phase 2 (Ziel-Logistikkonzept). Das Leistungsspektrum umfasst fünf aufeinanderfolgende Leistungsphasen (LPH), die sich ausschließlich auf die vorliegende logistische Fachplanung beziehen und nicht mit den Leistungsphasen der HOAI zu verwechseln sind: - LPH 1: Grundlagenermittlung &

Bestandsanalyse (IST-Analyse, Schnittstellen-Check Bau/Logistik, Projektrennung) - LPH 2: Logistik-Masterplan & Prozessoptimierung (Fortschreibung Grobkonzept, Technologie-Vertiefung u. a. RFID, Drohnentransport, Rohrpost, AMR, Terminalschiene, Kostenschätzung) - LPH 3: Detailplanung & Systemfestlegung (Detailkonzept, BPMN-Prozessmodellierung, Lagerdimensionierung) - LPH 4: AMR-Testlauf, TCO-Betrachtung & Vergabevorbereitung (realer AMR-Testlauf, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Mitwirkung bei der Vergabe der finalen Logistiksysteme) - LPH 5: Inbetriebnahme, Hochlaufphase und Abschluss (Umsetzungsbegleitung, Schnittstellentests, Abnahmeprozess, Mitarbeiterschulung, Abschlussbericht) Als optionale Leistung ist zusätzlich die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung für den Mischbetrieb von Mensch und Maschine (u. a. nach DIN EN ISO 3691-4) zu kalkulieren, deren Abruf im Ermessen des Auftraggebers liegt. Ziel ist die Anpassung des vorliegenden Konzepts an aktuelle technologische Entwicklungen, die Absicherung der funktionalen Schnittstellen zwischen Neubau und Sanierungsbestand sowie die Gewährleistung eines reibungslosen Interimbetriebs während der Bauphasen - bei durchgehender Sicherung des laufenden Klinikbetriebs.

Intern ID: 749

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 63100000 Godsbehandling, -oplagring og hermed beslægtet virksomhed, 79400000 Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning samt beslægtede tjenesteydelser

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Die Beauftragung der Leistung erfolgt stufenweise. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer zunächst nur die Leistungen der Stufe 1. Die Beauftragung weiterer Stufen und besonderer Leistungen kann, soweit projektspezifisch erforderlich, auch teilweise, gegebenenfalls auch in mehreren Teilen erfolgen. Auf die Beauftragung weiterer und besonderer Leistungen/Stufen besteht kein Rechts- und Vergütungsanspruch. Die zwei Stufen umfassen folgende Leistungen: Stufe 1 beinhaltet die Leistungen der "Phase 1: Das Interims-Logistikkonzept (Inbetriebnahme Neubau)" gemäß Leistungsbeschreibung und -bild. Stufe 2 beinhaltet die Leistungen des "Phase 2: Das Ziel-Logistikkonzept (Regelbetrieb nach Sanierung des Bestands) gemäß Leistungsbeschreibung und -bild.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lange Straße 38

By: Westerstede

Postnummer: 26655

Landsdel (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 84 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Die Leistungserbringung ist gesetzlich einem spezifischen Berufskreis vorbehalten; maßgeblich ist hierbei die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: § 75 Abs. 1 VgV.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister: Es ist der Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister mit dem Teilnahmeantrag zu erbringen. Nachweis wie folgt: - bei Kapitalgesellschaften Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, - bei Partnerschaftsgesellschaften Auszug aus dem Partnerschaftsregister, - bei Rechtsform GbR Nachweis der Gewerbeanmeldung oder vergleichbar und je Gesellschafter, - Freiberuflich Tätige haben eine Eigenerklärung über Ihre freiberufliche Tätigkeit unter Angabe ihrer Steuernummer vorzulegen, - Wirtschaftsteilnehmer aus anderen EU-Mitgliedsstaaten können gleichwertige Nachweise einreichen (§ 44 (1) VgV, - Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen können z. B. durch ein aussagekräftiges Organigramm mit allen verbundenen Unternehmen erfolgen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 VgV: Mit dem Teilnahmeantrag ist eine Erklärung zu einer gültigen

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3.000.000 EUR für Personen- und 2.000.000 EUR sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden je Schadensereignis und bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen,

Versicherungsunternehmen einzureichen. Die Ersatzleistung des Versicherers muss min. das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Entsprechender Versicherungsschutz ist zusätzlich durch Eigenerklärung gem. Bewerberformular zu bestätigen. Auch ausreichend ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens, mit der sie den Abschluss der geforderten

Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert (= verbindliche Absichtserklärung). Bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist es ausreichend, wenn ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen vorlegt. Das Ausstelldatum der Kopie der Versicherungspolice / Erklärung der Versicherung, dass die Versicherung in genannter Deckung für die zu erbringenden Planungs- und Beratungsleistungen im Auftragsfall abgeschlossen wird, darf nicht älter als 6 Monate (Stichtag: Eingang Teilnahmeanträge) sein. Die Vorlage der vor beschriebenen Berufshaftpflichtversicherung ist eine MINDESTANFORDERUNG.

Kriterium: Spezifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Anforderungen an den Mindestjahresumsatz nach § 45 Absatz 1 Nr. 1 und 4 VgV: Gefordert ist ein mittlerer jährlicher Gesamtjahresumsatz für vergleichbare Planungs- und Beratungsleistungen der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre (2025 / 2024 / 2023) in Höhe von mindestens 200.000 EUR netto. Der spezifische durchschnittliche Jahresumsatz ist eine MINDESTANFORDERUNG.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu den Referenzprojekten nach § 46 Absatz 3 Nr. 1 VgV: Es ist möglich 3 vergleichbare Referenzen zur Wertung einzureichen. Eine Referenz muss mindestens eingereicht werden. Die Bewertung einer Referenz erfolgt nur, wenn alle aufgeführten MINDESTANFORDERUNGEN an die jeweilige Referenz erfüllt sind. Die Bewertung der Referenzen erfolgt nach dem Schemata Mindestanforderungen und Zusatzpunkte. Die Leistungen müssen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen sein (Bei Bewerbungen mit Eignungsleihe eines Unterauftragnehmers sind entsprechend mehr Bewerbungsbögen mit den jeweils erbrachten Leistungen auszufüllen). Als Anlagen bitte zusätzliche Projektbeschreibungen je Referenz beifügen, sofern der Bewerbungsbogen für textliche Erläuterungen nicht ausreichend ist. REFERENZ Nr. 1: Mindestanforderungen: Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union (EU) oder der Schweiz. Die Leistung wurde für ein humanmedizinisches Krankenhaus erbracht. Erbringung von Planungs- und Beratungsleistungen in der Logistikplanung im Zeitraum von Leistungsphase 5 bis 8 (HOAI) sowie während der anschließenden Inbetriebnahme (z. B. Systemtests, Mängellistenverfolgung und operative Hochlaufbegleitung). Der Nachweis gilt als erbracht, wenn der Bewerber das Referenzprojekt über den gesamten Zeitraum - von Beginn der logistischen Ausführungsplanung (äquivalent zu LPH 5 HOAI) bis zum erfolgreichen Echtstart (Go-Live) der Inbetriebnahmephase - kontinuierlich und vollumfänglich (100 % der Projektlaufzeit dieser Phasen) planend und beratend betreut hat. Referenzen, bei denen der Planungsvertrag vorzeitig beendet wurde, die sich noch in der Planungsphase befinden oder bei denen der Echtstart (Go-Live) zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht erfolgt ist, werden nicht gewertet. Die Gesamtnutzfläche (NUF) nach DIN 277 beträgt min. 12.000 qm. Leistungszeitraum der Referenz (bezogen auf den Abschluss der vom Bewerber erbrachten Planungsleistungen) darf zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Wenn alle Mindestanforderungen erfüllt werden, geht die Referenz mit 20 Punkten in die Gesamtwertung ein. Es können Zusatzpunkte erreicht werden und zwar mit der Erfüllung folgender Anforderungen: Die Referenz erfüllt zusätzlich das Kriterium von Gesamtbaukosten für Neu- und/oder Umbau in Höhe von > 150 Mio. EUR brutto. (Ja = 10 Punkte / Nein = 0 Punkte). Planerische Einbindung der logistischen Prozesse eines Neubaus in den laufenden Betrieb eines Bestandskrankenhauses bzw. in die Gesamtinfrastruktur eines Krankenhausbetriebes (Ja = 10 Punkte / Nein = 0 Punkte). Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber (§ 99 GWB) erbracht. (Ja = 05 Punkte / Nein = 0 Punkte). Das Referenzprojekt wird mit bis zu 45 Pkt. bewertet. REFERENZEN Nr. 2 und 3: Mindestanforderungen: Referenzprojekt befindet sich innerhalb der Europäischen Union (EU) oder der Schweiz. Die Leistung wurde für ein humanmedizinisches Krankenhaus erbracht. Erbringung von Planungs- und Beratungsleistungen in der Logistikplanung im Zeitraum von Leistungsphase 5 bis mindestens tief in die Leistungsphase 8 (HOAI). Der Nachweis gilt als ausreichend erbracht, wenn der Bewerber das Referenzprojekt von Beginn der logistischen Ausführungsplanung (äquivalent zu LPH 5 HOAI) kontinuierlich und wertungswirksam über die Phasen 6 und 7 bis zu mindestens 80 % der Projektlaufzeit der Objektüberwachung /Realisation (äquivalent zu LPH 8 HOAI) planend und beratend betreut hat. Referenzen über Projekte, die sich zum Zeitpunkt der Bewerbung noch in der Planung (LPH 5-7) befinden oder bei denen die Objektüberwachung (LPH 8) das Mindestmaß von 80 % der Laufzeit noch nicht erreicht hat, werden nicht gewertet. Die Gesamtnutzfläche (NUF) nach DIN 277 beträgt min. 12.000 qm. Leistungszeitraum der Referenz (bezogen auf den Abschluss der vom Bewerber erbrachten Planungsleistungen) darf zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 10 Jahre

zurückliegen. Wenn alle Mindestanforderungen erfüllt werden, geht die Referenz mit 20 Punkten in die Gesamtwertung ein. Es können Zusatzpunkte erreicht werden und zwar mit der Erfüllung folgender Anforderungen: Die Referenz erfüllt zusätzlich das Kriterium von Gesamtbaukosten für Neu- und/oder Umbau in Höhe von > 150 Mio. EUR brutto. (Ja = 10 Punkte / Nein = 0 Punkte). Planerische Einbindung der logistischen Prozesse eines Neubaus in den laufenden Betrieb eines Bestandskrankenhauses bzw. in die Gesamtinfrastruktur eines Krankenhausbetriebes (Ja = 10 Punkte / Nein = 0 Punkte). Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber (§ 99 GWB) erbracht. (Ja = 05 Punkte / Nein = 0 Punkte). Die Referenzprojekte werden mit jeweils bis zu 45 Pkt. bewertet. Für die Referenzen Nr. 1 bis 3 können insgesamt 135 Punkte erreicht werden. Angaben zu den Referenzen sind im Bewerbungsbogen vorzunehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 135,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zur Anzahl der in den letzten drei Jahren (2025 / 2024 / 2023) im Mittel beschäftigten Ingenieure, Architekten, Wirtschaftsingenieure und Betriebswirte oder Beschäftigte mit vergleichbarer Qualifikation.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erbringung von Planungs- und Beratungsleistungen für den Betrieb von Autonomen Mobilen Robotern (AMR): (< 1 Projekt = 0 Punkte, 1 Projekt = 10 Punkte, 2 Projekte = 20 Punkte, 3 Projekte = 30 Punkte). Im Bewerbungsbogen ist die Anzahl der Projekte/ Planungs- und Beratungsaufträge angeben und die Leistung kurz zu beschreiben: 1. Art der Nutzung des Gebäudes, 2. Anforderungen an die AMR (z.B. Art der Nutzung), 3. ausgeführte Planungsphasen in Anlehnung an die HOAI (z.B. LPH 2-4, LPH 5-7, LPH 8) und sofern vorhanden, ein Projektdatenblatt beizufügen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung zum Berufsstand (Qualifikation Architekt oder Ingenieur)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation und Projektteam: Personelle Schnittstellen-, Aufbau- und Ablauforganisation

Beskrivelse: Bewertet wird die personelle Schnittstellenorganisation zwischen den Projektbeteiligten sowie die Aufbau- und Ablauforganisation des Planungsteams. Das primäre Vergabeziel ist die vollständige prozessuale, technische und zeitliche Integration der

Logistikplanung in die Gesamtplanung. Ein isoliertes Nebeneinanderherarbeiten wird ausgeschlossen. Im Fokus steht das synchronisierte, parallele Erbringen der Planungsleistungen, um die komplexen gegenseitigen Abhängigkeiten sofort im laufenden Planungsprozess aufzufangen und Planungsrisiken zu minimieren. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage des einzureichenden Projektorganigramms inklusive schriftlicher Erläuterungen. Aus den Unterlagen müssen die spezifischen Hierarchien, Zuständigkeiten, Kommunikationswege, Abstimmungszyklen und Reaktionszeiten hervorgehen. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Darstellung der Schnittstellen und des Informationsflusses zwischen: der Spezialdisziplin Logistikplanung, dem Objektplaner Gebäude, den Fachplanern der Technischen Gebäudeausrüstung (HLSK + Elektro), der Medizintechnikplanung, der Betriebsorganisationsplanung sowie dem Auftraggeber (AG), der Klinik und den Nutzern. Punkte: 0 Punkte: Es liegt kein Projektorganigramm vor und/oder es wurden keine Erläuterungen eingereicht. 1 Punkt (Ungenügend): Die Projektorganisation ist unvollständig oder lückenhaft dargestellt. Das Konzept lässt nicht erkennen, wie die Logistikplanung zeitlich und methodisch mit der Objekt-, TGA-, Medizintechnik- und BO-Planung synchronisiert wird. Kommunikationswege sind unklar. 2 Punkte (Ausreichend / Mangelhaft): Die Projektorganisation ist im Ansatz dargestellt. Die Schnittstellen und Abläufe zwischen den Beteiligten wirken jedoch starr, rein sequenziell (nacheinander statt parallel) oder sind für die Komplexität des Projekts nicht zielführend. Es drohen erhebliche Informationsverluste an den Übergabepunkten. 3 Punkte (Durchschnittlich / Erwartungsgemäß): Die Organisation entspricht den durchschnittlichen Erwartungen. Organigramm und Erläuterungen zeigen eine schlüssige Aufbau- und Ablauforganisation. Zuständigkeiten, Kommunikationswege und regelmäßige Abstimmungszyklen zwischen Logistik, BO-Planung, Medizintechnik, Objektplanung, TA sowie AG, Klinik und Nutzern sind klar definiert. Die Logistikplanung läuft parallel und liefert rechtzeitig die notwendigen geometrischen und technischen Angaben für die anderen Planer, um einen strukturierten Informationsfluss zu gewährleisten. 4 Punkte (Überdurchschnittlich): Die Organisation übertrifft die Erwartungen. Das Organigramm beschreibt eine tief integrierte Gesamtplanung. Es wird methodisch aufgezeigt, wie die Logistikplanung simultan und parallel mit der BO-, Objekt-, Medizintechnik- und TA-Planung verzahnt wird, um Planungsrisiken im Regelprozess zu minimieren. Die Kommunikationspfade sind so optimiert, dass die reguläre Datenübergabe (z. B. Lasten, Trassenkoordination) zwischen allen Beteiligten ohne Zeitverzug und verlustfrei erfolgt. 5 Punkte (Hervorragend / Maximalpunktzahl): Die Kriterien für 4 Punkte werden vollständig erfüllt. Darüber hinaus wird eine praxistaugliche Methodik für den "Ernstfall" (z. B. bei unvorhergesehenen, radikalen Konzeptänderungen auf Klinik-, Nutzeranforderung oder anderen äußeren Einflüssen) erläutert und an einem kurzen Beispiel dargestellt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation und Projektteam: Qualifikation/ Erfahrung der Projektleitung

Beskrivelse: Bewertet wird die Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und die Vorstellung/Darstellung der persönlichen Referenzen vergleichbarer Projekte.

Vergleichbar sind die Projekte, wenn sie den Mindestanforderungen an die geforderten

Referenzen aus dem Teilnahmewettbewerb des Verfahrens entsprechen und auch

nachfolgende Kriterien erfüllt werden. Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Referenzen:

1,5 Punkte je Referenz / Bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen an die Referenz wird

diese von der Wertung ausgeschlossen. Berufserfahrung in Jahren: 2 Punkte = gleich oder

mehr als 10 Jahre, 1 Punkt = zwischen (mindestens) 5 und 9 Jahren. Es sind max. 5 Punkte

erreichbar.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation und Projektteam: Qualifikation/ Erfahrung der stellv. Projektleitung

Beskrivelse: Bewertet wird die Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung und die Vorstellung/Darstellung der persönlichen Referenzen vergleichbarer Projekte. Vergleichbar sind die Projekte, wenn sie den Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen aus dem Teilnahmewettbewerb des Verfahrens entsprechen und auch nachfolgende Kriterien erfüllt werden. Es werden max. 2 Referenzen gewertet.

Referenzen: 1,5 Punkte je Referenz / Bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen an die Referenz wird diese von der Wertung ausgeschlossen. Berufserfahrung in Jahren: 2 Punkte = gleich oder mehr als 7 Jahre, 1 Punkt = zwischen (mindestens) 4 und 6 Jahren. Es sind max. 5 Punkte erreichbar.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Umsetzung und Herangehensweise

Beskrivelse: Auf Basis des bestehenden gesamtheitlichen Logistikkonzeptes ist darzustellen, wie die Planung für den weiteren Verlauf bis zur Inbetriebnahme- und Implementierungsphase umgesetzt werden würde. Es wird klargestellt, dass im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums keine vergütungspflichtigen Planungs- oder Ausarbeitungstätigkeiten gefordert sind. Bewertet wird ausschließlich die konzeptionelle und methodische Herangehensweise des Bieters an die Aufgabenstellung. Hierbei sollten insbesondere folgende Punkte analysiert und dargestellt werden: - Inhaltliche Plausibilisierung: Bewertung des vorhandenen Logistikkonzeptes vor dem Hintergrund der in diesem Leistungsumfang erwarteten Fortschreibung hinsichtlich der Hauptprozesse (z.B. Wareneingang bis Warenausgang) - Terminliche Plausibilisierung: Bewertung des Logistikkonzeptes vor dem Hintergrund der definierten, terminlichen Projektziele. - Phasen- und Meilensteinplanung: Darstellung des planerischen Ablaufs in Meilensteinen begleitend zur Ausführungs- und Inbetriebnahmephase sowie der Konzeption von Interimsphasen und der zeitversetzten Sanierung des Bestands nach Inbetriebnahme des Neubaus. - Darstellung der wesentlichen Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme auf Basis der zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Bei allen Ausarbeitungen sind zwingend die spezifischen Projekteigenschaften, die Nutzung sowie die Rahmenbedingungen des angrenzenden, laufenden Krankenhausbetriebes auf dem Gelände des Gesundheitsquartiers zu beachten und bei Erfordernis besonders hervorzuheben. Punkte: 0 Punkte = Auf das Kriterium wurde nicht eingegangen oder die Unterlagen wurden nicht eingereicht. 1 Punkt = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen gar nicht oder nur fehlerhaft analysieren und einschätzen, was ggf. auf fehlende Fachkenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit vergleichbaren Projekten hinweisen kann. 2 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen nur mäßig analysieren und einschätzen, was auf ggf. wenig Fachkenntnis und Erfahrung im Umgang mit vergleichbaren Projekten hinweisen kann. 3 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen durchschnittlich analysieren und einschätzen. 4 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen gut analysieren und einschätzen. 5 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen sehr gut analysieren und einschätzen. Er wendet seine sehr guten Erfahrungen bei der Ausarbeitung des Konzeptes an. Im Vergleich zu den anderen Bietern kann die Konzeption am meisten überzeugen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Gesamteindruck der Angebotsunterlagen: Gesamteindruck Konzeptausarbeitung / Angebotsunterlagen (Präsentationsunterlage)

Beskrivelse: Bewertet wird der Gesamteindruck der Angebots- bzw. Präsentationsunterlage.

Es wird die Auffassung vertreten, dass sich auf Basis der inhaltlichen, strukturellen und ordentlichen Ausarbeitung der Angebotsunterlage Rückschlüsse auf die spätere Ausarbeitung von Ergebnisdokumenten im Planungsablauf schließen lassen. Punkte: 0 Punkte = Es liegt keine vollständige Angebotsunterlage mit der Ausarbeitung der Zuschlagskriterien vor. 1 Punkt = Die Angebotsunterlage ist für den Auftraggeber nicht nachvollziehbar, lückenhaft, stark abweichend von den Vorgaben. 2 Punkte = Die Angebotsunterlage ist für den Auftraggeber schwer nachvollziehbar, wesentliche Aspekte wurden nicht dargestellt, der "rote Faden" fehlt. 3 Punkte = Die Angebotsunterlage ist nachvollziehbar, weitgehend vollständig, der "rote Faden" erkennbar. 4 Punkte = Die Angebotsunterlage ist gut nachvollziehbar, mit "rotem Faden", vollständig und lässt eine gutes Ergebnis erwarten. 5 Punkte = Voraussetzungen für die Vergabe von 4 Punkten sind erfüllt. Im direkten Vergleich mit den anderen Bietern lässt die Angebotsunterlage ein hervorragendes Ergebnis erwarten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorar

Beskrivelse: Grundlage der Bewertung ist die Gesamthonorarberechnung (netto) einschließlich Nachlass, den Besonderen Leistungen, den Zeithonoraren und Nebenkosten, die mit dem Angebot in Stufe 2 des Verfahrens eingereicht wird. Das Angebot, welches nach rechnerischer Prüfung den niedrigsten Preis hat, erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten angebotenen Gesamthonorars erhält 0 Punkte. Alle Angebote mit darüber (über dem 2-fachen des niedrigsten angebotenen Gesamthonorars) liegendem Gesamthonorar erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Ermittlung der Punkte für die dazwischenliegenden Angebote erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma und gemäß folgender Formel: Wertung Preis = $((2 \times \text{günstigstes Angebot} - \text{Angebot}) \times 5) / \text{günstigstes Angebot}$ Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots wird das gewichtete Preisergebnis ins Verhältnis zur Leistung gesetzt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8NMQ1J/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8NMQ1J>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 09/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8NMQ1J>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der Auftraggeber behält sich vor, von seinem Nachforderungsrecht gemäß § 56 VgV Gebrauch zu machen. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. Werden Angaben, Erklärungen und Nachweise auf einmalige Nachforderung unter Fristsetzung nicht bzw. wie gefordert nachgereicht, wird der Teilnahmeantrag bzw. das Angebot ausgeschlossen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Vergabe der Leistung. Ein Rechtsanspruch auf eine Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Oplysninger om klagefrister: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der zuständigen Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen

sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Landkreis Ammerland - Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landkreis Ammerland - Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Landkreis Ammerland - Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Registreringsnummer: 03451-0-67

Postadresse: Ammerlandallee 12

By: Westerstede

Postnummer: 26655

Landsdel (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabe

E-mail: amm-vergabe@bj-ingenieure.de

Telefon: +49 448856-1500

Fax: +49 448856-1539

Internetadresse: <https://www.ammerland.de/>

Køberprofil: <https://www.ammerland.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131150

Fax: +49 413115-2943

Internetadresse: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: df5b8fec-56b7-4947-a6c7-2af6dd1b09ad - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/08/2026 17:33:10 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 589120-2026
EUT-S-nummer: 164/2026
Offentliggørelsesdato: 26/08/2026