

593446-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
OJ S 166/2026 28/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Beskrivelse: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identifikator for proceduren: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Intern ID: VGSt1-1-2026-0065

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Thelottstraße 20

By: München

Postnummer: 80933

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Deltagelse i en kriminel organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrening: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Svig: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Aktiver, der administreres af en kurator: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Beskrivelse: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Thelottstraße 20

By: München

Postnummer: 80933

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Thelottstraße 20

By: München

Postnummer: 80933

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Thelottstraße 18

By: München

Postnummer: 80933

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Wintersteinstraße 12 - 14

By: München

Postnummer: 80933

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/01/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabruhmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer, Forebyggelse og bekæmpelse af forurening, Omstilling til en cirkulær økonomi Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR im Objekt A

Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR im Objekt B

Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt B

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Verweildauer UHR im Objekt C

Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt C

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.muenchen.de/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 116 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadresse: Balanstraße 59

By: München

Postnummer: 81541

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetadresse: <https://vergabe.muenchen.de/>

Køberprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: USt-ID DE 811 335 517

By: München
Postnummer: 80534
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 593446-2026

EUT-S-nummer: 166/2026

Offentliggørelsesdato: 28/08/2026