

595492-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar
OJ S 166/2026 28/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle
E-mail: vergabe@esslingen.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Reinigung an diversen kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar
Beskrivelse: Unterhalts-, Vertretungs-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten
Identifikator for proceduren: e9a1d982-e2c6-4431-a9be-018fd7d91b66
Intern ID: D-SGE-2026-002-2809
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar
By: Esslingen am Neckar
Postnummer: 73728
Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Frist zur Einreichung von Anfragen endet am 24.09.2026 um 12 Uhr. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "Russland-Sanktionen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgegeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV)

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 4

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Insolvens:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Unterhalts-, Vertretungs-, und Grundreinigungsarbeiten

Beskrivelse: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 1: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigungsarbeiten
Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

By: Esslingen am Neckar

Postnummer: 73728

Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ISO 9000 oder gleichwertig

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kriterium: Generel rlig omstning

Beskrivelse af udvlgelseskræterium: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept

Beskrivelse: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, prcis)

Tildelingskræterium talvrði: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K.O.-Kriterium Tariflohn

Beskrivelse: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talvrði: 0

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Jahressumme

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talvrði: 90

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgengelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) steuropisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gem § 56 VgV

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Elektronisch über die Vergabeplattform

Yderligere oplysninger: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Beskrivelse: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztortstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kommunale Gebäude der Stadt Esslingen am Neckar

By: Esslingen am Neckar

Postnummer: 73728

Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/02/2027

Varigheds slutdato: 14/02/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: ISO 9000 oder gleichwertig

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kriterium: Generel rlig omstning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept

Beskrivelse: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, prcis)

Tildelingskræterium talvrði: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K.O.-Kriterium Tariflohn

Beskrivelse: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talvrði: 0

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Jahressumme

Kategori for tildelingskræteriet vegt: Vegtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talvrði: 90

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgengelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) steuropisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gemäß § 56 VgV

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Elektronisch über die Vergabeplattform

Yderligere oplysninger: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Glasreinigungsarbeiten

Beskrivelse: Der Eigenbetreiber Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 / Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztortstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 /

Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 3: Glasreinigungsarbeiten
Intern ID: LOT-0003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.
Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Udførelsessted

By: Esslingen am Neckar
Postnummer: 73728
Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027
Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: In Baden-Württemberg findes das Landestariftröue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: ISO 9000 oder gleichwertig

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Angabe AnzAhL der Jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Kopie der gÜltigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. TildelingskrITERIER

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept

Beskrivelse: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K.O.-Kriterium Tariflohn

Beskrivelse: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 0

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Jahressumme

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 90

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gemäß § 56 VgV

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Elektronisch über die Vergabeplattform

Yderligere oplysninger: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Glasreinigungsarbeiten

Beskrivelse: Der Eigenbetreib Städtische Gebäude Esslingen am Neckar beabsichtigt an folgenden kommunalen Objekten die Unterhalts-, Vertretungs-, Grund-, und Glasreinigung neu zu vergeben: Behördenzentrum, Beblingerstr. 1-3 / GS Waisenhofschule, Marktplatz 9/11 / Orgelbau, Beblingerstr. 1/1 / Öffentliches WC Agneshof / Abt-Fulrad-Str. 1-3, Öffentliches WC Burg, / Öffentliches WC Beutau / Verwaltungsgebäude Abt-Fulrad-Str. 1-3 / Museum im Schwörhaus, Marktplatz 12 /Schreibermuseum, Untere Beutau 8-10 / Schelztorturm, Schelztorstr. 2 / Stadtarchiv alt, Georg-Christian-von-Kessler-Platz 10 / Stadtarchiv neu,

Georg-Christian-von-Kessler-Platz 6 / Neues Rathaus, Rathausplatz 2 / Dekanat, Rathausplatz 3-4 / Stadtbücherei, Heugasse 9 / Stadtmuseum, Hafenmarkt 7-9 / Bootenmeisterei, Hafenmarkt 7-9 / Musikschule, Blarerplatz 1 / Verwaltung, Küferstr. 13/1 / Makers In, Küferstr. 46-48 / Wolfstorturm, Küferstr. 41 / Technisches Rathaus, Ritterstr. 17 / Verwaltung, Ritterstr. 15 / Mörike Gymnasium + Villa Kienlin + Turnhalle, Neckarstr. 38 / KITA Neckarstr. 51 / KITA Merkelstr. 19 / KIGA Färbertörlesweg 23 ca. 34.568,35 m² lfd. Unterhalts-, Grund-, und Vertretungsreinigung an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Ca. 17.834,89 m² Glasreinigungsarbeiten an div. kommunalen Gebäuden der Stadt Esslingen am Neckar. Los 4: Glasreinigungsarbeiten
Intern ID: LOT-0004

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Vertrag wird mit einer Laufzeit von zwei Jahren abgeschlossen.

Option auf Verlängerung: Der Vertrag wird automatisch zweimal um ein Jahr verlängert, wenn nicht drei Monate vor Laufzeitende gekündigt wird

5.1.2. Udførelsessted

By: Esslingen am Neckar

Postnummer: 73728

Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: In Baden-Württemberg findes das Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) Anwendung.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: ISO 9000 oder gleichwertig

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe drei vergleichbarer Referenzen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe Anzahl der jahresdurchschnittlichen Beschäftigten aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kopie der gültigen Police einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5 000 000 EUR für Personenschäden pro Schadensfall, 2 000 000 EUR Sachschäden / Datenschutz pro Schadensfall, 100 000 EUR für Bearbeitungsschäden pro Schadensfall, 100 000 EUR für Schlüsselverlust pro Schadensfall abzuschließen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe und Eigenerklärung zum Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept

Beskrivelse: Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und der Einsatz materialschonenden Verfahren

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K.O.-Kriterium Tariflohn

Beskrivelse: K.O.-Kriterium Tariflohn unter 70 % Aufschlag bei den SVS

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Jahressumme

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a04207f679-663fa13f13f055aa>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gemäß § 56 VgV

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Elektronisch über die Vergabeplattform

Yderligere oplysninger: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe (über die Vergabeplattform) zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohngesetzes, der tariflichen bzw. Entsendegesetz konformen Entlohnung der Mitarbeiter. Für dieses Vergabeverfahren muss die in den Unterlagen beigefügte Eigenerklärung "EU Vergaberecht russische Unternehmen" vom Bieter bestätigt werden. Wird die Erklärung nicht abgeben, ist das Angebot von der Wertung auszuschließen (siehe insb. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV).

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Esslingen am Neckar, Städtische Gebäude, Baurechtsamt, Vergabestelle

Registreringsnummer: 08116019-A9718-44

Postadresse: Ritterstraße 17

By: Esslingen am Neckar
Postnummer: 73728
Landsdel (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Tyskland
E-mail: vergabe@esslingen.de
Telefon: 071135122338
Internetadresse: <https://www.esslingen.de>
Køberprofil: <https://www.esslingen.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadresse: Kapellenstraße 17

By: Karlsruhe

Postnummer: 76131

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 9268730

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4e38e71f-d608-4eb7-aa44-2cad760f4cf8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/08/2026 10:05:50 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 595492-2026

EUT-S-nummer: 166/2026

