

593482-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Hotelvirksomhed – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Beskrivelse: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identifikator for procedures: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Intern ID: 162248

Hovedpunkterne i proceduren: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 55241000 Tjenesteydelser i forbindelse med feriecentre, 92330000 Tjenester i forbindelse med rekreative områder, 55300000 Restaurationsvirksomhed og servering

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

By: Hermagor-Pressegger See

Postnummer: 9620

Landsdel (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Land: Østrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}

Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}

Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}

Konkurs: {0}

Insolvens: {0}

Aktiver, der administreres af en kurator: {0}

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-6451

Titel: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Intern ID: 162248

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 55300000 Restaurationsvirksomhed og servering, 55241000 Tjenesteydelser i forbindelse med feriecentre, 92330000 Tjenester i forbindelse med rekreative områder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See
By: Presseggersee
Postnummer: 9620
Landsdel (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/07/2027
Varighed: 600 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: „Qualität“

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: "Pachtzins"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/228732>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Oplysninger om klagefrister: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stadtgemeinde

Hermagor-Pressegger See

8. Organisationer

8.1. ORG-3267

Officielt navn: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registreringsnummer: 9110007789523

Postadresse: Wulfeniaplatz 1

By: Hermagor

Postnummer: 9620

Landsdel (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Land: Østrig

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Telefon: +43 4282 2333

Internetadresse: <https://www.hermagor.at>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-3528

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registreringsnummer: 9110019979905

Postadresse: Fromillerstraße 20

By: Klagenfurt

Postnummer: 9020

Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Østrig

E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefon: +43 46354350

Internetadresse: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 593482-2026

EUT-S-nummer: 166/2026

Offentliggørelsesdato: 28/08/2026