

594431-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm

OJ S 166/2026 28/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: 5E Byg A/S

E-mail: mha@5e-byg.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm

Beskrivelse: 5E Byg A/S skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre P-hus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn (herefter benævnt ejendommen). Udbuddet omhandler to underentrepriser: 1. Koordinering, projekteringen og levering af betonelementer og 2. Koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i Svanemølleholm kvarteret i Nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af den udbudte underentreprise.

Identifikator for proceduren: 2af4c854-af7f-4735-98d7-90706df57596

Intern ID: 34192-0218

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Der udbydes 2 fagentrepriser. Udbuddet afholdes som offentligt udbud i henhold til §§ 56-57 i Lovbekendtgørelse 2025-02-03- nr. 116 (herefter benævnt "udbudsloven"). Tildelingskriteriet er Pris.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 44114000 Beton, 44114200 Betonvarer, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45262300 Betonarbejder, 45262310 Arbejder i armeret beton, 45422100 Træarbejder, 45432114 Træbelægningsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Svanemølleholm

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 5E skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre et parkeringshus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6401 Udenbys Klædebo Kvarter, København. (herefter benævnt "Ejendommen"). 5E forestår som delegeret bygherre på vegne af Bygherre udbud af arbejderne i flere særskilte underentrepriser. Det er muligt at byde på flere underentrepriser

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Betonelementer

Beskrivelse: Betonelementer. Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Betonelementer til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Intern ID: 34192-0218/lmh-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 44114000 Beton, 44114200 Betonvarer, 45113000

Byggepladsarbejder, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45262300 Betonarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Svanemølleholm

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 21 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår af bilaget "Entreprisekontrakt.

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris (80%)

Beskrivelse: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Beskrivelse: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 1 Måned

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: 5E Byg A/S Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: 5E Byg A/S Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: 5E Byg A/S Organisation, der behandler tilbud: 5E Byg A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Limtræ

Beskrivelse: Limtræ: Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i

limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Intern ID: 34192-0218/lmh-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 03410000 Træ, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45422100 Træarbejder, 45432114

Træbelægningsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Svanemølleholm

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 21 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår af bilaget "Entreprisekontrakt."

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris (80%)

Beskrivelse: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede entreprisum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Beskrivelse: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 1 Måned

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning.

Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: 5E Byg A/S
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: 5E Byg A/S
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: 5E Byg A/S
Organisation, der behandler tilbud: 5E Byg A/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: 5E Byg A/S
Registreringsnummer: 30811097
Postadresse: Cortex Park Vest 12
By: Odense M
Postnummer: 5230
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
Enhed: Morten W. Hansen
E-mail: mha@5e-byg.dk
Telefon: +45 26310082
Internetadresse: <https://www.focus-advokater.dk/forretningsomraader/specialjura/udbud/>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://5e-byg.dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 32e5668b-583b-4c6c-9e28-201ad957741a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/08/2026 15:23:53 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 26/08/2026 15:23:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 594431-2026

EUT-S-nummer: 166/2026

