

589812-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno

OJ S 164/2026 26/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Presidencia del Pleno

E-mail: sgainstitucional@madrid.es

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno
Beskrivelse: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y bienes dependientes de la Presidencia del Pleno, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Identifikator for proceduren: c1c37fe0-89c7-4098-801d-e9d4b3fe4aa2

Intern ID: 300/2026/00778

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 392 869,08 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno
Beskrivelse: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y bienes dependientes de la Presidencia del Pleno, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Intern ID: 300/2026/00778

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Prórroga del expediente [300/2026/00778]

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2027

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora del importe máximo anual previsto en la cláusula 4.3 del pliego de prescripciones técnicas .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Metros cuadrados de pintura adicionales .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica..

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Presentación de un programa de ahorro energético en la ejecución del servicio..

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=agafPuo4y7XkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=agafPuo4y7XkY6rls5tG9A%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Mesa electronica

Åbningsdato: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Mesa electrónica.

Åbningsdato: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Mesa electrónica

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Compromiso empresa adjudicataria, en nuevas contrataciones, bajas y sustituciones desde el inicio de la ejecución del contrato y hasta la finalización del mismo, para incorporar al menos un 5 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Presidencia del Pleno - Ayto de Madrid. Secretaria General del Pleno. Registro del Área de Gobierno de Vicealcaldia, Portavoz, Seguridad y Emergencias.

Oplysninger om klagefrister: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Presidencia del Pleno

Registreringsnummer: 31010740144834

Registreringsnummer: P2807900B

By: Madrid

Postnummer: 28005

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Presidencia del Pleno

E-mail: sgainstitucional@madrid.es

Telefon: +34 914802930

Fax: +34 915882663

Internetadresse: <http://www.madrid.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocMFrX2Cw54QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Ayto de Madrid. Secretaria General del Pleno. Registro del Área de Gobierno de Vicealcaldia, Portavoz, Seguridad y Emergencias.

By: Madrid

Postnummer: 28014

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a21aefbd-4148-47bc-aaba-9dd7268cb97e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/08/2026 10:32:18 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 589812-2026

EUT-S-nummer: 164/2026

