

594578-2026 - Konkurrencevilkår

Estland – Vagttjenester – Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

OJ S 166/2026 28/08/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

E-mail: kantselei@ekm.ee

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Beskrivelse: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile. Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakkujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõitjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikator for proceduren: 74cc36b2-4c6c-4bda-a9e2-bdfbb11f6ebf

Intern ID: 314697-0000

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: Sotsiaal- ja eriteenuste erimenetlus

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79713000 Vagttjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 79715000 Patruljetjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Yderligere oplysninger: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Beskrivelse: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile. Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakkujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõitjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Intern ID: 314697-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 79713000 Vagttjenester
Supplerende klassifikation (cpv): 79715000 Patruljetjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Yderligere oplysninger: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

5.1.3. Anslået varighed

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Yderligere oplysninger: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/documents?group=B>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: estisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation med ansvar for klager: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Oplysninger om klagefrister: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registreringsnummer: 10788733

Postadresse: Tartu mnt 85

By: Tallinn

Postnummer: 10115

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Enhed: TIIA REDI

E-mail: info@rkas.ee

Telefon: +372 53481756

Internetadresse: <http://www.rkas.ee>

Køberprofil: <http://www.rkas.ee>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

Registreringsnummer: 90013414

Postadresse: A. Weizenbergi tn 34 // Valge tn 1

By: Tallinn

Postnummer: 10127

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Enhed: TIIA REDI

E-mail: kantselei@ekm.ee

Telefon: +372 53481756

Internetadresse: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Køberprofil: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registreringsnummer: 1000123
Postadresse: Tartu mnt 85
By: Tallinn
Postnummer: 10115
Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Riigihangete register
Registreringsnummer: TED64
Postadresse: Lökke tn 4
By: Tallinn
Postnummer: 10122
Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 90fa1781-7106-4e79-9f43-c8206825eaf3 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Bekendtgørelsesundertype: 20
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/08/2026 11:10:31 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/08/2026 13:00:11 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: estisk
Bekendtgørelsesnummer: 594578-2026
EUT-S-nummer: 166/2026
Offentliggørelsesdato: 28/08/2026