

594010-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg – Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

OJ S 166/2026 28/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabe@barleben.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Beskrivelse: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Identifikator for proceduren: 1c7cb3a0-3892-4e91-8098-9294a9823531

Intern ID: 19.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansenstraße 42

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Korruption:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben
Beskrivelse: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude besteht aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschrüzen. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über die südöstlich gelegene künftige Grundstückszufahrt. ES WIRD DRINGEND GERATEN, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN. Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss! Grobmengen: Sanitärtechnik - ca. 220 m Abwasserleitungen - ca. 400 m Trinkwasserleitungen mit Isolierung - Absperrventile, 1 Hauswasserstation, 12 Durchlauferhitzer, 20 Mini-Durchlauferhitzer - Brandschutzrohrschalen, Brandschutzmanschetten - 10 WC-Anlagen, 30 Waschtischanlagen - 1 BH-WC-Anlage, 1 BH-Waschtischanlage - Sanitärraumausstattungen,

Leichtbauinstallationseinheiten - Kernlochbohrungen DN60- DN130 ca. 40 Stück
Heizungstechnik - Luft-Wasserwärmepumpe ca. 25 kW einschließlich Zubehör und elektrischer Verdrahtung - Heizungspufferspeicher 1.000 Liter, Druckhaltung - Elektro-Heizeinsatz ca. 18 kW - ca. 265 m Heizleitungen mit Isolierung - Heizkreisverteiler mit 2 Pumpenbaugruppen - Brandschutzrohrschalen ca. 12 Kernlochbohrungen DN60-DN100 - Fußbodenheizung ca. 1.410 m² einschl. Tackerplatte, Verteilern und Zubehör - Winterbauheizung- Ölwarmluftheizung, - Aufheizung Estrich- mobiles Elektroheizmobil Lüftungstechnik - 5 Zu- und Abluftgerät mit WRG ca. 470 m³/h mit elektrischem Vorheizregister - 6 Dezentrale Lüftungsgeräte mit WRG - Luftkanäle ca. 230m Spiralfalzrohr DN 100- DN 160 - 28 Rohrschalldämpfer DN 100 - DN 315 - 4 Volumenstromregler DN 140 - 70 Irisblende zur Volumenstromregelung DN 125 - 2 Brandschutz-Deckenschott DN 100 - ca. 8m² Isolierung Luftkanal - 70 Tellerventile DN 125 - 26 Kernlochbohrungen DN150 - DN 220
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hansenstraße 42

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/11/2026

Varigheds slutdato: 17/09/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a04261676f-488d5ed1e24d11b6>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen

geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Centrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben
Yderligere oplysninger: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Organisation med ansvar for klager: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Centrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: 1., 2. Vergabekammer
beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde
Barleben

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Registreringsnummer: t: 0392035653325
Postadresse: Ernst-Thälmann-Straße 22
By: Barleben
Postnummer: 39179
Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)
Land: Tyskland
Enhed: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
E-mail: vergabe@barleben.de
Telefon: +49 39203 565-3325
Fax: +49 39203 5655-3325
Internetadresse: <https://www.barleben.de/>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Registreringsnummer: t: 03455141529
Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2
By: Halle (Saale)
Postnummer: 06112
Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 3455141529
Fax: +49 3455141115
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Registreringsnummer: t: 03455141529
Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2
By: Halle (Saale)
Postnummer: 06112
Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Registreringsnummer: t: 030203 5652130

Postadresse: Ernst-Thälmann-Straße 22

By: Barleben

Postnummer: 39179

Landsdel (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Tyskland

E-mail: schiedsstelle@barleben.de

Telefon: +49 392035652130

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-7007

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0388802c-2e6b-4de8-97b0-a3bc790bce2a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/08/2026 12:42:29 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 594010-2026

EUT-S-nummer: 166/2026

Offentliggørelsesdato: 28/08/2026